



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termoficare Oradea SA pe anul 2022

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 51.670 din 08.02.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 51.672 din 08.02.2022, prin care Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 și a anexelor de fundamentare a acestuia la societatea Termoficare Oradea SA;

Având în vedere adresa și nota de fundamentare nr. 1.370 din 02.02.2022 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 43.779 din 02.02.2022 înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA;

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. a) și lit. b), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 la societatea Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Art. 2.** Se aprobă detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 la societatea Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Art. 3.** Se aprobă gradul de realizare a veniturilor totale la societatea Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Art. 4.** Se aprobă programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2022 la societatea Termoficare Oradea SA., conform anexelor nr. 4 și 4.1, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre;

- Art. 5.** Se aprobă măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2022 la societatea Termoficare Oradea SA., conform anexei nr. 5, care face parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Art. 6.** Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA să voteze „pentru” aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 și a anexelor aferente conform art. 1-5.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societății Termoficare Oradea S.A.
- Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Primarul Municipiului Oradea;
  - Instituția Prefectului Județului Bihor;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice;
  - societatea Termoficare Oradea S.A., prin grija Direcției Economice;
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Negrean Daniel-Dumitru**

**Oradea, 10 februarie 2022**

**Nr. 85**

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

# Anexe HCL nr. 85 din 10.02.2022

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa 1

## BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2022

CAP.		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/prelim înt 2021	Propunerii 2022	%	Estimări an 2023	Estimări an 2024	9+7/5	10+8/7
0	1									
mii lei										
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.1+Rd.2+Rd.5)</b>								
1		Venituri totale din exploatare, din care:	1	437,489	657,691	150%	657,691	657,691	100%	100%
	a)	venituri, cf. prevederilor legale în vigoare	2	436,224	657,541	151%	657,541	657,541	100%	100%
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	3	41,375	24,000	58%	24,000	24,000	100%	100%
2		Venituri financiare	4	22,898	49,761	217%	49,761	49,761	100%	100%
II.		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.6+Rd.7+Rd.19)</b>	5	1,266	350	12%	350	350	100%	100%
1		Cheltuieli de exploatare, (Rd.7+Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	6	679,987	657,573	137%	657,573	657,573	100%	100%
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	7	479,832	656,973	137%	656,973	656,973	100%	100%
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vamă asimilate	8	396,984	574,047	145%	574,047	574,047	100%	100%
	C.	cheltuieli cu personalul (Rd.10+Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	9	31,026	31,129	100%	31,129	31,129	100%	100%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11+Rd.12+Rd.13)	10	36,775	41,512	113%	41,512	41,512	100%	100%
		C1 ch. cu salariile	11	35,047	39,548	113%	39,548	39,548	100%	100%
		C2 bonusuri	12	32,278	35,640	110%	35,640	35,640	100%	100%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	13	2,771	3,907	141%	3,907	3,907	100%	100%
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizării de personal	14	0	0	0%	0	0	0%	0%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisi și comitete	15	0	0	0%	0	0	0%	0%
		C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați	16	484	530	108%	530	530	100%	100%
	D.	alte cheltuieli de exploatare	17	1,244	1,435	115%	1,435	1,435	100%	100%
2		Cheltuieli financiare	18	15,047	10,290	68%	10,290	10,290	100%	100%
III.		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.20+Rd.1+Rd.6)</b>	19	155	600	386%	600	600	100%	100%
IV.	1	<b>IMPOZIT PE PROFIT CURENT</b>	20	-42,487	118	0%	118	118	100%	100%
2		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	21	0	19	0%	19	19	100%	100%
3		VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	22							
4		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	23							
5		ALTE IMPOZITE NEREPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	24							
V.		<b>PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26+Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23+Rd.24-Rd.25), din care:</b>	25							
1		Rezerve legale	26	-42,487	99	0%	99	99		100%
2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege (profit reinvestit)	27	0	0	0%	0	0		0%
3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	28	0	0	0%	0	0		0%
4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumutul extern, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăți dobânzilor, comisiunilor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	29	0	0	0%	0	0		0%
5		Alte repartizări prevăzute de lege	30	0	0	0%	0	0		0%
6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32-Rd.26-Rd.27 la Rd.31)=0	31	0	0	0%	0	0		0%
7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	32	0	0	0%	0	0		0%
8		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuate acționarilor, în cazul societăților comerciale naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	33	0	0	0%	0	0		0%
	a)	dividende cuate bugetului de stat	34	0	47	0%	47	47		0%
	b)	dividende cuate bugetului local	35	0	0	0%	0	0		0%
	c)	dividende cuate altor acționari	36	0	47	0%	47	47		0%
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	37	0	0	0%	0	0		0%
VI.		<b>VENITURI DIN FONDURI EUROPENE</b>	38	0	47	0%	47	47		0%
VII.		<b>CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:</b>	39	0	0	0%	0	0		0%
	a)	cheltuieli materiale	40	0	0	0%	0	0		0%
	b)	cheltuieli cu salariile	41	0	0	0%	0	0		0%
	c)	cheltuieli privind prestațiile de servicii	42	0	0	0%	0	0		0%
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	43	0	0	0%	0	0		0%
	e)	alte cheltuieli	44	0	0	0%	0	0		0%
VIII.		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>	45	0	0	0%	0	0		0%
1		Alocatii de la lege	46	24,876	30,201	121%	0	0		0%
		locuși bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	47	23,559	23,637	100%	0	0		0%
IX.		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII</b>	48	0	0	0%	0	0		0%
X.		<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>	49	24,876	30,201	121%	0	0		0%
1		Nr. de personal propozat la finele anului								
2		Nr. mediu de salariați total	50	544	550	101%	550	550	100%	100%
3		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *	51	537	540	102%	540	540	100%	100%
4		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **	52	5,461	6,061	111%	6,061	6,061	100%	100%
5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	53	5,427	5,691	105%	5,691	5,691	100%	100%
6		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	54	820	1,218	149%	1,218	1,218	100%	100%
7		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse fizice/persoană)	55	742	1,173	158%	1,173	1,173	100%	100%
8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57/(Rd.6/Rd.1)x1000)	56	0	0	0%	0	0		0%
9		Plăți restante	57	1,097	7,000	91%	1,000	1,000	100%	100%
10		Credite restante	58	0	0	0%	0	0		0%
			59	2,411	3,000	124%	3,000	3,000	100%	100%

DIRECTOR GENERAL  
Ing. UNGUR CALIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR  
El. NACON JERS

*Handwritten signature of the financial director.*

Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

CAP	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2020	Prevederi an precedent 2021		Propuneri 2022					%	%
				Aprobat 919/2021	Realizat preliminar	din care						
						Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	alt		
<b>VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.12)</b>												
1	Venituri totale din exploatare (Rd.2+Rd.3+Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7+Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.11+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	3	263.314	450.915	437.889	233.446	387.944	481.919	697.891		7=6/5	8=5/3a
a)	din producția vândută (Rd.3+Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	2	263.179	450.065	436.224	253.386	387.254	481.606	657.541	150%	166%	
a1)	vânzarea produselor	3	192.213	320.898	315.961	199.230	298.871	373.614	498.152	151%	166%	
a2)	din servicii prestate	4	47.078	147.991	152.184	105.912	158.869	198.586	264.781	159%	164%	
a3)	redevențe și chirii	5	144.317	172.003	162.803	92.987	139.480	174.350	232.467	143%	119%	
a4)	alte venituri	6	145	204	151	51	102	153	204			
b)	din vânzarea mărfurilor	7	673	700	824	280	420	525	700	85%		
c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9+Rd.10+Rd.11), din care:	8	125	300	277	120	180	225	300	108%	222%	
c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	9	28.517	70.581	64.274	19.904	36.507	43.971	73.761	115%	225%	
c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	10	10.500	44.000	41.375	0	6.650	6.650	24.000	58%	394%	
d)	din producția de imobilizări	11	18.017	26.581	22.898	19.904	29.857	37.321	49.761	217%	127%	
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	12	69	389	0	0	0	0	0			
f)	alte venituri din exploatare (Rd.14+Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	13	0	6	1	0	0	0	0			
f1)	din amenzi și penalități	14	42.255	57.691	55.712	34.131	52.297	69.996	85.328	153%	132%	
f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	15	4.342	300	265	120	180	225	300	113%	6%	
	- active corporale	16	62	6	200							
	- active necorporale	17	62	6	200							
f3)	din subvenții pentru investiții	18	0	0	0	0	0	0	0			
f4)	din valorificarea certificatelor CO2	19	0	0	0	0	0	0	0			
f5)	alte venituri (bonus de cogenerare)	20	0	187	187		1.100					
2	Venituri financiare (Rd.22+Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	21	37.850	57.398	55.061	34.011	51.017	63.771	85.028	154%		
a)	din imobilizări financiare	22	135	856	1.266	60	90	113	150	12%	935%	
b)	din investiții financiare	23	0	0	0	0	0	0	0			
c)	din diferențe de curs	24	0	0	0	0	0	0	0			
d)	din dobânzi	25	0	0	0	0	0	0	0			
e)	alte venituri financiare	26	135	850	1.266	60	90	113	150			
<b>CHETUIELI TOTALE (Rd.28+Rd.29+Rd.130+Rd.144)</b>												
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29+Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	28	261.033	450.001	479.987	228.282	380.889	462.775	657.573	137%	123%	
A	Cheltuieli de bunuri și servicii (Rd.30+Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	29	261.998	449.751	479.832	228.022	380.509	462.325	656.873	137%	123%	
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31+Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	30	173.095	361.748	396.984	202.277	314.728	400.573	574.042	145%	279%	
a)	cheltuieli cu materiile prime	31	148.991	285.744	283.861	155.078	295.114	369.893	491.190	173%	191%	
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	32	128.775	263.984	265.064	185.776	278.664	348.330	464.440	178%	206%	
b1)	cheltuieli cu piese de schimb	33	5.838	6.000	4.874	1.000	4.000	6.000	6.000	124%	83%	
b2)	cheltuieli cu combustibili	34	5.194	3.000	1.126	800	1.500	2.000	3.000	267%	22%	
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	35	644	1.000	926	400	600	750	1.000	108%	144%	
d)	cheltuieli privind energia și apă	36	1.040	500	346	200	300	375	500	145%	33%	
e)	cheltuieli privind mărfurile	37	13.177	15.000	13.383	5.000	12.000	15.000	20.000	149%	102%	
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39+Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	38	160	260	245	100	150	188	250	102%		
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	39	7.312	6.950	5.472	2.249	6.486	9.720	11.960	219%	79%	
b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.41+Rd.42+Rd.43), din care:	40	6.831	6.000	4.519	2.000	6.000	9.000	11.000	243%	66%	
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	41	56	60	51	24	36	45	60			
b2)	- către operatori cu capital privat	42	46	50	41	15	30	45	50			
c)	prime de asigurare	43	10	10	12	4	6	8	10			
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45+Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.55+Rd.61+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	44	435	800	899	225	450	675	900	100%	207%	
a)	cheltuieli cu colaboratori	45	16.784	69.044	107.652	4.952	13.128	20.960	70.892	66%	643%	
b)	cheltuieli privind comisionarea și onorariul, din care:	46	0	0	0	0	0	0	0			
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	47	25	50	13	20	30	38	50			
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.49+Rd.51+Rd.53), din care:	48	25	0	11	0	0	0	0	352%		
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	49	0	130	0	52	78	98	130			
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	50	0	100	0	40	60	75	100			
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	51	0	0	0	0	0	0	0			
	- tichete cadou pr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	30	0	12	18	23	30			
	- tichete cadou pr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea pe piațe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0			
	- ch. de promovare a produselor	54	0	0	0	0	0	0	0			
d)	Ch. de sponsorizare potrivit OUG 2/2015 (Rd.56+Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	55	0	0	0	0	0	0	0			
d1)	ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	56	451	60	60	0	0	0	0			
d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	57	270	0	0	0	200	300	450			
d3)	- pentru cluburile sportive	58	181	0	60	0	0	0	0			
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	59	0	0	0	0	0	0	0			
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	60	0	0	0	0	0	0	0			
f)	cheltuieli de deplasare, dețesare, transfer, din care:	61	-1	15	12	0	0	0	0			
	- cheltuieli cu diurna (Rd.63+Rd.64+Rd.65), din care:	62	1	5	3	0	0	0	0	0%	1330%	
	- interna	63	1	5	3	0	0	0	0	0%	308%	
	- externa	64	1	5	3	0	0	0	0			
g)	cheltuieli postale și de telecomunicații	65	0	0	0	0	0	0	0			
		66	0	0	0	0	0	0	0			
			306	400	308	200	300	375	500	162%	101%	

CAP	INDICATORI	nr. rd.	Realizat 2020	Prevederi an precedent 2021		Propunerii 2022				%	%
				Aprobat HCL 619/2021	Realizat preliminar	din care:					
						Trim. I	Trim. II	Trim. III	an		
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7.6/5	8.5/3.0
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	67	163	200	461	80	120	150	200	43%	284%
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	58	3,041	3,385	4,106	1,600	2,400	3,000	4,000	97%	135%
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	69	571	800	632	222	444	666	888	136%	114%
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	70	3	50	17	13	25	38	50	301%	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	71	39	127	76	32	63	95	127	167%	
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	72	0	20	0	0	0	0	20		
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	73	0	0	0	0	0	0	0		
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului 109/2011	74	0	0	0	0	0	0	0		
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	75	0	0	0	0	0	0	0		
j)	alte cheltuieli	76	16	20	16	5	10	15	20		
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd78=Rd79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	77	12,799	64,800	102,688	3,000	10,000	17,000	65,562		
a)	cheltuieli cu taxa pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale	78	25,208	30,700	31,026	12,452	18,678	23,347	31,129	100%	123%
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	79	0	0	0	0	0	0	0		
c)	ch. cu taxa de licență	80	23,689	29,000	29,598	7,000	14,000	21,000	28,000	95%	125%
d)	ch. cu taxa de autorizare	81	0	0	0	0	0	0	0		
e)	ch. cu taxa de mediu	82	337	400	301	100	200	300	400		
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	83	47	100	77	25	50	75	100		
C	Cheltuieli cu personalul (Rd85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	84	1,184	1,200	1,050	1,000	1,500	1,800	2,629	250%	93%
CO	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+Rd.91)	85	37,381	37,381	35,047	9,300	20,377	29,140	39,548	113%	98%
CI	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	86	35,522	35,522	32,276	8,602	18,231	26,806	35,640	110%	100%
a)	salarii de bază	87	12,435	12,435	12,276	3,100	6,602	9,544	12,629	103%	110%
b)	sporuri, premii sau alte avantaje asimilate salarului de bază (conform CCM)	88	24,008	24,008	26,309	6,775	14,556	21,324	27,099	103%	110%
c)	alte bonificații (conform CCM)	89	7,133	7,133	4,908	1,827	3,655	5,482	7,309	149%	
C2	Bonusuri (Rd91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+Rd.98), din care:	90	1,234	1,234	1,059	0	617	0	1,332	116%	
a)	cheltuieli sociale prevăzute la art. 25, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	91	3,087	3,087	2,771	778	1,556	2,333	3,907	141%	90%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	92	273	273	185	68	136	204	272	147%	
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0	0	0	0	0	0	0		
b)	tichete de masă;	94	273	273	185	68	136	204	272	147%	
c)	vouchere de vacanță;	95	2,541	2,541	2,362	634	1,268	1,902	2,548	107%	93%
d)	ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	96	0	0	0	0	0	0	796		
e)	alte cheltuieli conform CCM	97	0	0	0	0	0	0	0		
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd 99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	98	273	273	224	76	151	227	304	135%	
a)	ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	99	0	0	0	0	0	0	0		
b)	ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	100	0	0	0	0	0	0	0		
c)	cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	101	0	0	0	0	0	0	0		
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	102	0	0	0	0	0	0	0		
a)	pentru directori/directorat	103	553	553	484	132	265	397	530	109%	88%
	- componenta fixă	104	489	489	430	118	236	354	471	110%	88%
	- componenta variabilă	105	294	294	258	71	141	212	283	110%	88%
b)	pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	106	196	196	172	47	94	141	189	109%	88%
	- componenta fixă	107	63	63	54	15	29	44	58	108%	85%
	- componenta variabilă	108	63	63	54	15	29	44	58	108%	85%
c)	pentru cenzori	109	0	0	0	0	0	0	0		
d)	pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	110	0	0	0	0	0	0	0		
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	111	0	0	0	0	0	0	0		
D	Alte cheltuieli de exploatare	112	1,307	1,307	1,244	859	717	1,076	1,435	115%	95%
(Rd113=Rd114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:											
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd 114=Rd.115+Rd.116), din care:	113	26,313	19,921	15,047	3,423	5,745	7,793	10,230	68%	57%
	- către bugetul general consolidat	114	0	200	16	50	100	150	100	635%	#DIV/0!
	- către alți creditori	115	43	0	16	0	0	0	0		
b)	cheltuieli privind activele imobilizate (în 2018 și 2019 - cheltuieli cu plata de energie - dezechilibre negative, în 2020 dezechilibre negative și casari)	116	5	200	0	50	100	150	200		
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului (2018 - cheltuieli contract datorice TRANSELECTRICA)	117	8,210	9,721	5,489	2,700	3,300	4,125	5,500		
d)	alte cheltuieli (supracompensare)	118	0	0	0	0	0	0	0		
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	119	0	0	0	0	0	0	0		
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd121=Rd.122+Rd.125), din care:	120	18,103	10,000	9,562	1,173	2,345	3,518	4,690	49%	53%
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	121	0	0	0	0	0	0	0		
f1.1)	provizioane privind participarea la profit a salariaților	122	0	0	0	0	0	0	0		
f1.2)	provizioane în legătură cu contractul de mandat	123	0	0	0	0	0	0	0		
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	124	0	0	0	0	0	0	0		
f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	125	0	0	0	0	0	0	0		
	- din participarea salariaților la profit	126	0	0	0	0	0	0	0		
		127	0	0	0	0	0	0	0		

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2020	Prevederi an precedent 2021		Prognoza 2022				%	%
				Aprobat HCL 919/2021	Realizat preliminar	din care:					
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an		
1	2	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7=6/5	8=5/3a
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0	0	0	0	0	0	0		
	- venituri din alte provizioane	129	0	0	0	0	0	0	0		
2	Cheltuieli financiare (Rd.130-Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	75	250	153	240	360	450	600	388%	207%
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	55	160	68	200	300	375	500	733%	123%
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0	0	0	0	0	0	0		
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	55	160	68	200	300	375	500	733%	123%
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	19	90	85	40	60	75	100	116%	446%
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0	0	0	0	0	0	0		
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0	0	0	0	0	0	0		
	c) alte cheltuieli financiare	137	0	0	0	0	0	0	0		
	REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere) (Rd.1-Rd.28)	138	1.243	924	42.497	25.184	27.075	19.144	118	0%	3423%
	venituri neimpozabile	139	0	0	0	0	0	0	0		
	cheltuieli nededucibile fiscal	140	16.500	3.500	0	0	0	0	0		
	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	2.839	706	0	0	0	0	0	RDIV/DI	0%
	DATE DE FUNDAMENTARE										
1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)					4.029	4.332	3.063	19	RDIV/DI	0%
	a) - venituri din subvenții și transferuri (fara subvenții de pret)	142	263.179	450.065	436.224	253.366	367.854	491.805	657.541	151%	166%
	b) - alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale ale bugetului de stat	143	10.500	44.000	41.375	0	6.650	6.850	24.000	58%	394%
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care Rd.29:	144	261.998	449.751	479.832	228.022	360.509	462.325	656.973	197%	183%
	a) alte cheltuieli de exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent cf. Legii anuale a bugetului de stat	145	261.998	449.751	479.832	228.022	360.509	462.325	656.973	197%	183%
3	Cheltuieli de natura salarială (Rd.86), din care:										
	a) conform art 48 alin 1 lit a din legea 317/2021	147	35.522	35.522	35.047	9.380	20.377	29.140	39.548	111%	99%
	b) conform art 48 alin 1 lit b din legea 317/2021	147.2							3.309		
	c) conform art 48 alin 1 lit d din legea 317/2021 si HCL 16/2022	147.3							119		
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	548	550	544				1.598		
5	Nr. mediu de salariați	149	539	540	532				590	101%	89%
6	a) Costul mediu lunar pe salariat lei/persoană determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială ((Rd.147/Rd.149)/12*1000)	150	5.554	5.482	5.490	x	x	x	6.103	111%	99%
	b) Costul mediu lunar pe salariat lei/persoană determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială cf. OG 26/2013(Rd147-Rd92-Rd97)/Rd149/12*1000	151	5.511	5.440	5.461	x	x	x	6.061	111%	99%
	c) Costul mediu lunar pe salariat lei/persoană determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială - recalculat cf. OG nr. 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	5.458	5.161	5.407	x	x	x	5.691	105%	
7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (m) lei/persoană) (Rd.153-Rd.2/Rd.149)	153	494	833	820	x	x	x	1.218	149%	166%
	b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu, recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	451	752	742	x	x	x	1.173	159%	164%
	c) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155				x	x	x			
	c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156									
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157									
	- pret mediu (p)	158									
	- valoarea QPF x p	159									
	pondera în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160									
8	Plăți restante	161	0	0	0	0	0	0	0		
9	Creanțe restante, din care:	162	2.784	3.000	2.411	0	0	0	0		
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	3.000	124%	87%
	- de la operatori cu capital privat	164	0	0	0	0	0	0	0		
	- de la bugetul de stat	165	0	0	0	0	0	0	0		
	- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0		
	- de la alte entități	167	2.784	3.000	2.411	0	0	0	0		
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rambursat)	168	0	70.000	70.000	0	0	0	70.000	124%	87%
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017, din care	169	0	0	0	0	0	0	0		
	alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0		
	rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0		

DIRECTOR GENERAL  
ING. UNGUR CALIN DAN

DIRECTOR FINANCIAR  
EC. NADIA HAB

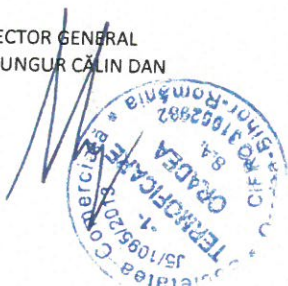
Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

CAP.	INDICATORI	Prevederi an 2020			Prevederi an 2021			mii lei
		Aprobat	Realizat	% 4=3/2	Aprobat	Realizat	% 7=6/5	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:	267,801	263,314	98.32%	450,915	437,489	97.02%	
1	Venituri din exploatare	266,800	263,179	98.64%	450,065	436,224	96.92%	
2.	Venituri financiare	10	135	1353.40%	850	1,266	148.89%	

DIRECTOR GENERAL  
 Ing. UNGUR CALIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR  
 Ec. NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
 Cod unic de inregistrare: 31952982

Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

Anexa nr.4

CAP.	INDICATORI	Data finalizarii Investitiei	2021				Valoarea		
			Aprobat 4	Realizat preliminar 5	2022			2023	2024
					6	7	8		
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:								
1	Surse proprii:		43,199.76	24,875.99	30,200.84	0.00	0.00	0.00	
	a) - amortizare		4,142.10	0.00	3,864.34	0.00	0.00	0.00	
	b) - profit		4,142.10	0.00	3,864.34				
2	Alocații de la buget:			0.00					
	fond IID		36,343.54	23,558.59	23,636.50	0.00	0.00	0.00	
3	Credite bancare:		34,830.39	27,753.63	20,014.00	0.00	0.00	0.00	
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Alte surse:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	cota de dezvoltare		2,714.12	1,317.40	2,700.00	0.00	0.00	0.00	
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		2,714.12	1,317.40	2,700.00	0.00	0.00	0.00	
1	Investiții în curs, din care:		43,199.76	24,875.99	30,200.84	0.00	0.00	0.00	
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		6,547.27	4,923.31	5,011.00	0.00	0.00	0.00	
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	anexa 4.1 Oradea		6,547.27	4,923.31	5,011.00	0.00	0.00	0.00	
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Investiții noi, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		19,089.00	6,899.34	20,129.00	0.00	0.00	0.00	
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	anexa 4.2 Oradea		19,089.00	6,899.34	20,129.00	0.00	0.00	0.00	
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	anexa 4.3		17,563.49	13,053.34	5,060.84	0.00	0.00	0.00	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		17,563.49	13,053.34	5,060.84	0.00	0.00	0.00	
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

DIRECTOR GENERAL  
 Ing. CALIN DAN JINGUR



DIRECTOR FINANCIAR  
 Ec. NADIA HAS

operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
 sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
 cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.1

Investitii in curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

sume cu tva

INDICATORI	2021		Valoare		
	Aprobat	realizat	2022	2023	2024
Investitii in curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	6,547.27	4,923.31	5,011.00	0.00	0.00
Municipiul Oradea	6,547.27	4,923.31	5,011.00	0.00	0.00
Comuna Sînmartin	0		0.00	0.00	0.00

INDICATORI	Data finalizarii investitiei	Valoare		
		2022	2023	2024
2	3	4	5	6
<b>TOTAL</b>		5,011.00	0.00	0.00
<b>total Oradea</b>		5,011.00	0.00	0.00
Reabilitarea sistemului secundar de distribuție a energiei termice în municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	2022	900.00		
Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Executie)	2022	50.00		
Extindere rețea termică primară pe str. Onestilor - 6 imobile (PT +executie)	2022	241.00		
Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	2022	20.00		
Realizare racord termic și instalare minipunct termic la Grădinița 31, B-dul Decebal nr. 43 (PT + Execuție)	2022	15.00		
Extindere rețea primara pe str. Ciheiului (PT + Execuție)	2022	250.00		
Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/n, pentru degazarea apei de aducere termoficare	2022	76.00		
Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2022	60.00		
Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Executie)	2022	30.00		
Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice - 5PT (PT + Execuție)	2022	97.00		
Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	2022	6.00		
Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș	2022	370.00		
Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	2022	1,400.00		
Bretea de legatura între Magistrala 1 și Magistrala 3 (PT+execuție)	2022	1,200.00		
Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+executie)	2022	140.00		
Extindere rețea termică primară pe str. Oneștilor - 3 imobile (SF + PT+executie)	2022	60.00		
Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT + execuție)	2022	25.00		
Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (PT+executie)	2022	71		

DIRECTOR GENERAL  
 Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR  
 Ec. NADIA HAȘ

operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
 sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
 cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

sume cu tva

INDICATORI	2021		Valoare		
	Aprobat	realizat	2022	2023	2024
Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	19,089.00	6,899.34	20,129.00	0.00	0.00
Municipiul Oradea	19,089.00	6,899.34	20,129.00	0.00	0.00
Comuna Sînmartin	0	0	0.00	0.00	0.00

INDICATORI	Data finalizarii investitiei	Valoare		
		2021	2022	2023
2	3	4	5	6
<b>TOTAL</b>		20,129.00	0.00	0.00
<b>total Oradea</b>		20,129.00	0.00	0.00
Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2022	2,000.00		
Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2022	2,500.00		
Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT+executie)	2022	1,262.00		
Reparatii capitale la acoperiș 48 de puncte termice - 15PT (PT + Execuție)	2022	1,800.00		
Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	2022	11,500.00		
Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	2022	1,067.00		
<b>total Sînmartin</b>		0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL  
 Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR  
 Ec. NADIA HAȘ

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
 Sediu/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
 Cod unic de inregistrare: 31952982

Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

Anexa nr.4.3

INDICATORI	2021		Valoare		
	Aprobat	realizat	2022	2023	2024
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	17,563.49	13,053.34	5,060.84	0.00	0.00

1	2 INDICATORI	3 Data finalizării investiției	4 Valoare		
			4 2022	5 2023	6 2024
	<b>TOTAL</b>		5,060.84	0.00	0.00
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)				
2	Racord termic și punct termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)	2022	90.00		
3	Întreținere și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)	2022	10.00		
4	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2022	100.00		
5	Modernizarea rețele secundare de distribuție aferente PT 913 (DALI)	2022	20.00		
6	Modernizarea PT 303 și a rețelelor termice aferente (SF)	2022	13.00		
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	2022	220.00		
8	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a V-a (SF)	2022	55.00		
9	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	2022	55.00		
10	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Sântăul Mic, jud. Bihor (SF)				
11	Extinderea rețelei termice primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	2022	210.00		
12	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2022	13.00		
13	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szilvágyi Ede (SF)	2022	13.00		
14	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sătmărtin (Studiu)	2022	13.00		
15	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sătmărtin (SF)	2022	42.02		
16	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	2022	42.02		
17	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Chiului nr. 188-193 și str. J. Gutenberg nr. 6-8 (SF)	2022	25.00		
18	Studiu de sorptivitate pentru valorificarea energiei a pământurilor termoficare Oradea de pe amplasamentul Cămin Borșului nr. 23	2022	15.00		
19	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori de pe str. Vavilov (reactualizare SF)	2022	200.00		
20	Reabilitare cîmpane de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare (PT)	2022	10.00		
21	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2022	166.00		
22	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borșului nr. 23 (PT)	2022	20.00		
23	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente (SF)	2022	50.00		
24	Studii cadastrale pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	2022	15.00		
25	Brute de legătură pe străzile Froului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	2022	15.00		
26	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crisuri (SF)	2022	15.00		
27	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2022	15.00		
28	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	2022	15.00		
29	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2022	350.00		
30	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	2022	15.00		
31	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2022	15.00		
32	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului "Grădina Termală Iosia" (SF)	2022	15.00		
33	Modernizare racord termic primar la PT 411 (SF)	2022	85.00		
34	Includerea depozitului de zgură și cenușă Sântăul Mic aferent Termoficare Oradea SA (DALI+PT)	2022	15.00		
35	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DALI)	2022	100.00		
36	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (reactualizare DALI) - 28 PT	2022	30.00		
37	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str. Aluminei nr. 88 (SF)	2022	67.00		
38	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr. 1 (SF)	2022	20.00		
39	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 11, str. Moldovei nr. 55 (SF)	2022	20.00		
40	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Onuș și extinderea rețelei de transport energie termică în „Cartierul Diaspora - Municipiul Oradea”(SF)	2022	20.00		
41	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu (SF)	2022	20.00		
42	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sântăul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagăntului și Partenie Cosma (SF)	2022	15.00		
43	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	2022	25.00		
44	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Maresal Alexandru Averescu	2022	25.00		
45	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Sovata	2022	25.00		
46	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deportati	2022	25.00		
47	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	2022	25.00		
48	Extindere rețea termică primară în Piața Cazarmii	2022	25.00		
49	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Iosia - Sud	2022	59.50		
50	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr. 5" (SF)	2022	20.00		
51	Extinderea rețelei termice primare și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mică) ce va fi construit pe str. A. I. Cuza (SF)	2022	20.00		
52	Extindere rețea termică pentru uzului de încălzire, su. Alexandru C. Azarian nr. 47 A, imob. Oradea județul Bihor (SF)	2022	30.00		

1	INDICATORI 2	Data finalizării investiției 3	Valoare		
			2022 4	2023 5	2024 6
53	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microparșoniere din str. Morem (SF)	2022	15,00		
54	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SPF)	2022	25,00		
55	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de servicii - Municipiul Oradea, str.Ovid Densusianu"	2022	25,00		
56	Studii și proiecte	2022	100,00		
57	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	2022	3,90		
58	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	2022	3,90		
59	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2019	2022	3,90		
60	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)+PT	2022	100,00		
61	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea	2022	18,00		
62	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici (SF)	2022	30,00		
63	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SPF)	2022	70,00		
1	Stație de încălzire electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	2022	18,00		
2	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2022	400,00		
3	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar	2022	5,00		
4	Mașina de gătit cu cavități umedă și uscată de la 50 la 110 min	2022	4,20		
5	Aparat de sudură monofazic (220V) invertor - 3buc	2022	16,00		
6	Aparat de sudură trifazic (380V) invertor	2022	6,60		
7	Debitmetru apă uzată DN 150	2022	25,00		
8	Debitmetru ultrasonic portabil	2022	35,00		
9	Camăra cu termoviziune	2022	35,00		
10	Calibrant termorezistențe și termocuple	2022	6,00		
11	Contoare energie electrică	2022	62,00		
12	Transformator de 250kVA 6/0, 4kV în mlez, rezervă pt. St. Sântău	2022	26,30		
13	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2022	90,00		
14	Contor de energie termică 380buc.	2022	55,00		
15	Mașina de tuzat beton/asfalt	2022	21,20		
16	Pompa de circulație INC cu variator de turatie	2022	85,00		
17	Echipament pentru postizolar - Aparat de sudură polietilena, Aparat de sudură dop final	2022	11,00		
18	Autoutilitara 5 locuri	2022	220,00		
19	Schela metalică (otel) pentru fațadă	2022	16,00		
20	Mașina electrică de filetat	2022	7,50		
21	Aeroterma cu agent termic primar	2022	15,00		
22	Aparat de aer condiționat 24000 BTU	2022	20,00		
23	Elevator auto	2022	20,00		
24	Cupa buldoexcavator Komatsu pentru excavare	2022	6,00		
25	Cupla rapidă mecanică pentru buldoexcavator Komatsu	2022	7,00		
26	Liza (transpelet) electric	2022	30,00		
27	Bascula electronică (cântar) 1-10kg	2022	3,00		
28	Bascula electronică (cântar) 1-100kg	2022	5,00		
29	Bascula (cântar) 1-500kg	2022	3,00		
30	Sistem de monitorizare a infrastructurii informatice	2022	30,00		
1	Echipamente IT 2022	2022	100,00		
2	Cititor optic	2022	3,90		
3	Regulator FCT Comfort	2022	53,00		
4	Cloac demolator (pieanier) și accesorii	2022	9,00		
5	Autoutilitara 5 locuri	2022	75,00		
6	Echipament de echilibrare hidrolică	2022	120,00		
7	Confoare energie termică	2022	400,00		
8	Modul de raportare SAF-T	2022	35,00		
9	Generator portabil de curent și sudură cu motor termic	2022	30,00		
9	Invertor de sudură monofazat	2022	3,00		
1	Invertor de sudură trifazat	2022	4,50		

DIRECTOR GENERAL  
Ing. CALIN DAN IUNGUR



DIRECTOR FINANCIAR  
Ec. NADIA HABA

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante

Cap.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2021		An curent 2022		an 2023		an 2024	
			Rezultat brut (+/-)	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante									
1	creșterea pretului mediu al energiei electrice vânduta pe PZU	31-12-22			263,714					
2	creșterea bonusului de cogenerare	31-12-22			112,597	0				
3	creșterea prețurilor energiei termice	31-12-22			29,967	0				
4	creșterea subvențiilor de la bugetul local	31-12-22			69,664					
6	diminuarea cheltuielilor cu amortizarea, casarea activelor, dezechilibre	31-12-22			9,487					
8	diminuarea cheltuielilor cu mediul și certificate de CO2	31-12-22			4,872					
	<b>TOTAL Pct. I</b>				<b>37,126</b>	<b>0</b>				
Pct. II	<b>Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I</b>				<b>221,217</b>					
1	creșterea cheltuielilor cu materiile prime	31-12-22			199,376	0				
2	creșterea cheltuielilor de personal	31-12-22			4,737					
3	creșterea cheltuielilor cu materiale consumabile	31-12-22			1,176					
4	creșterea cheltuielilor cu energia și apa	31-12-22			6,617					
5	creșterea cheltuielilor cu reparațiile	31-12-22			6,481					
6	alte cheltuieli	31-12-22			2,830					
	<b>TOTAL Pct. II</b>				<b>0</b>	<b>0</b>				
Pct. III	<b>TOTAL GENERAL Pct. I - Pct. II</b>				<b>-42,497</b>	<b>0</b>				
					<b>42,616</b>	<b>0</b>				



DIRECTOR FINANCIAR  
NADIA HAS

