



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termoficare Oradea SA pe anul 2024

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.02.2024;
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termoficare Oradea SA pe anul 2024;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 68479 din data de 08.02.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 66480 din data de 08.02.2024, întocmite de către Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 1879 din data de 07.02.2024 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 66013 din data de 07.02.2024 înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA;

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 421/28.12.2023 a bugetului de stat pe anul 2024,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,
- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,
- Memorandumului MDLAP aprobat de Guvernul României privind „exceptarea operatorilor economici care prestează servicii comunitare de utilități publice reglementate de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, de la aplicarea prevederilor art. XL și art. XLI cuprinse în Secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Capitolul III – Măsuri pentru disciplina economico-financiară, al Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), lit. b), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor economico-financiarți prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 3 Se aprobă anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale la societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 4 Se aprobă anexele nr. 4 și 4.1 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 5 Se aprobă anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 6 Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA să voteze "pentru" aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 și a anexelor aferente conform art. 1-5.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea S.A.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică prin grija Serviciului Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică
- societatea Termoficare Oradea SA prin grija Serviciului Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinia

Oradea, 09 februarie 2024
Nr. 106

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”,
1 neparticipare la vot



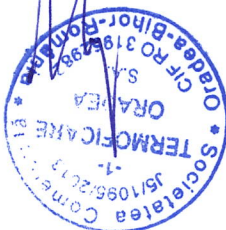
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2024

mii lei

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preliminat 2023	Propuneri 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%		
								9=7/5	10=8/7	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	465,209	520,944	112%	520,944	520,944	100%	100%	
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	465,057	520,789	112%	520,789	520,789	100%	100%	
a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	10,000	12,000	120%	12,000	12,000	100%	100%	
b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	32,473	28,857	89%	28,857	28,857	100%	100%	
2	Venituri financiare	5	152	155	102%	155	155	100%	100%	
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	518,011	519,181	100%	519,181	519,181	100%	100%	
1	Cheletuieli de exploatare, (Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	516,268	516,031	100%	516,031	516,031	100%	100%	
A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	8	361,351	415,551	115%	415,551	415,551	100%	100%	
B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	30,300	31,800	105%	31,800	31,800	100%	100%	
C.	cheltuieli cu personalul (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	47,693	53,704	113%	53,704	53,704	100%	100%	
C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	45,487	51,254	113%	51,254	51,254	100%	100%	
C1	ch. cu salariile	12	40,546	44,223	109%	44,223	44,223	100%	100%	
C2	bonusuri	13	4,941	7,031	142%	7,031	7,031	100%	100%	
C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0		0	0	0	0	
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0		0	0	0	0	
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	634	677	107%	677	677	100%	100%	
C5	cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	1,572	1,772	113%	1,772	1,772	100%	100%	
D.	alte cheltuieli de exploatare	18	76,924	14,976	19%	14,976	14,976	100%	100%	
2	Cheltuieli financiare	19	1,742	3,150	181%	3,150	3,150	100%	100%	
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd 20=Rd1-Rd 6)	20	-52,801	1,763	-3%	1,763	1,763	100%	100%	
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	2,516	1,702		1,702	1,702	100%	100%	
2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22								
3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23								
4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24								
5	ALTE IMPOZITE NEREPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25								
V	PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23+Rd.24-Rd.25), din care:	26	-55,317	61	0%	61	61			
1	Rezerve legale	27		61		61	61			
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege (profit reinvestit)	28								
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29								
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0	0	0	0	0	
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0	0	0	0	0	
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31)>=0)	32		0	0	0	0			
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0		0	0			
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	0	0	0	0			
a)	- dividende convenite bugetului de stat	35	0	0	0%	0	0			
b)	- dividende convenite bugetului local	36	0	0		0	0			
c)	- dividende convenite altor acționari	37	0	0	0%	0	0			
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0		0	0			
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0	0	
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0%	0	0	0	0	
a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0	0	
b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0%	0	0	0	0	
c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0%	0	0	0	0	
d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0%	0	0	0	0	
e)	alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0	0	
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	17,977	28,101	156%	14,593	0	52%		
1	Alocații de la buget	47	16,376	22,146	135%	14,593	0	66%		
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0		0	0			
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	17,977	28,101	156%	14,593	0	52%		
X	DATE DE FUNDAMENTARE									
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	538	555	103%	555	555	100%	100%	
2	Nr.mediu de salariați total	51	533	548	103%	548	548	100%	100%	
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	7,021	7,634	109%	7,634	7,634	100%	100%	
4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	7,021	7,626	108.61%	7,626	7,626	100%	100%	
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	873	950	109%	950	950	100%	100%	
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	852	928	108.95%	928	928			
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56								
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000)	57	1,114	997	90%	997	997	100%	100%	
9	Plăți restante	58	49,235	38,000		30,020	23,716			
10	Creanțe restante	59	3,738	3,500		3,500	3,500			

DIRECTOR GENERAL
Ing. UNGUR CĂLIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAȘ

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mii lei

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an precedent 2023		Propunerii 2024				%	%
				Aprobat HCL 39/2023	Realizat preliminar	din care:					
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an		
0	1	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7=6/5	8=5/3a
I.	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	658,156	635,917	465,209	201,874	319,743	394,427	520,944	112%	71%
1	Venituri totale din exploatare (Rd2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	657,246	635,762	465,057	201,826	319,671	394,337	520,789	112%	71%
	a) din producția vândută (R3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	530,390	594,262	401,348	165,580	248,730	311,273	415,031	103%	76%
	a1) vânzarea produselor	4	315,614	345,000	175,089	67,584	101,375	126,719	168,959	96%	55%
	a2) din servicii prestate	5	212,975	248,358	223,342	97,275	145,912	182,390	243,187	109%	105%
	a3) redevențe și chirii	6	164	204	184	46	93	139	185	101%	112%
	a4) alte venituri	7	1,637	700	2,734	675	1,350	2,025	2,700	99%	167%
	b) din vânzarea mărfurilor	8	82	300	0	0	0	0	0	0%	0%
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd9=Rd.10+Rd.11), din care:	9	55,557	40,900	42,473	10,886	32,901	35,513	40,857	96%	76%
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	12,233	2,800	10,000	0	12,000	12,000	12,000	120%	82%
	c2) transferuri, cf. Prevederilor legale în vigoare	11	43,324	38,100	32,473	10,886	20,901	23,513	28,857	89%	75%
	d) din producția de imobilizări	12	286	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	f) alte venituri din exploatare (Rd14=Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	70,931	300	21,237	25,360	38,040	47,550	64,900	306%	30%
	f1) din amenzi și penalități	15	355	300	435	180	270	338	450	103%	123%
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	1,023	0	1,500	0	0	0	1,500	100%	147%
	- active corporale	17	1,023	0	1,500	0	0	0	1,500	100%	147%
	- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	f5) alte venituri (bonus de cogenerare)	21	69,553	0	19,302	25,180	37,770	47,213	62,950	326%	28%
2	Venituri financiare (Rd 22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	910	155	152	48	72	90	155	102%	17%
	a) din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	b) din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	c) din diferențe de curs	25	5	5	33	0	0	0	35	105%	680%
	d) din dobânzi	26	905	150	119	48	72	90	120	101%	13%
	e) alte venituri financiare	27	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd28=Rd.29+Rd.136+Rd.144)	28	640,408	635,734	518,011	199,038	310,165	394,285	519,181	100%	81%
1	Cheltuieli de exploatare (Rd29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	639,852	635,134	516,268	197,778	308,275	391,922	516,031	100%	81%
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	557,197	546,028	361,351	134,376	275,650	329,994	415,551	115%	65%
	A1 Cheltuieli privind stocurile (Rd31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	440,227	447,754	345,948	130,313	197,969	248,461	330,282	95%	79%
	a) cheltuieli cu materiile prime	32	413,118	420,304	318,767	120,532	180,799	225,998	301,331	95%	77%
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	5,040	8,000	6,869	1,000	4,000	6,000	7,000	102%	136%
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	250	5,000	694	680	1,500	2,000	3,000	433%	278%
	b2) cheltuieli cu combustibilii	35	791	1,500	664	320	480	600	800	120%	84%
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	434	500	701	400	600	750	1,000	143%	161%
	d) cheltuieli privind energia și apa	37	21,560	18,700	19,608	8,380	12,570	15,713	20,951	107%	91%
	e) cheltuieli privind mărfurile	38	75	250	3	0	0	0	0	0%	4%
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	7,682	15,060	11,085	2,159	6,301	9,439	11,985	108%	144%
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	7,253	13,500	10,877	2,000	6,000	9,000	11,400	105%	150%
	b) cheltuieli privind chiriile (Rd 41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	83	60	83	34	51	64	85	102%	101%
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	23	50	24	5	10	15	25	105%	102%
	b2) - către operatori cu capital privat	43	60	25	60	24	36	45	60	101%	100%
	c) prime de asigurare	44	347	1,500	125	125	250	375	500	401%	36%
	A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd45=Rd46+Rd.47+Rd.49-Rd.55+Rd.61+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	109,288	83,214	4,318	1,904	71,380	72,094	73,284	1697%	4%
	a) cheltuieli cu colaboratorii	46	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	56	60	90	40	60	75	100	111%	162%
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	56	0	90	40	60	75	100	111%	162%
	c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd 49=Rd.51+Rd.53), din care:	49	3	130	1	52	78	98	130		
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	3	100	1	40	60	75	100	9615%	41%
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	1	30	0	12	18	23	30		0%
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările	54	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	- ch.de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	d) Ch. de sponsorizarea potrivit OUG 2/2015 (Rd56=Rd57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	450	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	d1) ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57	200	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	d2) ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58	210	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	d3) - pentru cluburile sportive	59	35	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60	5	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	14	10	27	12	18	23	30	110%	192%
	f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	1	0	4	0	0	0	0	0%	431%
	- cheltuieli cu diurna (Rd63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	1	0	4	0	0	0	0	0%	431%
	-interna	64	1	0	4	0	0	0	0	0%	431%
	-externa	65	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	g) cheltuieli poștale și de telecomunicații	66	375	500	395	200	300	375	500	127%	105%
	h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	330	200	440	200	300	375	500	114%	133%
	i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	3,359	5,000	3,360	1,400	2,100	2,625	3,500	104%	100%
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	711	1,000	855	250	500	750	1,000	117%	120%
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	297	300	274	75	150	225	300	110%	92%
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	47	127	40	38	75	113	150	374%	85%
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului 109/2011	75	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an precedent 2023		Propunerii 2024				%	%
				Aprobat HCL 30/2023	Realizat preliminar	din care:					
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an		
0	1	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7=6/5	8=5/3a
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	16	20	21	0	0	0	0	0%	133%
	j) alte cheltuieli	77	104,700	77,314	0	0	68,524	68,524	68,524		
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd78=Rd79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	32,185	32,300	30,300	8,850	16,500	24,150	31,800	105%	94%
	a) cheltuieli cu taxa pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0	0	0	0	0	0	0		
	b) ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	27,763	30,000	28,397	7,375	14,750	22,125	29,500	104%	102%
	c) ch. cu taxa de licență	81	0	0	0	0	0	0	0		
	d) ch. cu taxa de autorizare	82	435	600	708	250	500	750	1,000	141%	163%
	e) ch. cu taxa de mediu	83	124	200	82	25	50	75	100	121%	66%
	f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	3,863	1,500	1,113	1,200	1,200	1,200	1,200	108%	29%
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	41,935	48,205	47,693	13,753	29,687	42,563	53,704	113%	113.73%
	C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd87+Rd.91)	86	39,999	45,953	45,487	13,140	28,462	40,726	51,254	113%	113.72%
	C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	35,751	40,592	40,546	10,724	24,508	35,324	44,222	109%	113%
	a) salarii de bază	88	28,159	31,325	31,531	8,659	18,318	26,978	34,637	110%	112%
	b) sporuri, premii sau alte avantaje asimilate salariului de bază (conform CCM)	89	4,636	8,218	7,377	2,065	5,531	7,596	8,261	112%	159%
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	2,956	1,049	1,637	0	659	659	1,324	81%	55%
	C2 Bonusuri (Rd91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	4,248	5,361	4,941	2,416	3,955	5,493	7,032	142%	116%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*) cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	347	488	578	263	526	788	1,051	182%	167%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0	0	0	0	0	0	0		
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	347	488	344	165	330	495	660	192%	99%
	b) tichete de masă;	95	2,843	3,742	3,575	1,266	2,532	3,798	5,064	142%	126%
	c) vouchere de vacanță;	96	752	783	754	877	877	877	877	116%	100%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0	0	0	0	0	0	0		
	e) alte cheltuieli conform CCM	98	307	348	35	10	20	30	40	116%	11%
	C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd 99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0	0	0	0	0		
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0	0	0	0	0	0	0		
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0	0	0	0	0	0	0		
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0	0	0	0	0	0	0		
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	577	618	634	169	339	508	677	107%	110%
	a) pentru directori/directorat	104	511	538	556	149	297	446	595	107%	109%
	-componenta fixă	105	511	323	334	89	178	268	357	107%	65%
	-componenta variabilă	106	0	215	222	59	119	178	238	107%	
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	66	79	78	21	41	62	83	106%	118%
	-componenta fixă	108	66	79	78	21	41	62	83	106%	118%
	-componenta variabilă	109	0	0	0	0	0	0	0		
	c) pentru cenzori	110	0	0	0	0	0	0	0		
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0	0	0	0	0	0	0		
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	1,359	1,635	1,572	443	886	1,329	1,772	113%	116%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	8,536	8,600	76,924	40,800	-13,562	-4,784	14,976	19%	901%
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd 114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	80	100	32	35	57	100	309%	41%	
	- către bugetul general consolidat	115	65	65	15	26	39	49	65	421%	24%
	- către alți creditori	116	15	35	17	9	18	26	35	207%	112%
	b) cheltuieli privind activele imobilizate (în 2018 și 2019 - cheltuieli cu piața de energie - dezechilibre negative, în 2020 dezechilibre negative și casari)	117	3,432	3,900	4,023	800	1,200	1,500	2,000	50%	117%
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului (2018 - cheltuieli contract datorie TRANSELECTRICA)	118	0	0	0	0	0	0	0		
	d) alte cheltuieli (supracompensare)	119	63	100	0	0	0	0	0		0%
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	4,791	4,300	4,344	1,000	2,000	3,000	4,000	92%	91%
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	170	200	68,524	38,965	-16,819	-9,359	8,876		
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	170	200	68,524	38,965	51,706	59,165	77,400	113%	40325%
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0	0	0	0	0	0	0		
	f1.2) - provizioane în legatură cu contractul de mandat	124	0	0	0	0	0	0	0		
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	0	0	0	0	68,524	68,524	68,524		
	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	0	0	0	0	68,524	68,524	68,524		
	- din participarea salariaților la profit	127	0	0	0	0	0	0	0		
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0	0	0	0	0	0	0		
	- venituri din alte provizioane	129	0	0	0	0	68,524	68,524	68,524		
	2 Cheltuieli financiare (Rd130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	556	600	1,742	1,260	1,890	2,363	3,150	181%	314%
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	445	500	1,594	1,200	1,800	2,250	3,000	188%	358%
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0	0	0	0	0	0	0		
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	445	500	1,594	1,200	1,800	2,250	3,000	188%	358%
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	110	100	148	60	90	113	150	101%	134%
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0	0	0	0	0	0	0		
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	110	0	148	0	0	0	0	0%	134%
	c) alte cheltuieli financiare	137	0	0	0	0	0	0	0		
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.28)	138	17,748	183	-52,801	2,835	9,578	142	1,763		
	venituri neimpozabile	139	0	0	0	0	68,524	68,524	68,524		
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0	0	68,524	38,965	51,706	59,165	77,400		
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	2,840	29	2,516	6,688			1,702		
	DATE DE FUNDAMENTARE										
1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	657,246	635,762	465,057	201,826	319,671	394,337	520,789	112%	71%
a)	- venituri din subvenții și transferuri (fara subventii de pret)	143	12,233	2,800	10,000	0	12,000	12,000	12,000	120%	82%
b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale ale bugetului de stat	144			863						
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care Rd29:	145	639,852	635,134	516,268	197,778	308,275	391,922	516,031	100%	81%
a)	alte cheltuieli de exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent cf. Legii anuale a bugetului de stat	146									
3	Cheltuieli de natura salarială (Rd.86), din care:	147	39,999	45,953	45,487	13,140	28,462	40,726	51,254	112.68%	113.72%
a)	art 73 lit a din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.1		3,851					2,757		
b)	art 73 lit b din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.2		617					0		
c)	art 73 lit c din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.3		1,087					53		
d)	art 73 lit d din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.4		281					0		
e)	art 73 lit e din legea 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024	147.5							4,172		

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an precedent 2023		Propuneri 2024				%	%
				Aprobat HCL 39/2023	Realizat preliminar	din care:					
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an		
0	1	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7=6/5	8=5/3a
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	541	555	538				555	103%	99%
5	Nr. mediu de salariați	149	530	545	533				548	103%	101%
6	a) Castigul mediu lunar pe salariat lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială ((Rd.147/Rd149)/12*1000)	150	6,289	7,026	7,112	x	x	x	7,794	109.59%	113%
	b) Castigul mediu lunar pe salariat lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială cf. OG 26/2013(Rd147-Rd92-Rd97)/Rd149/12*1000	151	6,952	6,952	7,021	x	x	x	7,634	108.73%	101%
	c) Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala , recalculat cf. OG nr. 26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	6,235	6,691	7,021	x	x	x	7,626	108.61%	113%
V	7 a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd 153=Rd.2/Rd.149)	153	1,240	1,167	873	x	x	x	950	108.92%	70%
	b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu, recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	1,217	1,161	852	x	x	x	928	108.95%	70%
	c) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155				x	x	x			
	c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156									
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157									
	- pret mediu (p)	158									
	- valoare=QPF x p	159									
	- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160									
8	Piați restante	161	0	0	49,235				38,000		
9	Creanțe restante, din care:	162	2,588	3,000	3,738				3,500	94%	144%
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0		
	- de la operatori cu capital privat	164	0	0	0	0	0	0	0		
	- de la bugetul de stat	165	0	0	0	0	0	0	0		
	- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0		
	- de la alte entitati	167	2,588	3,000	3,738				3,500	94%	144%
10	Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168	33,052	70,000	100,000				70,000	70%	303%
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017, din care	169	0	0	0				0		
	alte rezerve	170	0	0	0				0		
	rezultatul reportat	171	0	0	0				0		

DIRECTOR GENERAL
Ing. UNGUR CĂLIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediu/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de inregistrare: 31952982

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

CAP.	INDICATORI	Prevederi an 2022			Prevederi an 2023			mii lei
		Aprobat	Realizat	% 4=3/2	Aprobat	Realizat	% 7=6/5	
0	1	2	3	4	5	6	7	
L	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:	633,691	645,924	101.93%	633,117	455,209	71.90%	
1	Venituri din exploatare	632,888	645,014	101.92%	632,962	455,057	71.89%	
2.	Venituri financiare	803	910	113.31%	155	152	98.03%	

Nota: Veniturile totale si cele din exploatare sunt diminuate cu sumele reprezentand subventii din anexa 2 rd c1 rd 10.

DIRECTOR GENERAL
Ing. UNGUR CĂLIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

CAP.	INDICATOR	Data finalizării investiției	2023		Valoare		
			4	5	6	7	8
0	1	2					
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		36,833.00	17,976.93	28,101.00	14,593.00	0.00
1	Surse proprii:		3,888.00	0.00	3,855.00	0.00	0.00
	a) - amortizare		3,888.00	0.00	3,855.00		
	b) - profit			0.00			
2	Alocații de la buget, din care fondul IID:		30,445.00	16,376.40	22,146.00	14,593.00	0.00
	fond III		30,219.00	16,370.04	21,978.00	14,593.00	
3	Credite bancare:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Alte surse:		2,500.00	1,600.53	2,100.00	0.00	0.00
	cota de dezvoltare		2,500.00	1,600.53	2,100.00	0.00	
	alte surse, de exemplu credite bancare, fonduri atrase						
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		36,833.00	17,976.93	28,101.00	14,593.00	0.00
1	Investiții în curs, din care:		3,541.00	1,602.48	11,643.00	6,455.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		3,541.00	1,602.48	11,643.00	6,455.00	0.00
	anexa 4.1 Oradea		3,541.00	1,602.48	11,643.00	6,455.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Investiții noi, din care:		26,957.00	14,697.59	10,567.00	8,138.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		26,957.00	14,697.59	10,567.00	8,138.00	0.00
	anexa 4.2 Oradea		26,957.00	14,697.59	10,567.00	8,138.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale		6,335.00	1,676.86	5,891.00	0.00	0.00
	anexa 4.3		6,335.00	1,676.86	5,891.00	0.00	0.00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



DIRECTOR FINANCIAR
 Ec. NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

Anexa nr.4.1

INDICATORI	mii lei sume cu TVA				
	2023		Valoare		
	Aprobat	realizat	2024	2025	2026
Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	3.541,00	1.602,48	11.643,00	6.455,00	0,00
Municipiul Oradea	3.541,00	1.602,48	11.643,00	6.455,00	0,00
Comuna Șimartinii	0		0,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2024	2025	2026
			4	5	6
	TOTAL	3			
	total Oradea		11.643,00	6.455,00	0,00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	2024	11.643,00	6.455,00	0,00
2	Extindere rețea primară pe str. Căminului (PT + Execuție)	2024	50,00		
	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2024	183,00		
4	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)	2024	60,00		
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Sebeș	2024	30,00		
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și	2024	100,00		
7	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT + execuție)	2024	1.400,00		
8	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	2024	25,00		
9	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	2025	100,00	850,00	
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	2025	6.000,00	2.860,00	
11	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	2024	237,00		
12	Modernizare racord termic primar la PT 411	2024	250		
13	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str. Moldovei nr.55	2024	400		
14	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancez	2024	650		
15	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Brațu	2024	200		
16	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu"	2025	750	1850	
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice	2025	5	795	
18	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici	2025	1200	100	
		2024	3		

DIRECTOR GENERAL
 Ing. CĂLIN DAN UNȘUR

DIRECTOR FINANCIAR
 Fc. NADIA HAȘ



(Handwritten signature)

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2023		Valoare		
	Aprobat	Realizat preliminar	2024	2025	2026
	mii lei sume cu TVA				
Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	26.957,00	14.697,59	10.567,00	8.138,00	0,00
Municipiul Oradea	26.957,00	14.697,59	10.567,00	8.138,00	0,00
Comuna Sînmartin	0	0	0,00	0,00	0,00

INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare			
		2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6
TOTAL			10.567,00	8.138,00	0,00
total Oradea			10.567,00	8.138,00	0,00
1 Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodoroiu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	2025		80,00	820,00	
Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	2025		150,00	850,00	
3 Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea	2025		120,00	3.128,00	
4 Construire magazie de materiale și piese de schimb (Execuție)	2025		1.000,00	3.340,00	
5 Modernizare PT 303	2024		3.541,00		
6 Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	2024		1.800,00		
7 Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală lo sia”	2024		850,00		
8 Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str.Primăriei	2024		1.476,00		
9 Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguina, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	2024		300,00		
10 Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu Etapa III	2024		900,00		
11 Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str.Ion Irimescu nr.5”	2024		350,00		
total Sînmartin			0,00	0,00	0,00

DIRECTOR GENERAL
 Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
 Ec.NADIA HAS

INDICATORI	mii lei				
	2023		Valoare		
	Aprobat	Realizat preliminar	2024	2025	2026
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	6.335,00	1.676,86	5.891,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2024	2025	2026
2	TOTAL	3	4	5	6
1	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III		5.891,00	0,00	0,00
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PI)	2024	20,00		
3	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT)	2024	74,00		
4	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protecția armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	2024	238,00		
5	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	2024	15,00		
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	10,00		
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVa (SF)	2024	20,00		
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Santăul Mic, jud. Bihor (SF)	2024	400,00		
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	2024	50,00		
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	13,00		
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Sרגלgetei E de (SF)	2024	13,00		
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sărmășag (Studiu)	2024	13,00		
13	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	43,00		
14	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	20,00		
15	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	2024	15,00		
16	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	600,00		
17	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic, aereni Termoficare Oradea S.A. (DALI+PI)	2024	15,00		
18	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafobare 0,4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DALI)	2024	5,00		
19	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Călugăreanu, str. Alunniș, nr 88 (SF)	2024	100,00		
20	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Poșada nr.1 (SF)	2024	20,00		
21	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănelui și Partenei Căsmu (SF)	2024	20,00		
22	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deportaj	2024	15,00		
23	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	2024	5,00		
24	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mică) ce va fi construit pe str. Alunniș nr.100A(SF)	2024	5,00		
25	Modernizarea instalațiilor de alimentare cu energie termică a blocului de microcasiererie din str. Moreni (SF)	2024	20,00		
26	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)	2024	50,00		
27	Studii și proiecte	2024	22,00		
28	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice 50kV 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)PI	2024	37,00		
29	Instalații de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	2024	600,00		
30	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Cămin Borșului nr.23(SF)	2024	1,00		
31	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str. Ion Mihalache	2024	95,00		
32	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	2024	20,00		
33	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	2024	70,00		
34	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Călugăreanu la nr.32 și 55	2024	10,00		
35	Alimentarea cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Griviței nr. 11	2024	10,00		
36	Reabilitarea rețele secundare de termoficare la PT 108, PT 209, PT 210, PT 215, PT 521, PT 523 și PT 868	2024	20,00		
37	Modernizare Magistrala M1 - DN600 pe str. Podului și intersecție B-dul Daria, str. Transilvania	2024	101,00		
38	Modernizare rețea primară de termoficare - Prima Casa Piața Nureului - etapa I	2024	20,00		
39	Modernizare rețele secundare de termoficare la PT 405, PT1407 și PT 422	2024	20,00		
40	Alimentare cu energie termică a dezvoltării imobiliare de pe str. Alexandru Vlașu, nr. 27, nr. cad. 204765	2024	50,00		
41	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2024	10,00		
42	Aparat de sudura monofazat (220V) inverter	2024	400,00		
43	Aparat de sudura trifazat (380V) inverter	2024	22,00		
44	Contoare energie electrică	2024	8,00		
45	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2024	130,00		
46	Echipament pentru posturatori : Aparat de sudura polistilena, Aparat de sudura dop final	2024	130,00		
47	Schelet metalic (otel) pentru latada	2024	11,00		
48	Cititor optic	2024	17,50		
49	Echipament de echilibrare hidraulică	2024	5,00		
50	Contoare energie termică	2024	12,00		
51	Modul de raportare SAF-T	2024	255,00		
52	Pompa surmesibilă	2024	7,00		
53	Masina de impicuit M	2024	8,50		
54	Accesori dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2024	90,00		
55	Analizor de rețele electrice trifazate	2024	15,00		
56	Echipamente IT	2024	35,00		
57	Contoare energie termică	2024	200,00		
58	Truse de citire contoare de energie termică (2buc)	2024	1.000,00		
59	Cupa buldoexcavator Komatsu pentru excavare 2buc.	2024	380,00		
60	Aparat de cafea	2024	7,00		
61	Aparat izolat de salvare echipat complet (18 buc)	2024	10,00		
62	Aparat universal pentru controlul parametrilor funcționali esențiali a echipamentelor 20 ante (2buc)	2024	222,00		
63	Aparat de reanimare portabil (2buc)	2024	12,00		
64	Motopompa epusment	2024	10,00		
65	Placa vibro-compactoare	2024	5,00		
66	Masina de tăiat beton/asfalt	2024	9,00		



DIRECTOR FINANCIAR
 Ec. NADIA HAȘ

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

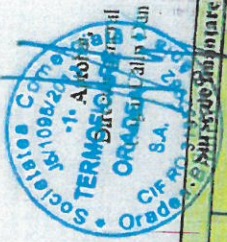
Cap.	Măsură	Termen de realizare	An precedent 2023		An curent 2024		an 2025		an 2026	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante (+/-)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	creșterea veniturilor reprezentând bonusul de cogenerare	12/31/24			80,931					
2	creșterea cantității de energie termică livrată cu 6%	12/31/24			43,649					
3	diminuarea pretului gazelor naturale	12/31/24			19,845					
	TOTAL Pct. I				17,436					
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I				80,931					
1	creșterea cheltuielii cu certificatele de urmare a creșterii nr de tone de CO2 emise în atmosfera, în condițiile în care și certificatele aferente anului 2023 și cele aferente anului 2024 sunt evaluate la 60 de eur/certificat	12/31/24			28,129					
2	diminuarea pretului energiei electrice vândute	12/31/24			8,876					
3	creșterea cheltuielilor de personal	12/31/24			6,130					
4	corelarea subvențiilor de la bugetul local cu prevederile din BVC PMD 2024	12/31/24			6,011					
5	redevența în creștere din cauza investițiilor noi realizate de UAT Municipiului Oradea și date în concesiune societății	12/31/24		49,235	1,103	-11,235				
6	creșterea cheltuielilor cu dobanzile ca urmare a creditelor contractate	12/31/24			1,408					
7	majorarea tarifelor la apă și canalizare	12/31/24			1,343					
8	necesitatea realizării unui plan de reparatii și intretinere corelat cu situatia patrimoniului gestionat	12/31/24			523					
9	alte cheltuieli	12/31/24			1,120					
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I - Pct. II		-52,601	49,235	28,129	-11,235				
					54,564					
					1,763					



DIRECTOR GENERAL
CĂLIN UJGHIU
0 DIRECTOR FINANCIAR
NADIA HAȘ

(Handwritten signature)

PLAN DE INVESTITII PE ANUL 2024



Nr. Crt.	Dezambire lucrare	2024	Surse TMFO (mil lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mil lei cu TVA)	Fond IID (mil lei cu TVA)
	Total General	2.00	3.00	4.00	5.00
A. Lucrări în continuare					
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	28,101.00	5,955.00	168.00	21,978.00
2	Extindere rețea primară pe str. Cihetului (PT - Execuție)	11,643.00	237.00	113.00	11,293.00
3	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	50.00	0.00	50.00	0.00
4	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)	183.00	0.00	0.00	183.00
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Selseș și montarea acestora (PT+execuție)	60.00	0.00	60.00	0.00
6	Pietonalizare zona Liberații, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport	30.00	0.00	0.00	0.00
7	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazăr și Andrei Șauuna (PT + execuție)	100.00	0.00	0.00	100.00
8	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goja	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
9	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	23.00	0.00	0.00	23.00
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	100.00	0.00	0.00	100.00
11	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
12	Modernizare racord termic primar la PT 411	237.00	237.00	0.00	6,000.00
13	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 11, str. Moldovei nr.55	250.00	0.00	0.00	0.00
14	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea pe str. Ion Bradu	400.00	0.00	0.00	250.00
15	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu	650.00	0.00	0.00	400.00
16	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu"	200.00	0.00	0.00	650.00
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	750.00	0.00	0.00	200.00
18	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici	5.00	0.00	0.00	750.00
B. Lucrări noi					
1	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodorescu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	1,200.00	0.00	0.00	5.00
2	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	3.00	0.00	0.00	1,200.00
3	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea	10,567.00	1,130.00	3.00	0.00
		80.00	0.00	0.00	9,447.00
		150.00	0.00	0.00	80.00
		120.00	120.00	0.00	150.00
					0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finanțare		
			Surse TMFO (mii lei cu TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond IID (mii lei cu TVA)
	I	2.00	3.00	4.00	5.00
4	Construire magazine de materiale și piese de schimb (Execuție)	1.000.00	1.000.00	0.00	0.00
5	Modernizare PT 303	3.541.00	0.00	0.00	3.541.00
6	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea	1.800.00	0.00	0.00	1.800.00
7	Centrală termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia”	850.00	0.00	0.00	850.00
8	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str. Primăriei	1.476.00	0.00	0.00	1.476.00
9	Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	300.00	0.00	0.00	300.00
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III	900.00	0.00	0.00	900.00
11	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr. 5”	350.00	0.00	0.00	350.00
	C. Alte cheleteli - Studii și proiecte	2.885.00	1.592.00	55.00	1.238.00
1	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III	20.00	20.00	0.00	0.00
2	Construire magazine de materiale și piese de schimb (PT)	74.00	74.00	0.00	0.00
3	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT)	238.00	0.00	0.00	238.00
4	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	15.00	0.00	15.00	0.00
5	Înregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)	10.00	10.00	0.00	0.00
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	400.00	0.00	0.00	400.00
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Sântăul Mic, jud. Bihor (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
11	Extindere rețelei termice de transport pe strada Szigeti Ede (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sămarțin (Studiu)	43.00	43.00	0.00	0.00
13	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
14	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
15	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	600.00	0.00	0.00	600.00
16	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
17	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Sântăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	5.00	5.00	0.00	0.00
18	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluri și rețea motoare) (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finantare		
			Surse TMFO (mil lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mil lei cu TVA)	Fond IID (mil lei cu TVA)
19	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Clorogariu, str.Aluminiei, nr 88 (SF)	2.00	3.00	4.00	5.00
20	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Poșada nr.1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
21	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănuțului și Paramei Cosma (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
22	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Eyrelor Deportati	15.00	15.00	0.00	0.00
23	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu.	5.00	5.00	0.00	0.00
24	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mică) ce va fi construit pe str.Aluminiei nr.100.A(SF)	5.00	5.00	0.00	0.00
25	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
26	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile puștelor termice (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00
27	Studii și proiecte	22.00	22.00	0.00	0.00
28	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz PPT)	37.00	37.00	0.00	0.00
29	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	600.00	600.00	0.00	0.00
30	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Borșului nr.23(SF)	1.00	1.00	0.00	0.00
31	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str. Ion Mihalache	95.00	95.00	0.00	0.00
32	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	20.00	20.00	0.00	0.00
33	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	70.00	70.00	0.00	0.00
34	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Clorogariu la nr.32 și 55	10.00	10.00	0.00	0.00
35	Alimentarea cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Crivitei nr. 11	10.00	10.00	0.00	0.00
36	Reabilitarea rețele secundare de termoficare la PT 108, PT 209, PT 210, PT 215, PT 521, PT 523 și PT 868	20.00	20.00	0.00	0.00
37	Modernizare Magistrala M1- DN600 pe str.Podului și intersecție B-dul Dacia, str. Transilvaniei	101.00	101.00	0.00	0.00
38	Modernizare rețea primară de termoficare - Prima Casa- Piața Nucului - etapa I	20.00	20.00	0.00	0.00
39	Modernizare rețea secundare de termoficare la PT 405, PT407 și PT 422	20.00	20.00	0.00	0.00
40	Alimentare cu energie termică a dezvoltării imobiliare de pe str. Alexandru Vlahuță, nr. 27, nr. cad. 204765	50.00	50.00	0.00	0.00
C. Alte chețale - Dotari					
1	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	3.006.00	3.006.00	0.00	0.00
2	Aparat de sudura monofazic (220V) inverter	400.00	400.00	0.00	0.00
3	Aparat de sudura trifazic (380V) inverter	22.00	22.00	0.00	0.00
4	Contoare energie electrica	8.00	8.00	0.00	0.00
5	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	130.00	130.00	0.00	0.00
		130.00	130.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finantare		
			Surse TMFO (mil lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mil lei cu TVA)	Fond HD (mil lei cu TVA)
	I	2.00	3.00	4.00	5.00
6	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena. Aparat de sudura dop final	11.00	11.00	0.00	0.00
7	Scheia metalica (otel) pentru fatada	17.50	17.50	0.00	0.00
8	Cititor optic	5.00	5.00	0.00	0.00
9	Echipament de echilibrare hidraulic	12.00	12.00	0.00	0.00
10	Contoare energie termica	255.00	255.00	0.00	0.00
11	Modul de raportare SAF-I	7.00	7.00	0.00	0.00
12	Pompa surmestabila	8.50	8.50	0.00	0.00
13	Masina de implicit A4	90.00	90.00	0.00	0.00
14	Accesorii dispozitiv ridicat motor compresor gaz	15.00	15.00	0.00	0.00
15	Analizor de retele electrice trifazate	35.00	35.00	0.00	0.00
16	Echipamente II	200.00	200.00	0.00	0.00
17	Contoare energie termica	1.000.00	1.000.00	0.00	0.00
18	Truse de citire contoare de energie termica (2buc)	380.00	380.00	0.00	0.00
19	Cupa buldoexcavator Komatsu pentru excavare 2buc	7.00	7.00	0.00	0.00
20	Aparat de cafea	10.00	10.00	0.00	0.00
21	Aparat izolan de salvare echipat complet (18 buc)	222.00	222.00	0.00	0.00
22	Aparat universal pentru controlul parametrilor functionali esentiali ai aparatelor izolante (2buc)	12.00	12.00	0.00	0.00
23	Aparat de reanimare portabil (2buc)	10.00	10.00	0.00	0.00
24	Motopompa epuisment	5.00	5.00	0.00	0.00
25	Piaca vibro-compactoare	5.00	5.00	0.00	0.00
26	Masina de tãrat beton/asfalt	9.00	9.00	0.00	0.00

Director Financiar.
ec. Haş Nadia Ramona

Şef Departament Dezvoltare
ing. Pop Lucian

Şef Birou Investiţii
ing. Corcoadă Ioan

ȘEDINȚA AGA convocată pentru data de 13.02.2024 ora 12:00
TERMOFICARE ORADEA S.A.



**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
societății TERMOFICARE ORADEA S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/1095/2013,
Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982

Capital social subscris și vărsat de 210.201.300 lei

În atenția: Consiliului Local al Municipiului Oradea - doamnei secretar Eugenia Borbei
Consiliului Local al Comunei Sânmartin - domnului secretar Păcurar Claudiu

Spre știință: Domnului FLORIN-LIVIU MARINĂU
Domnului CLAUDIU PĂCURAR

- I. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al societății TERMOFICARE ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, înregistrată la Registrul Comerțului Bihor sub nr. J5/1095/02.07.2013, Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982 (Societatea),

în conformitate cu prevederile Cap. X (Convocarea Adunării Generale a Acționarilor) din Actul Constitutiv al societății, cu art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile - republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 40-46 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016,

Având în vedere Hotărârea nr. 847/29.10.2020 adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea respectiv Hotărârea nr. 346/24.11.2016 adoptată de Consiliul Local al Comunei Sânmartin,

Ținând cont de Hotărârile nr. 5/05.02.2024 și 6/05.02.2024, adoptate de către Consiliul de Administrație al societății,

Convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății (AGA) pentru data de 13.02.2024 cu începere de la ora 12:00, la sediul social al societății situat în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, în Sala de Consiliu, conform prevederilor art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor societății la data de 01.02.2024 (data de referință) pot participa la AGA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGA.

ORDINEA DE ZI a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a Bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei obiectivelor de investiții aferente societății Termoficare Oradea SA pentru anul 2024.

ȘEDIȚA AGA convocată pentru data de 13.02.2024 ora 12:00
TERMOFICARE ORADEA S.A.

2. Împuternicirea Consiliului de Administrație al societății Termoficare Oradea S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

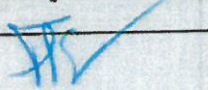
II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 5 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care AGA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut la art. 11.1. din Actul Constitutiv al Societății și de art. 115 din Legea Societăților, AGA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 14.02.2024 cu începere de la ora 12:00, cu aceeași ordine de zi, la sediul social al Societății situat în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, Sala de ședințe.

Președintele Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE ORADEA S.A.
DI FLOREA EDUARD AUGUSTIN



TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administrație

TERMOFICARE ORADEA
DEZVOLTARE DURABILA. CRIZA PENTRU VIATA

TERMOFICARE ORADEA SA
Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013

Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762
Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRĂREA nr. 6 din 05.02.2024
a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea convocării Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor
societăţii Termoficare Oradea S.A. şi stabilirea Ordinii de zi

Întrunit în şedinţă ordinară, la sediul societăţii, azi 05.02.2024, ora 12:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A., pentru data de 13.02.2024, cu începere de la ora 12 ⁰⁰ la sediul social al societăţii situat în Oradea, Calea Borşului, nr. 23, cod poştal 410605, judeţul Bihor, România, conform prevederilor art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societăţile şi dispoziţiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al societăţii.

Art. 2. Se aprobă Ordinea de zi a şedinţei Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A., conform Convocatorului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- membrii A.G.A. a societăţii Termoficare Oradea S.A.

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -

TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administraţie

SECRETAR C.A.
cjr. Adrian Ciursaş

Adrian Ciursaş

Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".

TERMOFICARE ORADEA
DEZVOLTARE ORADEA SA BRICA PENTRU VIITOR

TERMOFICARE ORADEA SA
Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013

Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762
Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 5 din 05.02.2024

**a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli al societăţii Termoficare Oradea SA,
pentru anul 2024**

Întrunit în şedinţă ordinară, la sediul societăţii, azi 05.02.2024, ora 16:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

**CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE**

Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **Anexa nr. 2** - Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuţi în bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea S.A.

Art. 3. Se aprobă **Anexa nr. 3** - Gradul de realizare a veniturilor totale la societatea Termoficare Oradea S.A.

Art. 4. Se aprobă **Anexa nr. 4** şi **4.1** - Programul de investiţii, dotări şi sursele de finanţare pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea S.A.

Art. 5. Se aprobă **Anexa nr. 5** - Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi reducere a plăţilor restante pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea S.A.

Art. 6. Orice prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- membrii A.G.A. a societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director General
- Haş Nadia-Ramona - Director Financiar

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -



TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administraţie

SECRETAR C.A.
cjr. Adrian Ciursaş



Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".