



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea practicării de către societatea Termoficare Oradea SA a unor tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 259.649 din 15.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 259.651 din 15.07.2022 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea practicării de către societatea Termoficare Oradea SA a tarifelor pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și a elementelor de luat în calcul în cazul lucrărilor executate către terți,

Având în vedere adresa nr. 10.408 din 13.07.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 256.881 din 14.07.2022 înaintată de societatea Termoficare Oradea SA,

Ținând cont de prevederile art. 43, alin. 8, din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă practicarea de către societatea Termoficare Oradea SA a tarifelor pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și a elementelor de luat în calcul în cazul lucrărilor executate către terți, în cuantumul prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Economice
- societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- ADI TERMOREGIO, prin grija Direcției Economice
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 28 iulie 2022  
Nr. 603

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Eugenia Borbei



 <p>DEZVOLTARE DURABILA. GRIJA PENTRU VIITOR</p>	<b>TERMOFICARE ORADEA SA</b> Oradea, Calea Borşului nr.23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website : <a href="http://www.termoficareoradea.ro">www.termoficareoradea.ro</a>

ROMANIA  
MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

Directia Economica

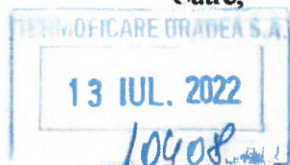
Serviciul Delegari de Gestiune

256 881/E

14 IUL 2022

LUNA ANUL

Către,



Conform art. 43(8) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, fundamentarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilităţi publice cum sunt: eliberarea avizelor, verificarea documentaţiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalaţiilor de utilizare şi altele asemenea, se face pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori şi se aprobă prin hotărâri ale autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ – teritoriale.

Prin HCL nr. 578/25.07.2017 a fost aprobată practicarea de către societatea Termoficare Oradea SA a unor tarife pentru prestarea unor activităţi conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, aceste tarife fiind rezultatul politicii de promovare a serviciilor conexe, politică derulată de societate la momentul respectiv. Ca urmare a experienţei acumulate primii doi ani de la introducerea acestor tarife, s-a considerat oportună eliminarea unor tarife si introducerea unor tarife noi, inlocuirea unor tarife cu altele adaptate situatiilor intalnite pe parcursul celor doi ani. Astfel in anul 2019, prin HCL nr. 378/2019 au fost aprobate noile tarife.

Avand in vedere majorarea costurilor cu salariile, modificarea cuantumului cheltuielilor indirecte in total cheltuieli, experienta practicării tarifelor aprobate, prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 40/07.07.2022 au fost aprobate noi niveluri pentru tarife existente si a fost introdus un tarif nou. Evolutia in timp a tarifelor este urmatoarea:

	Denumire tarif	2016	2017	2019	Propunere 2022	% influente 2022/2019
1	TARIF pentru emitere "Aviz de coexistenta " cu reseaua termica transport/distributie catre agenti economici sau persoane fizice	250.57	-	295.00	390	132%
2	TARIF pentru emitere "Aviz de racordare " la reseaua termica primara/secundara catre agenti economici sau persoane fizice	218.99	-	295.00	280	95%
3	TARIF Asistenţă tehnică pentru lucrări efectuate de terţi - componenta fixă	28.00	27.77	155.00	250	161%
4	TARIF inventariere suprafaţă radiantă - componenta fixă	38.46	38.14	88.00	100	114%
5	TARIF inventariere suprafaţă radiantă - componenta variabilă - ap. cu 1 cameră	7.33	7.27	17.00	18	106%
6	TARIF inventariere suprafaţă radiantă - componenta variabilă - ap. cu 2 camere	11.02	10.93	26.00	40	154%

	Denumire tarif	2016	2017	2019	Propunere 2022	% influente 2022/2019
7	TARIF inventariere suprafață radiantă - componenta variabilă - ap. cu 3 camere	14.67	14.55	36.00	50	139%
8	TARIF inventariere suprafață radiantă - componenta variabilă - ap. cu 4 camere	18.34	18.18	44.00	60	136%
9	TARIF inventariere suprafață radiantă - componenta variabilă - ap. cu 5 camere	29.40	29.15	71.00	80	113%
10	TARIF inventariere suprafață radiantă - componenta variabilă - ap. cu peste 10 camere	-	-	140.00	120	86%
11	TARIF pentru emitere Aviz de contorizare pentru individualizarea consumului pe rețeaua termică primară /secundară către agenți economici sau persoane fizice	110.82	109.90	245.00	300	122%
12	TARIF pentru emitere "Acord de furnizare" la rețeaua termică primară/secundară către agenți economici sau persoane fizice	-	-	-	150	nou
13	Tarif unitar mediu deconectare/repunere în funcțiune	94.23	93.45	220.00	300	136%
14	Taxă elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de transport, schema de racordare indirectă, către agenți economici sau persoane fizice (TARIF elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de transport-nou)	842.91	842.91	1981.00	3,200	162%
15	Taxa elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de transport, schema de racordare indirectă prin extinderea rețelei, către agenți economici sau persoane fizice (TARIF elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de transport, prin extinderea rețelei- nou)	1750.00	1735.42	3435.00	5,300	154%
16	Tarif elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de distribuție, schema de racordare directă, către agenți economici sau persoane fizice (TARIF elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de distribuție-nou)	700.00	694.17	1634.00	2,700	165%
17	Taxa elaborare proiect la rețeaua termică de distribuție, prin extinderea rețelei (TARIF elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de distribuție, prin extinderea rețelei- nou)	1850.00	1834.59	3700.00	4,800	130%

De asemenea, pe baza experienței acumulate în ultimii ani și în vederea eficientizării activității societății, a optimizării proceselor, utilizării eficiente a forței de muncă și datorită expertizei de care dispune, societatea Termoficare Oradea SA poate presta pentru terți următoarele tipuri de lucrări:

- Racordare la rețeaua de termoficare;
- Intervenții reparații la rețelele de termoficare;
- Întreținere și exploatare module de încălzire centrală;
- Intervenții și reparații la instalațiile de încălzire ale utilizatorilor;
- Lucrări de construcții – reparații.

În vederea realizării acestor tipuri de lucrări, au fost actualizate costurile. Drept urmare, noile tarife orare care țin cont de creșterile costurilor cu munca din perioada 2019-2022 sunt următoarele

nr crt	functia	tarife 2019 (lei/ora) - aprobate prin HCL 378/2019	tarife propuse 2022 (lei/ora)	
1	conducator auto	19.06	27.68	145%
2	electrician intretinere reparatii PT	21.51	28.63	133%
3	inginer	26.80	38.82	145%
4	instalator incalzire centrala PT	22.43	26.58	118%
5	Izolator	21.43	29.46	137%
6	Iacatus reparatii PT	26.30	33.96	129%
7	maistru	31.57	42.84	136%
8	muncitor necalificat	18.21	20.24	111%
9	sudor	23.97	27.43	114%
10	tamplar	20.09	26.59	132%
11	tinichigiu	21.30	27.51	129%
12	zidar rosar	22.86	27.10	119%
13	zugrav	21.30	27.51	129%

De asemenea, au fost actualizate și tarifele de închiriere a mijloacelor de transport și a utilajelor, aceasta închiriere putând să fie realizată și independent de alte activități (nu doar de realizarea de lucrări pentru terți), după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire mijloc de transport, utilaj	Tarif in lei/ora 2019		Tarif in lei/ora propus 2022		
		fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA	
1	Buldoexcavatoare cu picon	100.84	120.00	133	158	132%
2	Autobasculante 16 t	58.82	70.00	96	115	164%
3	Automacara	84.03	100.00	87	103	103%
4	Excavator	100.84	120.00	137	163	136%
5	Automobile mixte	50.42	60.00	se elimina		
6	Autobasculante 2.6 t	37.82	45.01	se elimina		
7	Autocamion cu macara	67.23	80.00	se elimina		
8	Autobasculanta 3.5 to	-	-	221	262	
9	Autoutilitara	-	-	116	138	

Astfel, in ceea ce priveste lucrarile executate pentru terti propunem a fi luate in calcul la intocmirea de catre Termoficare Oradea SA a devizelor de lucrari aferente lucrarilor executate catre terti urmatoarele elemente:

#### A. MATERIALE

Materialele utilizate vor fi procurate de Termoficare Oradea SA cu respectarea prevederilor legii 99/2016.

#### B. MANOPERA

Tarife orare defalcate pe meserii

nr crt	functia	tarife 2019 (lei/ora) - aprobate prin HCL 378/2019	tarife propuse 2022 (lei/ora)	
1	conducator auto	19.06	27.68	145%
2	electrician intretinere reparatii PT	21.51	28.63	133%
3	inginer	26.80	38.82	145%
4	instalator incalzire centrala PT	22.43	26.58	118%
5	Izolator	21.43	29.46	137%
6	Iacatus reparatii PT	26.30	33.96	129%
7	maistru	31.57	42.84	136%
8	muncitor necalificat	18.21	20.24	111%
9	sudor	23.97	27.43	114%
10	tamplar	20.09	26.59	132%
11	tinichigiu	21.30	27.51	129%
12	zidar rosar	22.86	27.10	119%
13	zugrav	21.30	27.51	129%

#### C. UTILAJE SI TRANSPORT

Tarife orare de utilizare a mijloacelor de transport si a utilajelor

Nr. crt.	Denumire mijloc de transport, utilaj	Tarif in lei/ora 2019		Tarif in lei/ora propus 2022		
		fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA	
1	Buldoexcavatoare cu picon	100.84	120.00	133	158	132%
2	Autobasculante 16 t	58.82	70.00	96	115	164%
3	Automacara	84.03	100.00	87	103	103%
4	Excavator	100.84	120.00	137	163	136%
5	Automobile mixte	50.42	60.00	se elimina		
6	Autobasculante 2.6 t	37.82	45.01	se elimina		
7	Autocamion cu macara	67.23	80.00	se elimina		
8	Autobasculanta 3.5 to	-	-	221	262	
9	Autoutilitara	-	-	116	138	

D. Cheltuieli cu organizarea de santier 3%

E. Cheltuieli indirecte 9.45%

F. Profit 5%

Drept urmare, propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea tarifelor precum si a elementelor de luat in calcul in cazul lucrarilor executate catre terti, in cuantumurile prezentate mai sus.

Director general  
CALIN IENGUR



Director financiar  
NADIA HAS



**TERMOFICARE ORADEA SA**  
Oradea, Calea Borşului nr. 23, Judeţul Bihor, 410605  
CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013

Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762  
Website: www.termoficareoradea.ro

**HOTĂRÂREA nr. 40 din 07.07.2022**  
**a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.**  
**privind aprobarea tarifelor serviciilor prestate de societatea Termoficare Oradea SA începând**  
**cu data de 01.08.2022**

Întrunit în şedinţă ordinară, la sediul societăţii, azi 07.07.2022, ora 14:00 în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi Hotărârea AGEA a societăţii Termoficare Oradea S.A. nr. 11/15.06.2022,

**CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE**  
**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1.** Se aprobă tarifele serviciilor prestate de către societatea Termoficare Oradea SA, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Tarifele prevăzute la art. 1 intră în vigoare începând cu data de 01.08.2022.

**Art. 3.** Orice prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.08.2022.

**Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director General
- Haş Nadia-Ramona - Director Financiar

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Augustin-Eduard - .....

TERMOFICARE ORADEA S.A.  
Consiliul de Administraţie

SECRETAR C.A.  
cjr. ADRIAN CIURSAŞ

**Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".**