



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 441.198 din 12.11.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 441.200 din 12.11.2024 întocmit de către Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de adresa și nota de fundamentare nr. 18.329 din 07.11.2024 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 437.300 din 08.11.2024, înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 421/28.12.2023 a bugetului de stat pe anul 2024,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,
- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,
- Memorandumului MDLAP aprobat de Guvernul României privind „exceptarea operatorilor economici care prestează servicii comunitare de utilități publice reglementate de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, de la aplicarea prevederilor art. XL și art. XLI cuprinse în Secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Capitolul III – Măsuri pentru disciplina economico-financiară, al Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,
- OUG 31/28.03.2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- societatea Termoficare Oradea SA,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- ADI Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 954

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT PE ANUL 2024

mil lei

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	HCL 420/30.05.2024	Propunere oct 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%	
								6=5/4	7
0	1	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	430,460	430,460	100%	430,460	430,460	100%	100%
	1 Venituri totale din exploatare, din care:	2	430,305	430,300	100%	430,000	430,000	100%	100%
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	12,000	12,000	100%	12,000	12,000	100%	100%
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	31,117	31,117	100%	31,117	31,117	100%	100%
	2 Venituri financiare	5	155	160	297%	460	460	100%	100%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	426,973	426,973	100%	426,973	426,973	100%	100%
	1 Cheltuieli de exploatare, (Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	423,823	424,323	100%	424,323	424,323	100%	100%
	A cheltuieli cu bunuri și servicii	8	329,206	329,153	100%	329,153	329,153	100%	100%
	B cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	31,800	32,200	101%	32,200	32,200	100%	100%
	C cheltuieli cu personalul (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	55,584	55,437	100%	55,437	55,437	100%	100%
	C0 Cheltuieli de natură salariale (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	52,935	52,987	100%	52,987	52,987	100%	100%
	C1 ch. cu salariile	12	45,903	45,955	100%	45,955	45,955	100%	100%
	C2 bonusuri	13	7,032	7,032	100%	7,032	7,032	100%	100%
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0		0	0	0	0
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizării de personal	15	0	0		0	0	0	0
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	677	677	100%	677	677	100%	100%
	C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	1,772	1,773	100%	1,773	1,773	100%	100%
	D alte cheltuieli de exploatare	18	7,433	7,533	101%	7,533	7,533	100%	100%
	2 Cheltuieli financiare	19	3,150	2,650	84%	2,650	2,650	100%	100%
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd 20=Rd1-Rd 6)	20	3,487	3,487	100%	3,487	3,487	100%	100%
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	3,200	3,200		3,200	3,200	100%	100%
	2 IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3 VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
	4 IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5 ALTE IMPOZITE NEREPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V	PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23+Rd.24-Rd.25),	26	287	287	100%	287	287		100%
	1 Rezerve legale	27	174	174		174	174		
	2 Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege (profit reinvestit)	28						0	0
	3 Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	113	113		113	113	103	93
	4 Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunilor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0	0	0	0	0
	5 Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0	0	0	0	0
	6 Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-Rd.27 la	32	0	0	0	0	0		
	7 Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0	0	0		
	8 Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat.	34	0	0	0%	0	0		
	a) - dividende convenite bugetului de stat	35	0	0	0%	0	0		
	b) - dividende convenite bugetului local	36	0	0	0%	0	0		
	c) - dividende convenite altor acționari	37	0	0	0%	0	0		
	9 Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0%	0	0		
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0	0
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0%	0	0	0	0
	a) cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0	0
	b) cheltuieli cu salariile	42	0	0	0%	0	0	0	0
	c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	43	0	0	0%	0	0	0	0
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0	0	0%	0	0	0	0
	e) alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0	0
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	28,101	28,101	100%	14,580	0	52%	
	1 Alocații de la buget	47	22,146	22,146	100%	14,580	0	66%	
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0		0	0		
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	28,101	28,101	100%	14,580	0	52%	
X	DATE DE FUNDAMENTARE								
	1 Nr. de personal prognozat la finele anului	50	555	555	100%	555	555	100%	100%
	2 Nr. mediu de salariați total	51	548	543	100%	548	548	100%	100%
	3 Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale *	52	7,890	7,898	100%	7,898	7,898	100%	100%
	4 Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **	53	7,882	7,882	100%	7,882	7,882	100%	100%
	5 Productivitatea muncii în unități valonice pe total personal mediu (mil lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	785	785	100%	785	785	100%	100%
	6 Productivitatea muncii în unități valonice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de	55	763	763	100%	763	763		
	7 Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56							
	8 Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000)	57	992	992	100%	992	992	100%	100%
	9 Plăți restante	58	38,000	38,000		30,020	23,716		
	10 Creanțe restante	59	3,500	3,500		3,500	3,500		

DIRECTOR GENERAL
Ing. LUNGU CAJIN DAN

DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli-rectificare

Nr. rd.	INDICATORI	Prevederi an precedent 2023		Prevederi an 2024		Propuneri rectificări octombrie an 2024	%	%	Propuneri 2024				%		
		Aprobat HCL 39/2023	Realizat final	Aprobat HCL 420/2024	Realizat 30.09.2024				din care:		Realizat 31.03.2024	Realizat 30.06.2024		Realizat 30.09.2024	an
									Realizat	Realizat					
3	2	4	5	6	7	8	9-8/5*100	10-3/6*100	11	12	13	14	7=6/5	8=5/3a	
1	JRL TOTALE (Rd.2+Rd.22)	635.917	465.709	430.460	291.589	430.460	93%	100%	191.876	256.233	291.589	430.460	93%	71%	
2	Venituri totale din exploatare (Rd2-Rd.3+Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7+Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.11+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	635.762	465.057	430.305	291.158	430.000	92%	100%	191.865	255.932	291.158	430.000	92%	71%	
3	din producția vândută (R3-Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	594.262	401.348	331.487	224.167	341.712	85%	103%	156.191	197.781	224.167	341.712	85%	76%	
4	a) din vânzarea produselor	345.000	175.089	188.663	73.263	119.022	68%	110%	47.880	55.545	73.063	119.092	68%	55%	
5	a1) din servicii prestate	248.338	223.342	219.939	149.091	219.939	98%	100%	107.742	141.249	149.091	219.939	98%	105%	
6	a2) redevențe și chirii	204	184	185	96	188	101%	100%	48	96	96	185	101%	112%	
7	a3) alte venituri	700	2.734	2.700	1.017	2.496	91%	92%	521	891	1.017	2.496	91%	167%	
8	a4) alte venituri	300	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0%	0%	
9	b) din vânzarea mărfurilor	40.900	42.473	43.117	32.802	43.117	102%	100%	13.171	31.501	32.802	43.117	102%	76%	
10	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	2.800	19.080	12.000	12.000	12.000	120%	100%	0	12.000	12.000	12.000	100%	82%	
11	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	38.100	32.473	31.117	20.802	31.117	96%	100%	13.171	19.501	20.802	31.117	96%	75%	
12	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	0	0	0	204	204	0	0	0	0	0	204	0	0%	
13	d) din producția de imobilizări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
14	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	300	21.237	55.700	33.985	44.966	212%	81%	22.504	26.451	33.985	44.966	212%	30%	
15	f) alte venituri din exploatare (Rd15-Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	3600	435	450	252	450	103%	100%	114	197	252	450	103%	123%	
16	f1) din amenzii și penalități	0	1.500	1.500	471	1.195	80%	80%	156	457	471	1.195	80%	147%	
17	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	0	1.500	1.500	471	1.195	80%	80%	156	457	471	1.195	80%	147%	
18	- active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
19	- active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
20	f3) din subvenții pentru investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
21	f4) din valorificarea certificatelor CO2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
22	f5) alte venituri (bonus de cogenerare)	155	19.302	53.750	33.262	43.321	2	81%	22.233	25.996	33.262	43.321	224%	28%	
23	Venituri financiare (Rd.22-Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	155	152	155	431	460	297%	3	11	301	431	460	303%	17%	
24	a) din imobilizări financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
25	b) din investiții financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
26	c) din diferențe de curs	150	119	120	423	425	358%	354%	296	423	425	425	358%	13%	
27	d) din dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
28	e) alte venituri financiare	635.734	514.982	426.973	313.805	426.973	85%	100%	183.914	251.320	313.805	426.973	83%	30%	
29	TUIEI TOTALE (Rd22+Rd.29+Rd.136+Rd.144)	635.134	513.240	423.823	312.192	424.323	83%	100%	183.125	249.500	312.192	424.323	83%	80%	
30	Cheltuieli de exploatare (Rd29-Rd.30+Rd.31+Rd.32+Rd.33+Rd.34+Rd.35+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	546.028	361.347	329.206	256.990	329.153	91%	100%	155.437	195.543	256.990	329.153	91%	65%	
31	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd30-Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	447.754	345.941	247.384	179.726	245.009	71%	99%	120.538	152.062	179.726	245.009	71%	79%	
32	A1 Cheltuieli privind stocurile (Rd31-Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	470.304	318.765	218.433	153.914	215.358	68%	99%	110.709	134.071	153.914	215.358	68%	77%	
33	a) cheltuieli cu materiale consumabile, din care:	3.000	6.872	7.000	5.373	7.000	102%	100%	1.766	3.467	5.373	7.000	102%	136%	
34	b) cheltuieli cu piesele de schimb	5.000	697	3.000	904	3.000	430%	100%	1.46	513	904	3.000	430%	229%	
35	b1) cheltuieli cu combustibili	1.500	664	800	494	800	120%	100%	324	496	496	800	120%	84%	
36	b2) cheltuieli cu combustibili	500	695	1.000	612	1.000	144%	103%	328	328	612	1.000	144%	160%	
37	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	18.700	19.608	20.951	19.822	21.651	110%	103%	7.883	34.197	19.822	21.651	110%	91%	
38	d) cheltuieli privind energia și apă	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
39	e) cheltuieli privind mărfurile	15.060	11.085	11.985	5.561	11.612	105%	97%	1.405	3.684	5.561	11.612	105%	144%	
40	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39-Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	13.500	10.877	11.400	5.358	11.327	104%	99%	1.340	3.550	5.358	11.327	104%	150%	
41	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	60	83	85	66	85	102%	100%	19	42	66	85	102%	101%	
42	b) cheltuieli privind chimie (Rd.41-Rd.42+Rd.43) din care:	50	24	25	23	25	105%	100%	6	14	23	25	105%	102%	
43	b1) către operatori cu capital integral/majoritar de stat	25	24	25	23	25	101%	100%	13	28	23	25	101%	100%	
44	b2) către operatori cu capital privat	1.500	125	500	137	200	160%	40%	46	46	91	137	160%	36%	

INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023			Prevederi an 2024			Propuneri rectificare octombrie an 2024	%	%	Propuneri 2024			%
		Aprobat HCL		Realizat final	Aprobat HCL		Realizat				din care:			
		39/2023	4	5	420/2024	6	7				8	9=8/5*100	10=8/6*100	
	3													
	45	83.214	4.321	69.837	71.703	71.703	71.703	100%	10=8/6*100	33.493	39.797	71.703	1679%	7-6/5
a) cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd45-Rd46+Rd.47+Rd.49-Rd.55-Rd.61+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	46	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	8 5/3a
b) cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	47	60	99	100	113	120	120	120%		23	111	113	133%	1679%
b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0	90	100	113	120	120	120%		23	111	113	133%	1679%
c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd 49-Rd.51+Rd.53), din care:	49	130	1	130	0	130	100%	100%		0	0	0	0%	130
c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	100	1	100	0	100	100%	100%		0	0	0	0%	100
- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	30	0	30	0	30	100%	100%		0	0	0	0%	30
- tichete cadou pr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
- tichete cadou pr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea pe liste existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
ch. de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
d) Ch. de sponsorizare potrivit OUG 2/2015 (Rd56-Rd57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
d3) - pentru cluburile sportive	59	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
d4) ch. de sponsorizare pentru alte activități și activități	60	0	0	0	0	0	0	0%		0	0	0	0%	0
e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	10	30	30	6	26	86%	87%		1	4	8	86%	26
f) cheltuieli de deplasare, deplasare, transfer, din care:	62	4	4	4	4	4	100%	100%		0	0	0	0%	4
- cheltuieli cu diurna (Rd63-Rd.64+Rd.65), din care:	63	0	4	4	0	4	100%	100%		0	0	0	0%	4
- internă	64	0	4	4	0	4	100%	100%		0	0	0	0%	4
- externă	65	0	0	0	0	0	0%	0%		0	0	0	0%	0
g) cheltuieli poștale și de telecomunicații	66	500	395	500	311	500	100%	100%		112	204	311	100%	500
h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	200	440	500	132	500	100%	100%		62	119	132	100%	500
i) alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	68	5.069	3.360	3.500	3.382	3.500	100%	100%		1.940	2.139	3.382	100%	3.500
i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	1.000	855	1.000	743	1.000	100%	100%		240	482	744	100%	1.000
i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnică de calcul	70	300	274	300	212	300	100%	100%		62	112	212	100%	300
i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	127	40	150	57	150	100%	100%		6	69	57	100%	150
i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0	0	0	0	0	0%	0%		0	0	0	0%	0
- ajutoare bugetare de natura domeniului public	73	0	0	0	0	0	0%	0%		0	0	0	0%	0
cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0	0	0	0	0	0%	0%		0	0	0	0%	0
cheltuieli privind recrutarea și plăsară personalului de conducere cf. Ordonanța de urgență a Guvernului 109/2011	75	0	0	0	0	0	0%	0%		0	0	0	0%	0
cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	20	21	5	14	15	100%	100%		5	9	14	100%	15
j) alte cheltuieli	77	77.313	0	65.077	67.752	67.752	100%	100%		32.256	37.226	67.752	100%	67.752
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd79-Rd79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	32.300	30.300	31.800	24.052	32.200	106%	106%		8.737	16.074	24.052	106%	32.200
a) cheltuieli cu taxa pentru activitatea de exploatare a resurselor minierale	79	0	0	0	0	0	0%	0%		0	0	0	0%	0
b) ch. cu rețevanța pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minierale	80	30.000	28.397	29.500	21.957	29.500	100%	100%		7.110	14.430	21.957	100%	29.500
c) ch. cu taxa de licență	81	0	0	0	0	0	0%	0%		0	0	0	0%	0
d) ch. cu taxa de autorizare	82	600	708	1.000	518	1.000	100%	100%		457	487	518	100%	1.000
e) ch. cu taxa de meciu	83	200	82	100	7	100	100%	100%		5	7	7	100%	100
f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	1.500	1.113	1.200	1.569	1.400	100%	100%		1.165	1.151	1.569	100%	1.600
C Cheltuieli cu personalul (Rd85-Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	48.205	47.693	55.384	40.638	55.437	116%	116%		13.448	28.483	40.638	116%	55.437
CO Cheltuieli de natură salariale (Rd.86-Rd87+Rd.91)	86	45.953	45.487	52.935	36.811	52.987	118%	118%		12.866	27.258	38.811	116%	52.987

Nr. rd.	INDICATORI	Prevederi an precedent 2023				Prevederi an 2024			Propuneri rectificare octombrie an 2024	%	%	Propuneri 2024				%	%	
		Aprobat HCL		Realizat final	Aprobat HCL		Realizat	din care:				Realizat	Realizat	an				
		39/2023	4		5	6		7							30.09.2024			30.06.2024
3	2																	
1	Cheltuieli - cu salariile (Rd 87=Rd.88-Rd.89-Rd.90), din care:	40,592	40,592	40,546	45,903	33,903	45,955	33,903	23,753	10,689	11	12	13	14	7=6/5	8=5/3a	113%	113%
87	a) salarii de bază	31,325	31,325	31,531	36,318	28,443	36,370	28,443	19,990	8,907	100%	100%	100%	100%	113%	113%	115%	112%
88	b) sporuri, premii sau alte avantaje asimilate salariului de bază (conform CCM)	8,218	8,218	7,377	8,263	4,449	8,261	4,449	3,673	1,564	100%	100%	100%	100%	112%	112%	119%	159%
89	c) alte bonificații (conform CCM)	1,049	1,049	1,637	1,324	1,011	1,324	930	219	219	100%	100%	100%	100%	81%	81%	55%	55%
90	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ¹⁾ , cu modificările și completările ulterioare, din care:	5,361	5,361	4,941	7,032	4,908	7,032	4,908	3,505	2,177	100%	100%	100%	100%	142%	142%	136%	136%
91	b) tichete de masă;	488	488	578	1,051	614	1,051	614	327	141	100%	100%	100%	100%	182%	182%	167%	167%
92	c) vouchere de vacanță;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	488	488	344	660	363	660	363	173	48	100%	100%	100%	100%	192%	192%	99%	99%
95	b) tichete de masă;	3,742	3,742	3,575	5,064	3,129	5,064	3,129	2,327	1,193	100%	100%	100%	100%	142%	142%	126%	126%
96	c) vouchere de vacanță;	783	783	754	877	826	877	826	823	824	100%	100%	100%	100%	116%	116%	100%	100%
97	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
98	e) alte cheltuieli conform CCM	348	348	35	40	39	40	39	28	19	100%	100%	100%	100%	110%	110%	11%	11%
99	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100	e) alte cheltuieli conform CCM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103	c) cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, special, alte comisii și comitete	618	618	634	677	520	677	520	677	174	100%	100%	100%	100%	107%	107%	110%	110%
104	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd103=Rd.104+Rd.107+Rd.110- Rd.111), din care:	538	538	556	595	457	595	457	304	153	100%	100%	100%	100%	107%	107%	109%	109%
105	a) pentru directori/directorat	323	323	334	357	457	357	457	304	153	100%	100%	100%	100%	107%	107%	65%	65%
106	-componenta fixă	215	215	222	238	0	238	0	0	0	100%	100%	100%	100%	107%	107%	107%	107%
107	-componenta variabilă	79	79	78	83	63	83	63	42	21	100%	100%	100%	100%	108%	108%	118%	118%
108	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	79	79	78	83	63	83	63	42	21	100%	100%	100%	100%	108%	108%	118%	118%
109	-componenta fixă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	-componenta variabilă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
111	c) pentru cenzori	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
112	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	1,635	1,635	1,572	1,772	1,307	1,772	1,307	879	409	100%	100%	100%	100%	112%	112%	113%	113%
113	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd113=Rd114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	8,600	8,600	73,900	7,433	9,488	7,433	9,488	9,801	5,502	100%	100%	100%	100%	10%	10%	866%	866%
114	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd 114=Rd.115-Rd.116), din care:	100	100	456	100	0	100	0	0	0	100%	100%	100%	100%	22%	22%	572%	572%
115	- către bugetul general consolidat	65	65	15	65	0	65	0	0	0	100%	100%	100%	100%	421%	421%	24%	24%
116	- către alți creditori	35	35	441	35	0	35	0	0	0	100%	100%	100%	100%	8%	8%	2922%	2922%
117	b) cheltuieli privind activele mobiliare (în 2018 și 2019 - cheltuieli cu piața de energie dezechilibre negative, în 2020 dezechilibre negative și casari)	3,400	3,400	4,023	2,000	2,041	2,100	2,041	1,108	1,038	105%	105%	105%	105%	52%	52%	117%	117%
118	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului (2018 - cheltuieli contract datorie TRANSELECTRICA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	d) alte cheltuieli (supracompensare)	100	100	0	2,634	2,634	2,634	2,634	2,634	2,634	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
120	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	4,300	4,300	4,344	4,000	3,042	4,000	3,042	2,922	1,011	100%	100%	100%	100%	92%	92%	91%	91%
121	f) venituri din provizioane și ajutoare pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd121=Rd.122- Rd.125), din care:	200	200	65,077	-1,301	-17,206	-1,301	-17,206	-1,301	819	100%	100%	100%	100%	-2%	-2%	0%	0%
122	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	200	200	65,077	63,776	47,525	63,776	47,525	63,776	33,076	100%	100%	100%	100%	98%	98%	38296%	38296%
123	f1.1) - provizioane privind participarea la profit a salariaților	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
124	f1.2) - provizioane în legătură cu contractul de mandat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125	f2) venituri din provizioane și ajutoare pentru depreciere sau pierdere de valoare	0	0	0	65,077	64,731	65,077	64,731	36,865	32,256	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
126	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd126=Rd.127-Rd.128+Rd.129), din care:	0	0	0	65,077	64,731	65,077	64,731	36,865	32,256	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023		Prevederi an 2024		Propuneri rectificare octombrie an 2024	%	%	%	Propuneri 2024			%	%
		Prevederi an precedent 2023		Prevederi an 2024						din care:				
		Aprobat HCL 39/2023	Realizat final	Aprobat HCL 420/2024	Realizat 30.09.2024					Realizat 31.03.2024	Realizat 30.06.2024	Realizat 30.09.2024		
2	3	4	5	6	7	8	9=8/5*100	10=8/6*100	11	12	13	14	7=6/5	8=5/3a
- din participarea salariilor la profit	127	0	0	0	0	0			0	0	0	0		
- din deprecierile imobilizărilor corporale și a activelor circulante	178	0	0	0	0	0			0	0	0	0		
- venituri din alte provizioane	129	6	6	65,077	64,731	65,077		100%	32,256	36,865	64,731	64,077		
Cheltuieli financiare (Rd130-Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	600	1,742	3,150	1,613	2,650		84%	789	1,420	1,613	2,650		152%
a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	500	1,594	3,080	1,550	2,500		83%	769	1,394	1,550	2,500		157%
a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0
a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	500	1,594	3,080	1,550	2,500		83%	769	1,394	1,550	2,500		157%
b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	100	148	150	63	150		100%	20	26	63	150		101%
b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0
b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0	148	150	63	150		0%	0	0	0	0		0%
c) alte cheltuieli financiare	137	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0
REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-rd.28)	138	183	49,773	3,487	-22,215	3,487			7,962	4,913	-22,215	3,487		
venituri neimpozabile	139	0	0	0	0	0			0	0	0	0		
cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0	65,077	0	0	0			0	0	0	0		
IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	29	2,006	3,200	2,555	3,200			1,787	1,765	2,555	3,200		
DATE DE FUNDAMENTARE														
Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	635,762	465,057	430,305	291,158	430,400		92%	191,865	255,933	291,158	430,400		92%
- venituri din subvenții și transferuri (fara subvenții de pret)	143	2,800	10,000	12,000	12,000	12,000		100%	0	12,000	12,000	12,000		120%
- alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale ale bugetului de stat	144		883											
Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd29:	145	635,134	511,246	473,873	312,192	424,323		83%	183,125	249,900	312,192	424,323		83%
alte cheltuieli de exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in an precedent cf. Legii anuale a bugetului de stat	146													
Cheltuieli de natura salarială (Rd.86), din care:	147	45,953	45,487	52,935	38,811	52,887		116%	12,866	27,238	38,811	52,887		116.49%
a) art 73 lit a din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.1	3,851	2,757	2,068	2,068	2,757			53	53	53	53		
b) art 73 lit b din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.2	617	0	0	0	53			53	53	53	53		
c) art 73 lit c din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.3	1,087	0	0	0	0			0	0	0	0		
d) art 73 lit d din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.4	281	0	0	0	0			0	0	0	0		
e) art 73 lit e din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.5	555	5,388	555	575	555		100%	4,172	4,172	4,172	4,172		
Nr. mediu de salariați	148	545	533	548	527	548		100%	555	555	555	555		99%
Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) (determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială) ((Rd.147/Rd149)/12*1000)	149	7,026	7,117	8,050	8,193	8,058		113%	8,058	8,058	8,058	8,058		113.08%
Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială cf. OG 26/2013(Rd147-Rd92-Rd97)/Rd149/12*1000	150	6,952	7,021	7,899	8,055	7,898		112%	7,898	7,898	7,898	7,898		112.48%
Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială , recalculat cf. OG nr. 26/2013 si legii anuale a bugetului de stat	151	6,691	7,021	7,882	8,045	7,882		103%	7,882	7,882	7,882	7,882		112.25%
Productivitatea muncii in unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (Rd 153=Rd.2/Rd.149)	153	1,167	873	785	552	785		90%	785	785	785	785		89.03%
Productivitatea muncii in unități valorice pe total personal mediu, recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	1,161	852	763	530	763		90%	763	763	763	763		89.51%
Productivitatea muncii in unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana) W=QPF/Rd.149	155													
c1) Elemente de calcul a productivității muncii in unități fizice, din care	156													
- cantitatea de produse finite (QPF)	157													

INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2023		Prevederi an 2024		Propuneri rectificare octombrie an 2024	%	%	Propuneri 2024				%	%
		Aprobat HCL 39/2023	Realizat final	Aprobat HCL 420/2024	Realizat 30.09.2024				din care:					
									11	12	13	14		
	2	4	5	6	7	8	9=8/5*100	10=8/6*100	11	12	13	14	7=6/5	8=5/3a
- pret mediu (p)	158													
- valoare-QPF x p	159													
- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160													
Plăți restante	161	0	49,235	38,000	14,722	38,000			19,235	28,922	14,722	35,000		
Creanțe restante, din care:	162	3,000	3,738	3,500	4,037	3,500			5,034	7,576	4,037	3,500	91%	144%
- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0	0	0	0	0			0	0	0	0		
- de la operatori cu capital privat	164	0	0	0	0	0			0	0	0	0		
- de la bugetul de stat	165	0	0	0	0	0			0	0	0	0		
- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0			0	0	0	0		
- de la alte entitati	167	3,000	3,738	3,500	4,037	3,500			5,034	2,576	4,037	3,500	91%	144%
Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168	70,000	100,000	70,000	17,652	70,000			452	30,000	17,652	70,000	70%	30.3%
Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017, din care	169	0	0	0	0	0						0		
alte rezerve	170	0	0	0	0	0						0		
rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0						0		

DIRECTOR GENERAL
Ing. UNGUR CALIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. MADIA HAS



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare -2024

CAP.	INDICATORI	Data finalizării investiției	2023		Valoare		
			Aprobat 4	Realizat 5	2024 6	2025 7	2026 8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		36.833,00	17.976,93	28.101,00	14.580,00	0,00
1	Surse proprii:		3.888,00	0,00	3.855,00	0,00	0,00
	a) - amortizare		3.888,00	0,00	3.855,00		
	b) - profit			0,00			
2	Alocații de la buget, din care:		30.445,00	16.376,40	22.146,00	14.580,00	0,00
	fond IID		30.219,00	16.370,04	21.502,00	0,00	
3	Credite bancare:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Alte surse:		2.500,00	1.600,53	2.100,00	0,00	0,00
	cota de dezvoltare		2.500,00	1.600,53	2.100,00	0,00	0,00
	alte surse, de exemplu credite bancare, fonduri atrase		0,00		0,00		
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		36.833,00	17.976,94	28.101,00	14.580,00	0,00
1	Investiții în curs, din care:		3.541,00	1.602,48	11.643,00	6.442,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale anexa 4.1 Oradea		3.541,00	1.602,48	11.643,00	6.442,00	0,00
			3.541,00	1.602,48	11.643,00	6.442,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Investiții noi, din care:		26.957,00	14.697,59	10.249,00	8.138,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale anexa 4.2 Oradea		26.957,00	14.697,59	10.249,00	8.138,00	0,00
			26.957,00	14.697,59	10.249,00	8.138,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale anexa 4.3		6.335,00	1.676,86	6.209,00	0,00	0,00
			6.335,00	1.676,86	6.209,00	0,00	0,00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DIRECTOR GENERAL
 Ing. CALIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
 Ec. NADIA HAȘ

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
 Sediul/Aoresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.1

Investitii in curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	mii lei sume cu tva				
	2023		Valoare		
	Aprobat	realizat	2024	2025	2026
Investitii in curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	3.541,00	1.602,48	11.643,00	6.442,00	0,00
Municipiul Oradea	3.541,00	1.602,48	11.643,00	6.442,00	0,00
Comuna Sinmartin	0		0,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizarii investitiei	Valoare		
			2024	2025	2026
			4	5	6
	TOTAL		11.643,00	6.442,00	0,00
	total Oradea		11.643,00	6.442,00	0,00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Executie)	2024	50,00		
2	Extindere rețea primara pe str. Ciheiului (PT + Execuție)	2024	115,00		
3	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2024	60,00		
4	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Executie)	2024	30,00		
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș	2024	100,00		
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport s	2024	1.400,00		
7	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT + execuție)	2024	25,00		
8	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	2025	100,00	850,00	
9	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	2025	6.000,00	2.860,00	
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	2024	237,00		
11	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	2024	250		
12	Modernizare racord termic primar la PT 411	2024	455		
13	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str.Moldovei nr.55	2024	650		
14	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	2024	200		
15	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu	2025	750	1850	
16	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovid Densușianu"	2025	18	782	
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	2025	1200	100	
18	Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici	2024	3		

DIRECTOR GENERAL
 Ing. CĂLIN DAN UNGUR

DIRECTOR FINANCIAR
 Ec.NADIA HAȘ

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	mii lei sume cu tva				
	2023		Valoare		
	Aprobat	Realizat	2024	2025	2026
Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	26.957,00	14.697,59	10.249,00	8.138,00	0,00
Municipiul Oradea	26.957,00	14.697,59	10.249,00	8.138,00	0,00
Comuna Sînmartin	0	0	0,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2024	2025	2026
			4	5	6
	TOTAL		10.249,00	8.138,00	0,00
	total Oradea		10.249,00	8.138,00	0,00
1	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodoroiu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	2025	80,00	820,00	
2	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	2025	150,00	850,00	
3	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea	2025	120,00	3.128,00	
4	Construire magazie de materiale și piese de schimb (Executie)	2025	682,00	3.340,00	
5	Modernizare PT 303	2024	3.541,00		
6	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	2024	805,00		
7	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia”	2024	40,00		
8	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str.Primăriei	2024	1.076,00		
9	Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguina, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	2024	300,00		
10	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu Etapa III	2024	900,00		
11	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str.Ion Irimescu nr.5”	2024	350,00		
12	Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea Calea Clujului nr.106	2024	670,00		
13	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea Parcul Ion C. Bratianu nr.20	2024	325,00		
14	Alimentare cu energie termica pentru dezvoltarea imobiliara situata pe str. Grivitei nr. 11	2024	1.140,00		
15	Bretea de legătură pe străzile Eroului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (reactualizare indicatori tehnico-economici PT+ rest executie)	2024	70,00		
	total Sînmartin		0,00	0,00	0,00

DIRECTOR GENERAL
 Ing. CĂLIN DAN UNGUR

DIRECTOR FINANCIAR
 Ec.NADIA HAȘ

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

Anexa nr.4.3

INDICATORI	2023		Valoare		
	Aprobat	Realizat	2024	2025	2026
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	6.335,00	1.676,86	6.209,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2024	2025	2026
	TOTAL	3	4	5	6
			6.209,00	0,00	0,00
1	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu Etapa III	2024	20,00		
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)	2024	74,00		
3	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT)	2024	238,00		
4	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	2024	15,00		
5	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	2024	10,00		
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	20,00		
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVa (SF)	2024	400,00		
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Santăul Mic, jud.Bihor (SF)	2024	50,00		
9	Extinderea rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	2024	13,00		
10	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	13,00		
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	2024	13,00		
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sănmartin (Studiu)	2024	43,00		
13	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	20,00		
14	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	15,00		
15	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	2024	600,00		
16	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2024	15,00		
17	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	2024	5,00		
18	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tăblouri-cabluri spre motoare) (DALI)	2024	100,00		
19	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Clorogariu, str.Aluminei, nr.88 (SF)	2024	20,00		
20	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	2024	20,00		
21	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănuului și Partenie Cosma (SF)	2024	15,00		
22	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deportați	2024	5,00		
23	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str.M Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	2024	5,00		
24	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul(creșă mică) ce va fi construit pe str.Aluminei nr.100A(SF)	2024	20,00		
25	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)	2024	6,00		
26	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)	2024	22,00		
27	Studii și proiecte	2024	1,00		
28	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)+PT	2024	600,00		
29	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	2024	1,00		
30	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Borșului nr.23(SF)	2024	95,00		
31	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str.Ion Mihalache	2024	20,00		
32	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	2024	70,00		
33	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	2024	10,00		
34	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Clorogariu la nr.32 și 55	2024	10,00		
35	Alimentarecu energie termica pentru dezvoltarea imobiliara situata pe str. Grivitei nr. 11	2024	20,00		
36	Reabilitarea rețele secundare de termoficare la PT 108, PT 209, PT 210, PT 215, PT 521, PT 523 și PT 868	2024	110,00		
37	Modernizare Magistrala M1- DN600 pe str.Podului și intersecție B-dul Dacia, str.Transilvaniei	2024	20,00		
38	Modernizare rețea primară de termoficare - Prima Casa- Piața Nucetului - etapa I	2024	20,00		
39	Modernizare rețele secundare de termoficare la PT 405, PtT407 și PT 422	2024	50,00		
40	Alimentare cu energie termică a dezvoltării imobiliare de pe str. Alexandru Vlahuță, nr. 27, nr. cad. 204765	2024	10,00		
41	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Mihail Kogălniceanu nr.44	2024	10,00		
42	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.George Enescu nr.14	2024	10,00		
43	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea Parcul Ion C. Brătianu nr.20	2024	10,00		
44	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Mihail Kogălniceanu nr.36	2024	10,00		
45	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Crizantemelor nr.2	2024	10,00		
46	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Iuliu Maniu nr.47	2024	10,00		
47	Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea Calea Clujului nr.106	2024	20,00		
48	Reabilitarea rețelelor termice aferente Punctului Termic 208	2024	20,00		
49	Modernizarea sistemului de termoficare în comuna Sănmartin (reactualizare)	2024	30,00		
50	Parc fotovoltaic pe amplasament strada Matei Corvin, Municipiului Oradea, jud.Bihar - actualizare SF	2025	80,00		
51	Reabilitare PT 409	2025	25,00		
52	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2024	400,00		
53	Aparat de sudura monofazic (220V) invertor	2024	22,00		
54	Aparat de sudura trifazic (380V) invertor	2024	8,00		
55	Contoare energie electrică	2024	130,00		
56	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2024	130,00		
57	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	2024	11,00		
58	Schela metalica (otel) pentru fatada	2024	17,50		
59	Cititor optic	2024	5,00		
60	Echipament de echilibrare hidraulică	2024	12,00		
61	Contoare energie termica	2024	255,00		
62	Modul de raportare SAF-T	2024	7,00		
63	Pompa surmesibila	2024	8,50		
64	Masina de impilcut A4	2024	90,00		
65	Accesorii dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2024	15,00		
66	Analizor de rețele electrice trifazate	2024	35,00		
67	Echipamente IT	2024	200,00		

1	INDICATORI 2	Data finalizarii investitiei 3	Valoare		
			2024 4	2025 5	2026 6
68	Contoare energie termica	2024	1.345,00		
69	Truse de citire contoare de energie termica (2buc)	2024	35,00		
70	Cupa buldoexcavator Komatsu pentru excavare 2buc	2024	7,00		
71	Aparat de cafea	2024	10,00		
72	Aparat izolant de salvare echipat complet (18 buc)	2024	222,00		
73	Aparat universal pentru controlul parametrilor functionali esentiali ai aparatelor izoante (2buc)	2024	12,00		
74	Aparat de reanimare portabil (2buc)	2024	10,00		
75	Motopompa epuisment	2024	5,00		
76	Placa vibro-compactoare	2024	5,00		
77	Masina de taiat beton/asfalt	2024	9,00		
78	Senzor de detectie gaz portabil	2024	11,00		
79	Container tip - cabina paza	2024	18,00		
80	Achiziție și montaj punct termic str. Morii nr.28B	2024	125,00		

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS



Nr. 8 din 19.11.2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA*Direcţia economică**În atenţia domnului Florea Augustin-Eduard - Director executiv***Subiectul: Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A.**

Având în vedere dispoziţiile art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 847/2020 privind modalitatea de luare a hotărârilor în cadrul adunărilor generale ale acţionarilor societăţilor comerciale la care Municipiul Oradea este acţionar majoritar, prin care a fost instituită obligaţia imperativă a societăţilor comerciale deţinute de Municipiul Oradea de a obţine - anterior fiecărei şedinţe a Adunării Generale a Acţionarilor - hotărârea Acţionarului majoritar cu privire la punctele care vor fi înscrise, în vederea adoptării, pe ordinea de zi a şedinţei AGA,

Luând în considerare Hotărârea nr. 428/2022 adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea şi Hotărârea nr. 295/2022 adoptată de către Consiliul Local al Comunei Sânmartin,

Prin prezenta, vă rugăm să supuneţi aprobării Consiliului Local al Municipiului Oradea, în şedinţa din data de 28.11.2024 următoarele puncte:

1. Aprobarea convocării Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor având Ordinea de zi anexată (Convocatorul Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor, în forma propusă de Consiliul de Administraţie), pentru data de 28.11.2024 ora 16:00.

2. Aprobarea mandatării reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A., respectiv a domnului Marinău Florin-Liviu, să voteze „pentru” în cazul tuturor punctelor înscrise pe Ordinea de zi a şedinţei ordinare a Adunării Generale a Acţionarilor programată în data de 28.11.2024 ora 16:00, conform Ordinii de zi anexate (Convocatorului).

În acest sens, vă înaintăm Ordinea de zi (Convocatorul) a şedinţei ordinare a Adunării Generale a Acţionarilor, aşa cum a fost propusă prin Hotărârea nr. 51 din 31.10.2024 a Consiliului de Administraţie al societăţii, anexată, precum şi documentele care însoţesc fiecare punct de pe Ordinea de zi, după caz.

Vă mulţumim,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE AL SOCIETĂŢII TERMOFICARE ORADEA S.A.

Prin Preşedinte FLOREA EDUARD AUGUSTIN

TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administraţie

ȘEDINȚA AGA convocată pentru data de 28.11.2024 ora 16:00
TERMOFICARE ORADEA S.A.



**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
societății TERMOFICARE ORADEA S.A.
(Convocatorul)**

cu sediul în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/1095/2013,
Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982
Capital social subscris și vărsat de 210.201.300 lei

În atenția: Consiliului Local al Municipiului Oradea - doamnei secretar Eugenia Borbei
Consiliului Local al Comunei Sânmartin - domnului secretar Păcurar Claudiu

Spre știință: Domnului FLORIN-LIVIU MARINĂU
Domnului CLAUDIU PĂCURAR

I. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al societății TERMOFICARE ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, înregistrată la Registrul Comerțului Bihor sub nr. J5/1095/02.07.2013, Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982 **(Societatea)**,

În conformitate cu prevederile Cap. X (Convocarea Adunării Generale a Acționarilor) din Actul Constitutiv al societății, cu art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile - republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 40-46 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016,

Având în vedere Hotărârea nr. 847/29.10.2020 adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea respectiv Hotărârea nr. 346/24.11.2016 adoptată de Consiliul Local al Comunei Sânmartin,

Ținând cont de Hotărârile nr. 50/31.10.2024 și 51/31.10.2024 adoptate de către Consiliul de Administrație al societății,

Convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății (AGA) pentru data de **28.11.2024 cu începere de la ora 16:00** sediul social al societății situat în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, în Sala de Consiliu, conform prevederilor art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor societății la data de 01.11.2024 (data de referință) pot participa la AGA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGA.

ORDINEA DE ZI a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termoficare Oradea S.A. pentru anul 2024.

ȘEDINȚA AGA convocată pentru data de 28.11.2024 ora 16:00
TERMOFICARE ORADEA S.A.



2. Împuternicirea Consiliului de Administrație al societății Termoficare Oradea S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 5 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care AGA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut la art. 11.1. din Actul Constitutiv al Societății și de art. 115 din Legea Societăților, AGA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de **29.11.2024 cu începere de la ora 12:00**, cu aceeași ordine de zi, la sediul social al Societății situat în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, Sala de ședințe.

Președintele Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE ORADEA S.A.:
DI FLOREA EDUARD AUGUSTIN

TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administrație

	TERMOFICARE ORADEA SA Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 51 din 31.10.2024
a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea convocării Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor
societăţii Termoficare Oradea S.A. şi stabilirea Ordinii de zi

Întrunit în şedinţă online, azi 31.10.2024, ora 12:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A., pentru data de 28.11.2024, cu începere de la ora 16⁰⁰ la sediul social al societăţii situat în Oradea, Calea Borşului, nr. 23, cod poştal 410605, judeţul Bihor, România, conform prevederilor art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societăţile şi dispoziţiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al societăţii.

Art. 2. Se aprobă Ordinea de zi a şedinţei Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A., conform Convocatorului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- membrii A.G.A. a societăţii Termoficare Oradea S.A.

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -

TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administraţie

SECRETAR C.A.
cjr. Adrian Ciurşaş



Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".

