



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termoficare Oradea S.A. pe anul 2023

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 33.235 din data 27.01.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 33.237 din data 27.01.2023 prin care Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și a anexelor de fundamentare a acestuia la societatea Termoficare Oradea S.A.;

Având în vedere adresa și nota de fundamentare nr. 1.071/20.01.2023 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 20.862/20.01.2023 înaintate de către societatea Termoficare Oradea S.A.;

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ- teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 368/19.12.2022 a bugetului de stat pe anul 2023,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129, alin. (2) lit. (b), alin. (4), lit. a), art. 139, alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea S.A., conform anexei nr. 1.;

Art. 2. Se aprobă Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea S.A.;

Art. 3. Se aprobă Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale la societatea Termoficare Oradea S.A.;

Art. 4. Se aprobă Anexele nr. 4 și 4.1 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea S.A.;

Art. 5. Se aprobă Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea S.A.;

Art. 6. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea S.A. să voteze „pentru” aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 și a anexelor aferente conform art. 1-5;

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică și societății Termoficare Oradea S.A.;

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică;
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică;
- Societatea Termoficare Oradea S.A., prin grija Direcției Economice - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinii

Oradea, 31 ianuarie 2023
Nr. 39

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
 Sediul/Adresa: Oradea, Sosnasa Borsului 23
 Cod unic de înregistrare: 31952962

Anexa 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2023

mil lei

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Rezultat/preliminar 2022	Projezioni 2023	%	Estimări an 2023	Estimări an 2024	%	
								9=7/5	10=8/7
I	VENITURI TOTALE (Rd.1+Rd.2+Rd.5)	1	650,936	635,917	98%	635,917	635,917	100%	100%
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	650,026	635,762	98%	635,762	635,762	100%	100%
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	12,190	2,800	23%	2,800	2,800	100%	100%
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	432,766	38,100	8%	38,100	38,100	100%	100%
2	Venituri financiare	5	910	155	17%	155	155	100%	100%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.6+Rd.7+Rd.19)	6	621,771	635,734	102%	635,734	635,734	100%	100%
1	CheLTUIELI de exploatare, (Rd.7+Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	621,105	635,134	102%	635,134	635,134	100%	100%
A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii	8	546,621	546,028	101%	546,028	546,028	100%	100%
B.	Cheltuieli cu impozite, taxe și vamă și alte contribuții	9	32,185	32,300	100%	32,300	32,300	100%	100%
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.10+Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	41,934	48,706	115%	48,706	48,706	100%	100%
CD	Cheltuieli de natură salarială (Rd.11+Rd.12+Rd.13)	11	39,990	45,953	115%	45,953	45,953	100%	100%
CI	Ch. cu salariile	12	35,751	40,592	114%	40,592	40,592	100%	100%
C2	bonusuri	13	4,248	5,361	126%	5,361	5,361	100%	100%
C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0	0	0	0	0	0
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0	0	0	0	0
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de executare și control, comisii și comitete	16	577	618	107%	618	618	100%	100%
C5	cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați	17	1,359	1,635	120%	1,635	1,635	100%	100%
D.	alte cheltuieli de exploatare	18	8,366	8,600	103%	8,600	8,600	100%	100%
2	Cheltuieli financiare	19	666	600	90%	600	600	100%	100%
III	REZULATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.20-Rd.1-Rd.6)	20	29,164	183	1%	183	183	100%	100%
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	4,666	29		29	29	100%	100%
2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24							
5	ALTE IMPOZITE NEREPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V	PROFITUL/PIEDDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26-Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23+Rd.24-Rd.25), din care:	26	24,498	154	1%	154	154		100%
1	Rezerve legale	27	1,458	9		9	9		
2	Alte rezerve (reținând în calcul și cele prevăzute de lege (profit reținut))	28						0	0
3	Achiziția și pierderea controlului din anul precedent	29	23,040	145		145	145	132	120
4	Constituirea sau scutirea de impozit a societăților pentru proiecte cofinanțate din impozitul extern, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăți dobânzilor, contribuțiilor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0	0	0	0	0
5	Alte repatriări prevăzute de lege	31	0	0	0	0	0	0	0
6	Profitul controlat rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32-Rd.26 (Rd.27 la Rd.31)-0)	32	0	0	0	0	0	0	0
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai puțin de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0	0	0	0	0
8	Minimul 50% din câștigurile la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividendele curenților acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	0	0	0	0	0	0
a)	- dividendele curenților acționarilor de stat	35	0	0	0%	0	0	0	0
b)	- dividendele curenților acționarilor locali	36	0	0	0	0	0	0	0
c)	- dividendele curenților acționarilor	37	0	0	0%	0	0	0	0
9	Profitul nepartajat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0	0	0	0	0
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0	0
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0%	0	0	0	0
a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0	0
b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0%	0	0	0	0
c)	cheltuieli privind prestatările de servicii	43	0	0	0%	0	0	0	0
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0	0	0%	0	0	0	0
e)	alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0	0
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	7,813	29,955	383%	0	0	0%	0%
1	Alocații de la buget	47	6,207	25,245	407%	0	0	0%	0%
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0	0	0	0	0
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	7,813	29,955	383%	0	0	0%	0%
X	DATE DE FUNDAMENTARE:								
1	Nr. de personal prognostic la finele anului	50	541	555	103%	555	555	100%	100%
2	Nr. mediu de salariați total	51	530	545	103%	545	545	100%	100%
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *	52	6,234	6,927	112%	6,927	6,927	100%	100%
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. legii anuale a bugetului de stat **	53	6,234	6,691	107%	6,691	6,691	100%	100%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mil lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	1,276	1,167	92%	1,167	1,167	100%	100%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (recalculată cf. legii anuale a bugetului de stat	55	1,065	1,167	110%	1,167	1,167	100%	100%
7	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (cantitate produse finit/persoană)	56							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.5 / (Rd.6/Rd.1)*1000)	57	955	1,000	105%	1,000	1,000	100%	100%
9	Plăți restante	58	0	0	0	0	0	0	0
10	Credite restante	59	2,588	3,000		3,000	3,000		

DIRECTOR GENERAL
 Ing. UNICOR CĂLIN DAN

DIRECTOR FINANCIAR
 Ec. NAIRA HAS



Handwritten signature in blue ink.

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mii lei

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2021	Prevederi an precedent 2022		Propuneri 2023				%	%
				Aprobat HCL 1016/2022	Realizat preliminar	din care:					
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an		
0	1	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7=6/5	8=5/3a
I.	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	438.365	657.691	650.936	253.214	381.247	476.234	635.917	96%	148%
1	Venituri totale din exploatare (Rd.2+Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	437.100	656.888	650.026	253.154	381.157	476.122	635.762	98%	149%
	a) din producția vândută (R3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	315.924	524.357	528.364	237.674	356.537	445.697	594.262	112%	167%
	a1) vânzarea produselor	4	152.184	296.653	313.537	138.000	207.000	258.750	345.000	110%	206%
	a2) din servicii prestate	5	162.765	276.000	212.972	99.343	149.015	186.269	248.358	117%	131%
	a3) redevențe și chirii	6	151	204	164	51	102	153	204		
	a4) alte venituri	7	825	1.200	1.691	280	420	525	700	41%	
	b) din vânzarea mărfurilor	8	777	300	82	120	180	225	300	366%	30%
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9-Rd.10+Rd.11), din care:	9	64.278	68.951	55.466	15.240	24.260	29.975	40.900	74%	86%
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	41.380	24.000	12.190	0	1.400	1.400	2.800	23%	29%
	c2) transferuri, cf. Prevederilor legale în vigoare	11	22.898	44.951	43.276	15.240	22.860	28.575	38.100	88%	189%
	d) din producția de imobilizări	12	389	0	286	0	0	0	0		
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	6	0	0	0	0	0	0		
	f) alte venituri din exploatare (Rd.14-Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	56.226	63.280	65.828	120	180	225	300	0%	117%
	f1) din amenzi și penalități	15	298	299	352	120	180	225	300	85%	118%
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	194	29	1.023				0		
	- active corporale	17	194	0	1.023				0		
	- active necorporale	18	0	0	0				0		
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0	0	0				0		
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	187	0	0			0	0		
	f5) alte venituri (bonus de cogenerare)	21	55.547	62.952	64.453	0	0	0	0	0%	
2	Venituri financiare (Rd.22-Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	1.266	803	910	60	90	113	155	17%	72%
	a) din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0	0		
	b) din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0	0		
	c) din diferențe de curs	25	0	3	5	0	0	0	5		
	d) din dobânzi	26	1.266	800	905	60	90	113	150	17%	
	e) alte venituri financiare	27	0	0	0	0	0	0	0		
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.28+Rd.29+Rd.136+Rd.144)	28	460.277	657.573	621.771	240.049	373.717	475.758	635.734	102%	135%
1	Cheletuile de exploatare (Rd.29-Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	460.123	656.973	621.105	239.809	373.357	475.318	635.134	102%	135%
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30-Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	377.196	570.020	538.621	212.586	324.567	408.396	546.028	101%	143%
	A1 Cheltuieli privind stocurile (Rd.31-Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	281.482	464.568	438.075	176.902	267.852	335.816	447.754	102%	156%
	a) cheltuieli cu materiile prime	32	263.178	437.818	412.000	168.122	257.182	315.228	420.304	102%	157%
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	3.314	6.000	4.980	1.000	4.000	6.000	8.000	161%	150%
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	4.654	3.000	250	400	1.500	2.000	5.000	2001%	5%
	b2) cheltuieli cu combustibilii	35	516	1.000	1.462	600	900	1.125	1.500	103%	283%
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	346	500	440	200	300	375	500	114%	127%
	d) cheltuieli privind energia și apa	37	14.400	20.000	20.580	7.480	11.220	14.025	18.700	91%	143%
	e) cheltuieli privind mărfurile	38	245	250	75	100	150	188	250	334%	
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39-Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	5.472	11.560	7.676	2.399	6.786	10.170	15.060	196%	140%
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	4.519	11.000	7.253	2.000	6.000	9.000	13.500	186%	160%
	b) cheltuieli privind chiriile (Rd.41-Rd.42+Rd.43) din care:	41	54	60	77	24	36	45	60	78%	
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	41	50	23	15	30	45	50		
	b2) - către operatori cu capital privat	43	12	25	54	10	15	19	25		
	c) prime de asigurare	44	899	500	347	375	750	1.125	1.500	433%	39%
	A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45-Rd.46+Rd.47+Rd.49-Rd.55+Rd.61+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	90.242	93.892	92.870	33.286	49.928	62.410	83.214	90%	103%
	a) cheltuieli cu colaboratorii	46	0	0	0	0	0	0	0		
	b) cheltuieli privind comisionele și onorariul, din care:	47	13	60	56	24	36	45	60	108%	
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	11	0	56	0	0	0	0		
	c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.49-Rd.51+Rd.53), din care:	49	0	130	3	52	78	98	130		
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	0	100	3	40	60	75	100		
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0	0	0	0	0		
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0	30	1	12	18	23	30		
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0		
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu	54	0	0	0	0	0	0	0		
	- ch. de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0		
	d) Ch. de sponsorizare potrivit OUG 2/2015 (Rd.56-Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	60	450	450	0	0	0	0		
	d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0	225	200	0	0	0	0		
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	60	225	210	0	0	0	0		
	- pentru cluburile sportive	59	0	0	35	0	0	0	0		
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte activități și activități	60	0	450	5	0	0	0	0		
	e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	14	10	11	4	6	8	10	88%	81%
	f) cheltuieli de deplasare, dețagare, transfer, din care:	62	3	0	1	0	0	0	0	0%	37%
	- cheltuieli cu diurna (Rd.63-Rd.64+Rd.65), din care:	63	3	0	1	0	0	0	0		
	- interna	64	3	0	1	0	0	0	0		
	- externa	65	0	0	0	0	0	0	0		
	g) cheltuieli postale și de telecomunicații	66	308	500	364	200	300	375	500	137%	118%

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2021	Prevederi an precedent 2022		Propuneri 2023				%	%
				Aprobat HCL 1016/2022	Realizat preliminar	din care:					
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an		
0	1	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7=6/5	8=5/3a
	h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	462	200	330	80	120	150	200	61%	71%
	l) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	2,760	4,000	3,347	2,000	3,000	3,750	5,000	149%	121%
	(1) cheltuieli de asigurare și pază	69	652	888	711	250	500	750	1,000	141%	109%
	(2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	17	300	287	75	150	225	300	104%	
	(3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	76	127	47	32	63	95	127	269%	
	(4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0	20	0	0	0	0	0		
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0	0	0	0	0	0	0		
	(5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0	0	0	0	0	0	0		
	(6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului 109/2011	75	0	0	0	0	0	0	0		
	(7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	16	20	16	5	10	15	20		
	j) alte cheltuieli	77	86,622	88,542	88,307	30,926	46,388	57,985	77,314		
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd78-Rd79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	30,990	34,229	32,185	12,920	19,380	24,225	32,300	100%	104%
	a) cheltuieli cu taxa pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0	0	0	0	0	0	0		
	b) ch. cu redevința pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	29,528	28,000	27,763	7,500	15,000	22,500	30,000	108%	94%
	c) ch. cu taxa de licență	81	0	0	0	0	0	0	0		
	d) ch. cu taxa de autorizare	82	301	600	435	150	300	450	600		
	e) ch. cu taxa de mediu	83	78	200	124	50	100	150	200		
	f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	1,083	5,429	3,863	1,500	1,500	1,500	1,500	39%	35%
	C Cheltuieli cu personalul (Rd85-Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	36,838	42,133	41,934	11,593	24,804	36,397	48,206	115%	113,83%
	CO Cheltuieli de natură salarială (Rd.86-Rd.87+Rd.91)	86	35,130	40,117	39,998	11,030	23,677	34,708	45,953	114,89%	113,86%
	C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.87-Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	32,276	35,745	35,751	9,886	21,389	31,274	40,592	114%	111%
	a) salarii de bază	88	26,309	27,668	28,159	7,831	16,663	24,494	31,325	111%	107%
	b) sporuri, premii sau alte avantaje asimilate salariului de bază (conform CDM)	89	4,908	6,845	4,636	2,055	4,109	6,164	8,218	177%	
	c) alte bonificații (conform CDM)	90	1,059	1,232	2,956	0	617	617	1,049	35%	
	C2 Bonusuri (Rd91-Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	2,854	4,371	4,248	1,144	2,289	3,433	5,361	176%	149%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	267	272	347	122	244	366	488	141%	
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0	0	0	0	0	0	0		
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	267	272	347	122	244	366	488	141%	
	b) tichete de masă;	95	2,362	3,000	2,843	936	1,871	2,807	3,742	132%	120%
	c) vouchere de vacanță;	96	0	796	752	0	0	0	783		
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0	0	0	0	0	0	0		
	e) alte cheltuieli conform CDM	98	225	303	306	87	174	261	348	113%	
	C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd 99-Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0	0	0	0	0		
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0	0	0	0	0	0	0		
	b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0	0	0	0	0	0	0		
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0	0	0	0	0	0	0		
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd103-Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	484	569	577	154	309	463	618	107%	119%
	a) pentru directori/directorat	104	430	504	511	135	269	404	538	105%	119%
	-componenta fixă	105	258	302	258	81	162	242	323	125%	100%
	-componenta variabilă	106	172	202	253	54	108	162	215	85%	147%
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	54	65	66	20	40	60	79	120%	123%
	-componenta fixă	108	54	65	66	20	40	60	79	120%	123%
	-componenta variabilă	109	0	0	0	0	0	0	0		
	c) pentru cenzori	110	0	0	0	0	0	0	0		
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0	0	0	0	0	0	0		
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	1,224	1,448	1,359	409	817	1,226	1,635	120%	111%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd113-Rd114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	15,099	10,590	8,366	2,710	4,607	6,300	8,600	103%	55%
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd 114-Rd.115+Rd.116), din care:	114	16	100	80	35	57	75	100	125%	506%
	- către bugetul general consolidat	115	16	65	65	26	39	49	65		
	- către alți creditori	116	0	35	15	9	18	26	35		
	b) cheltuieli privind activele imobilizate (în 2018 și 2019 - cheltuieli cu plaja de energie - dezechilibre negative, în 2020 dezechilibre negative și cesari)	117	5,469	5,500	3,437	1,560	2,340	2,925	3,900		
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului (2018 - cheltuieli contract datorie TRANSELECTRICA)	118	0	0	0	0	0	0	0		
	d) alte cheltuieli (supracompensare)	119	0	100	63	40	60	75	100		
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	9,562	4,690	4,791	1,075	2,150	3,225	4,300	90%	50%
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd121-Rd.122-Rd.125), din care:	121	52	200	0	0	0	0	200		
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	52	200	0	0	0	0	200		
	f1.1) - provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0	0	0	0	0	0	0		
	f1.2) - provizioane în legătură cu contractul de mandat	124	0	0	0	0	0	0	0		
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	0	0	0	0	0	0	0		
	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd126-Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	0	0	0	0	0	0	0		
	- din participarea salariaților la profit	127	0	0	0	0	0	0	0		

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de inregistrare: 31952982

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

CAP.	INDICATORI	Prevederi an 2021			Prevederi an 2022		
		Aprobat	Realizat	% 4=3/2	Aprobat	Realizat	% 7=6/5
		2	3	4	5	6	7
0	1						
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:	450,915	438,365	97.22%	657,691	650,936	98.97%
1	Venituri din exploatare	450,065	437,100	97.12%	656,888	650,026	98.96%
2.	Venituri financiare	850	1,266	148.89%	803	910	113.31%

DIRECTOR GENERAL
Ing. UNGUR CĂLIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

Programul de Investiții, dotări și sursele de finanțare -2023

mil lei

C.A.P.	INDICATORI	Data finalizării Investiției	2022		Valoare		
			Aprobat 4	Realizat preliminat 5	2023 6	2024 7	2025 8
1	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		27,389.14	7,812.62	29,955.00	0.00	0.00
1	Surse proprii:		4,690.00	0.00	2,210.00	0.00	0.00
	a) - amortizare		4,690.00	0.00	2,210.00		
	b) - profit			0.00			
2	Alocații de la buget, din care:		11,544.50	6,207.16	25,245.00	0.00	0.00
	fond I+D		8,204.00	5,148.00	25,019.00	0.00	0.00
3	Credite bancare:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Alte surse:		11,154.64	1,605.46	2,500.00	0.00	0.00
	costa de dezvoltare		2,700.00	1,605.46	2,500.00	0.00	0.00
	alte surse, de exemplu credite bancare, fonduri atrase		8,454.64		0.00		
1	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		27,389.14	7,812.62	29,955.00	0.00	0.00
1	Investiții în curs, din care:		2,952.30	1,197.90	3,341.00	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale		2,952.30	1,197.90	3,341.00	0.00	0.00
	anexa 4.1 Oradea		2,952.30	1,197.90	3,341.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Investiții noi, din care:		19,564.00	5,205.60	19,263.00	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale		19,564.00	5,205.60	19,263.00	0.00	0.00
	anexa 4.2 Oradea		19,564.00	5,205.60	19,263.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0.00	0.00	0.00		
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale		4,872.84	1,409.12	7,351.00	0.00	0.00
	anexa 4.3		4,872.84	1,409.12	7,351.00	0.00	0.00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL
 Ing. CALIN DAN IUNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
 Ec. NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
 Sediu/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.1

Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

sume cu tva

INDICATORI	2022		Valoare		
	Aprobat	realizat	2023	2024	2025
Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	2,952.30	1,197.90	3,341.00	0.00	0.00
Municipiul Oradea	2,952.30	1,197.90	3,341.00	0.00	0.00
Comuna Sinmartin	0		0.00	0.00	0.00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2023	2024	2025
	2	3	4	5	6
	TOTAL		3,341.00	0.00	0.00
	total Oradea		3,341.00	0.00	0.00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	2023	50.00		
2	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	2023	20.00		
3	Extindere rețea primara pe str. Cihelului (PT + Execuție)	2023	250.00		
4	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2023	60.00		
5	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)	2023	30.00		
6	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	2023	6.00		
7	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleus	2023	500.00		
8	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	2023	1,400.00		
9	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)	2023	25.00		
10	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	2023	1,000.00		

DIRECTOR GENERAL
 Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
 Ec. NADIA HAȘ



Operatorul economic: TERMIFICARE ORADEA SA
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

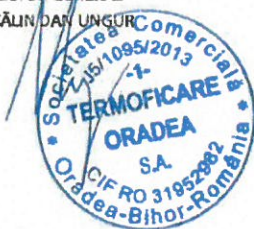
Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

sume cu TVA

INDICATORI	2022		Valoare		
	Aprobat	Realizat preliminar	2023	2024	2025
Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	19,564.00	5,205.60	19,263.00	0.00	0.00
Municipiul Oradea	19,564.00	5,205.60	19,263.00	0.00	0.00
Comuna Sînmartin	0	0	0.00	0.00	0.00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2023	2024	2025
	2	3	4	5	6
	TOTAL		19,263.00	0.00	0.00
	total Oradea		19,263.00	0.00	0.00
1	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 6PT	2023	625.00		
2	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+ Execuție)	2023	3,000.00		
3	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+ Execuție)	2023	1,022.00		
4	Centrală electrică fotovoltaică-parcare Traian Blajovici	2023	100.00		
5	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	2023	4,843.00		
6	Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici	2023	3,008.00		
7	Modernizare racord termic primar la PT 411	2023	1,035.00		
8	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str.Moldovei nr.55	2023	1,100.00		
9	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	2023	1,480.00		
10	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodoroiu, Ana Ipătescu, Depoulul și Izvorului	2023	2,000.00		
11	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	2023	1,000.00		
12	Extindere rețea geotermală pe Calea Clujului și construire stație termică geotermală	2023	50.00		
	total Sînmartin		0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL
 Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
 Ec. NADIA HAȘ

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.3

Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

INDICATORI	2022		Valoare		
	Aprobat	Realizat preliminar	2023	2024	2025
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	4,872.84	1,409.12	7,351.00	0.00	0.00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2023	2024	2025
	TOTAL		7,351.00	0.00	0.00
1	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)	2023	74.00		
2	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT)	2023	238.00		
3	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	2023	15.00		
4	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	2023	90.00		
5	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmițere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	2023	100.00		
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2023	20.00		
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVa (SF)	2023	2,000.00		
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Santăul Mic, Jud.Bihor (SF)	2023	210.00		
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	2023	13.00		
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2023	13.00		
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	2023	13.00		
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sânmartin (Studiu)	2023	43.00		
13	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sânmartin (SF)	2023	43.00		
14	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2023	20.00		
15	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2023	15.00		
16	Reabilitare cădiri puncte termice (50 buc.) (DAU)	2023	600.00		
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2023	1.00		
18	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2023	15.00		
19	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală în șia” (SF)	2023	85.00		
20	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DAU+PT)	2023	45.00		
21	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0.4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DAU)	2023	100.00		
22	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorgariu, str.Aluminei, nr.88 (SF)	2023	20.00		
23	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	2023	20.00		
24	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz (SF)	2023	20.00		
25	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu (SF)	2023	20.00		
26	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănelui și Partenie Cosma (SF)	2023	15.00		
27	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	2023	25.00		
28	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Mareșal Alexandru Averescu	2023	25.00		
29	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Sovata	2023	25.00		
30	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Eveilor Deportaj	2023	25.00		
31	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str.M Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	2023	25.00		
32	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str.Ion Irimescu nr.5" (SF)	2023	20.00		
33	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul(creșă mică) ce va fi construit pe str.Aluminei nr.100A(SF)	2023	20.00		
34	Extindere rețea termică pentru bazinul de inot didactic, str. Alexandru Cazaban nr. 47 A, mun. Oradea Judetul Bihor (SF)	2023	30.00		
35	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)	2023	50.00		
36	Instalare sisteme fotovoltaice pe cădirile punctelor termice (SF)	2023	25.00		
37	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovid Densușianu"	2023	25.00		

1	INDICATORI	Data finalizarii investitiei	Valoare		
			2023	2024	2025
2	3	4	5	6	
38	Studii si proiecte	2023	200.00		
39	Modernizarea stajiei electrice 110kV și a stajiei electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)+PI	2023	500.00		
40	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	2023	13.00		
41	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	2023	250.00		
42	Instalare sisteme fotovoltaice pe acoperișurile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Borșului nr.23(SF)	2023	30.00		
43	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu Etapa III (SF)	2023	30.00		
44	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str.Primăriei	2023	20.00		
45	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str.Ioni Mihalache	2023	20.00		
46	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	2023	70.00		
47	Extindere rețea termică primară pentru dezvoltare imobiliară pe str.Peșei	2023	25.00		
48	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Loșia Sud (actualizare Sf)	2023	5.00		
49	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 29 de puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	2023	60.00		
50	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 46 de mini puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	2023	50.00		
51	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2023	400.00		
52	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	2023	5.00		
53	Masina de găurit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	2023	5.00		
54	Aparat de sudura monofazic (220V) Invertor	2023	22.00		
55	Aparat de sudura trifazic (380V) Invertor	2023	7.50		
56	Debitmetru ultrasonic portabil	2023	35.00		
57	Cameră cu termoviziune	2023	35.00		
58	Contoare energie electrică	2023	130.00		
59	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2023	90.00		
60	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	2023	11.00		
61	Schela metalica (otel) pentru fatada	2023	17.50		
62	Masina electrica de filetat	2023	7.00		
63	Elevator auto	2023	20.00		
64	Liza (transpalet) electric	2023	30.00		
65	Cititor optic	2023	4.50		
66	Ciocan demolator (picamer) și accesorii	2023	8.00		
67	Autoturism (3buc)	2023	260.00		
68	Echipament de echilibrare hidraulică	2023	12.00		
69	Contoare energie termica	2023	500.00		
70	Modul de raportare SAF-T	2023	7.00		
71	Pompa surmesibila	2023	6.50		
72	Masina de implicuit A4	2023	50.00		
73	Echipamente IT	2023	200.00		
74	Container tip birou	2023	7.00		
75	Echipament portabil pentru detectarea neetanșităților din rețelele de termoficare	2023	65.00		

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec.NADIA HAS

PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2023



Nr. Crt.	Denumire lucrare	2023	Surse de finalizare		
			Surse TMFO (mili lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mili lei cu TVA)	Fond III (mili lei cu TVA)
	1	2	3	4	5
	Total General	29,955.00	4,710.00	226.00	25,019.00
	A. Lucrări în continuare	3,341.00	0.00	136.00	3,205.00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	50.00	0.00	50.00	0.00
2	Realizare cladire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	20.00	0.00	20.00	0.00
3	Extindere rețea primară pe str. Cihetului (PT + Execuție)	250.00	0.00	0.00	250.00
4	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	60.00	0.00	60.00	0.00
5	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thuzo Sandor (PT+Execuție)	30.00	0.00	0.00	30.00
6	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	6.00	0.00	6.00	0.00
7	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Selseu	500.00	0.00	0.00	500.00
8	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
9	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT + execuție)	25.00	0.00	0.00	25.00
10	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
	B. Lucrări noi	19,226.300	337.00	50.00	18,876.00
1	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 6PT	625.00	0.00	0.00	625.00
2	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
3	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	1,022.00	237.00	0.00	785.00
4	Centrală electrică fotovoltaică-parcare Traian Blajovici	100.00	100.00	0.00	0.00
5	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	4,843.00	0.00	0.00	4,843.00
6	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici	3,008.00	0.00	0.00	3,008.00
7	Modernizare racord termic primar la PT 411	1,035.00	0.00	0.00	1,035.00
8	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str. Moldovei nr.55	1,100.00	0.00	0.00	1,100.00
9	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	1,480.00	0.00	0.00	1,480.00
10	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodoru, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
11	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00

12	Extindere rețea geotermală pe Calea Clujului și construire stație termică geotermală	50.00	0.00	50.00	0.00
	C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte	5.416.00	2.438.00	40.00	2.938.00
1	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)	74.00	74.00	0.00	0.00
2	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural (PT)	238.00	0.00	0.00	238.00
3	Asigurarea separatoarelor de nămol pentru protejarea armăturilor pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	15.00	0.00	0.00	15.00
4	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CEI Oradea (SF)	90.00	90.00	0.00	0.00
5	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	100.00	100.00	0.00	0.00
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	2.000.00	0.00	0.00	2.000.00
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Sântăul Mic, jud. Bihor (SF)	210.00	210.00	0.00	0.00
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatorii pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sănmartin (Studiu)	43.00	43.00	0.00	0.00
13	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sănmartin (SF)	43.00	43.00	0.00	0.00
14	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
15	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
16	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	600.00	0.00	0.00	600.00
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	1.00	1.00	0.00	0.00
18	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
19	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iașia” (SF)	85.00	0.00	0.00	85.00
20	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Sântăul Mic atârnat Termoficare Oradea S.A. (DALI--PT)	45.00	45.00	0.00	0.00
21	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din șeșia chimică-șta etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0-4kV. tablouri-căbluri șose motor) (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00
22	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorgariu, str. Aluminiei, nr. 88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
23	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr. 1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
24	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oinăz (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
25	Extindere rețea termică de transport și montare nodurile termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
26	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Lesgănelui și Partenie Cosma (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
27	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	25.00	25.00	0.00	0.00
28	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Mărășal Alexandru Averescu	25.00	25.00	0.00	0.00
29	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Sovata	25.00	25.00	0.00	0.00
30	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deportati	25.00	25.00	0.00	0.00
31	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	25.00	25.00	0.00	0.00
32	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr.5" (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00

33	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul(creșă mică) ce va fi construit pe str.Aluminei nr.100A(SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
34	Extindere rețea termica pentru bazinul de inot didactic, str. Alexandru Cazaban nr. 47 A, mun. Oradea judetul Bihor (SF)	30.00	30.00	0.00	0.00
35	Modernizarea instalatiei de alimentare cu energie termica a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00
36	Instalare sisteme fotovoltaice pe cladirile punctelor termice (SF)	25.00	25.00	0.00	0.00
37	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de servicii - Municipiul Oradea, str.Ovid Densușianu"	25.00	25.00	0.00	0.00
38	Studii si proiecte	200.00	200.00	0.00	0.00
39	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)+PT	500.00	500.00	0.00	0.00
40	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	13.00	13.00	0.00	0.00
41	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	250.00	250.00	0.00	0.00
42	Instalare sisteme fotovoltaice pe cladirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Borșului nr.23(SF)	30.00	30.00	0.00	0.00
43	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu Etapa III (SF)	30.00	30.00	0.00	0.00
44	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str.Primăriei	20.00	20.00	0.00	0.00
45	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str.Ion Mihalache	20.00	20.00	0.00	0.00
46	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	70.00	70.00	0.00	0.00
47	Extindere rețea termică primară pentru dezvoltare imobiliară pe str.Pești	25.00	25.00	0.00	0.00
48	Valonificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzirea apă caldă în zona Iosia Sud (actualizare,SF)	5.00	5.00	0.00	0.00
49	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 29 de puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	60.00	60.00	0.00	0.00
50	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 46 de mini puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	50.00	50.00	0.00	0.00
	C. Alte cheltuieli - Dotari	1.935.00	1.935.00	0.00	0.00
1	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	400.00	400.00	0.00	0.00
2	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	5.00	5.00	0.00	0.00
3	Masina de șăurit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	5.00	5.00	0.00	0.00
4	Aparat de sudura monofazic (220V) inverter	22.00	22.00	0.00	0.00
5	Aparat de sudura trifazic (380V) inverter	7.50	7.50	0.00	0.00
6	Debitmetru ultrasonic portabil	35.00	35.00	0.00	0.00
7	Camera cu termoviziune	35.00	35.00	0.00	0.00
8	Contoare energie electrica	130.00	130.00	0.00	0.00
9	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	90.00	90.00	0.00	0.00
10	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	11.00	11.00	0.00	0.00
11	Scheia metalica (otel) pentru fatada	17.50	17.50	0.00	0.00
12	Masina electrica de filetat	7.00	7.00	0.00	0.00
13	Elevator auto	20.00	20.00	0.00	0.00
14	Liza (transpalet) electric	30.00	30.00	0.00	0.00
15	Clititor optic	4.50	4.50	0.00	0.00
16	Ciocan demolator (picajner) și accesorii	8.00	8.00	0.00	0.00
17	Automatism (3buc)	260.00	260.00	0.00	0.00
18	Echipament de echilibrare hidraulică	12.00	12.00	0.00	0.00
19	Contoare energie termica	500.00	500.00	0.00	0.00

20	Modul de raportare SAF-T	7,00	7,00	0,00	0,00
21	Pompa surmesibila	6,50	6,50	0,00	0,00
22	Masina de implicit A4	50,00	50,00	0,00	0,00
23	Echipamente IT	200,00	200,00	0,00	0,00
24	Container tip birou	7,00	7,00	0,00	0,00
25	Echipament portabil pentru detectarea neajunsurilor din rețelele de termoficare	65,00	65,00	0,00	0,00

Director Financiar,
 ec. Haș Nadia Ramona

Biroul Investiții
 ing. Gireada Ioan