

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al societății Termoficare Oradea SA pe anul 2020

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrată sub nr. 179.151/13.02.2020 și Raportul de specialitate nr. 179.168/13.02.2020, întocmit de către Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 și a anexelor de fundamentare a acestuia la societatea Termoficare Oradea SA,

Având în vedere adresa și nota de fundamentare nr. 1.820/12.02.2020 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 177.993/12.02.2020 înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2), lit. a) și b), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 la societatea Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 la societatea Termoficare Oradea SA.

**Art. 3.** Se aprobă anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale la societatea Termoficare Oradea SA.

**Art. 4.** Se aprobă anexele nr. 4 și 4.1 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2020 la societatea Termoficare Oradea SA.

**Art. 5.** Se aprobă anexa nr. 5 - Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante pe anul 2020 la societatea Termoficare Oradea SA.

**Art. 6.** Se mandatează Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA să voteze "pentru" aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 și a anexelor aferente conform art. 1-5.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea S.A.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- societatea Termoficare Oradea SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

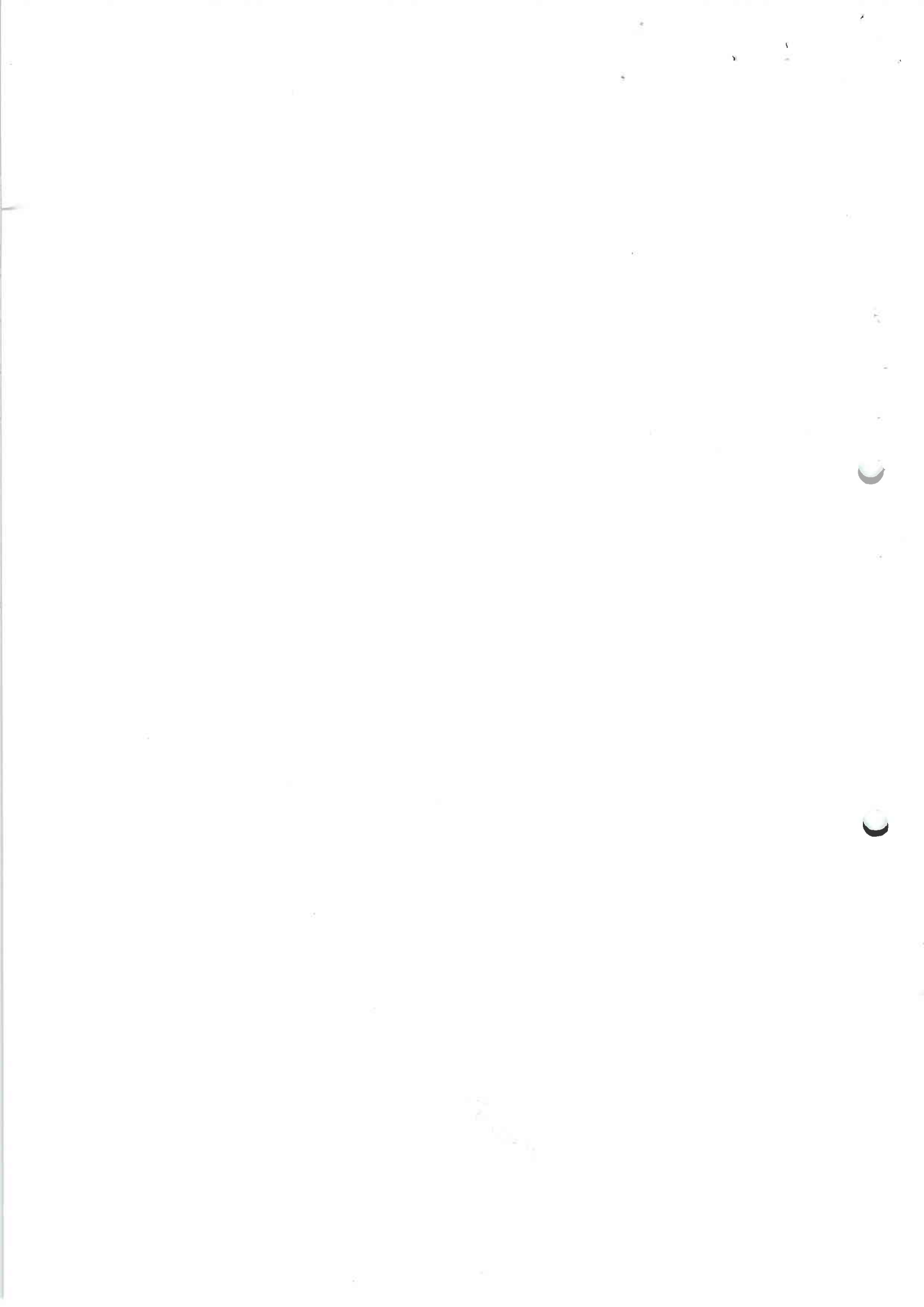
Chiriac Laurențiu Alin

Oradea, 18 februarie 2020  
Nr. 136



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Ionel Vila



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2020

mii lei

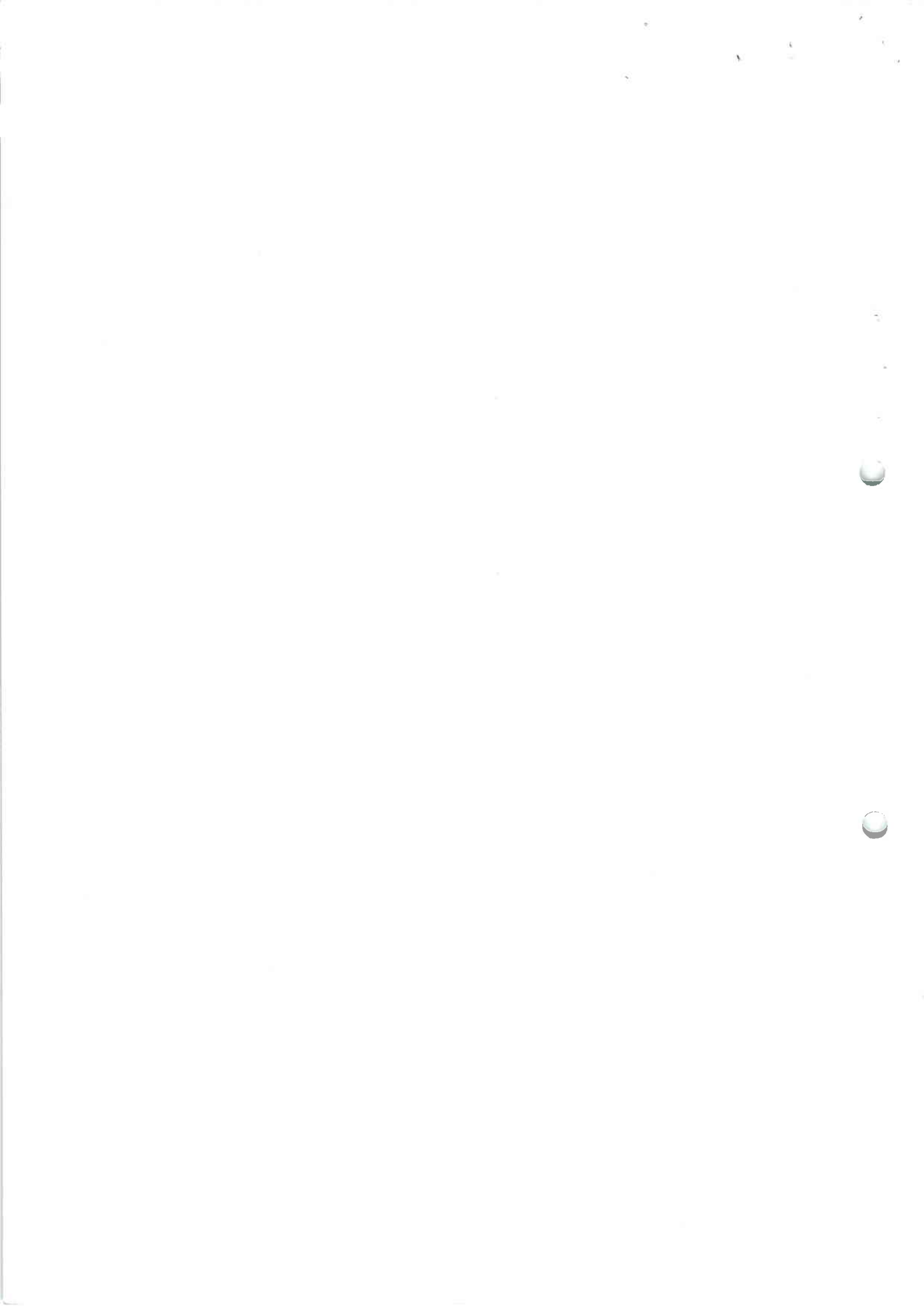
CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/prelim lnet 2019	Propuneri 2020	%	Estimări an 2021	Estimări an 2022	%		
								9=7/5	10=8/7	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.	<b>VENITURI TOTALE (Rd.1+Rd.2+Rd.3+Rd.6)</b>	1	260.228	266.810	103%	266.810	266.810	100%	100%	
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	260.226	266.800	103%	266.800	266.800	100%	100%	
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	9.516	10.500	110%	10.500	10.500	100%	100%	
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	18.364	17.000	93%	17.000	17.000	100%	100%	
2	Venituri financiare	5	2	10	501%	10	10	100%	100%	
II	<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.7+Rd.8+Rd.20+Rd.21)</b>	7	258.038	264.598	103%	264.598	264.598	100%	100%	
1	Cheletuilei de exploatare, din care:	8	257.843	264.338	103%	264.338	264.338	100%	100%	
	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	183.843	198.520	108%	198.520	198.520	100%	100%	
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vamsuminte asimilate	10	20.176	27.030	134%	27.030	27.030	100%	100%	
	C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	32.216	35.574	110%	35.574	35.574	100%	100%	
	C0 Cheltuieli de natură salariaală (Rd.13+Rd.14)	12	30.617	33.717	110%	33.717	33.717	100%	100%	
	C1 ch. cu salariile	13	27.745	30.715	111%	30.715	30.715	100%	100%	
	C2 bonusuri	14	2.872	3.002	105%	3.002	3.002	100%	100%	
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	0	0	0	0	
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	0	0	0	0	0	
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisi și comitete	17	513	559	109%	559	559	100%	100%	
	C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	1.086	1.297	119%	1.297	1.297	100%	100%	
	D. alte cheltuieli de exploatare	19	21.609	3.214	15%	3.214	3.214	100%	100%	
2	Cheltuieli financiare	20	195	260	133%	260	260	100%	100%	
III	<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	22	2.190	2.212	101%	2.212	2.212	100%	100%	
IV	<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	23	2.791	1.954	70%	844	354	43%	42%	
V	<b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>	24	-601	258	-43%	1.369	1.858	136%	136%	
1	Rezerve legale	25		111		111	111		100%	
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege (profit reinvestit)	26		68	0		0	0	0	
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	79	0	522	0	0	0	
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăți dobânzilor, comisișoanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0	0	0	0	0	
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0	0	0	0	0	
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30		0		736	1.748			
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	0	0	0			
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	0	368	874			
	a) - dividende convenite bugetului de stat	33	0	0	0%	0	0			
	b) - dividende convenite bugetului local	33a	0	0	0	368	874			
	c) - dividende convenite altor acționari	34	0	0	0%	0	0			
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	0	368	874			
VI	<b>VENITURI DIN FONDURI EUROPENE</b>	36	0	0	0%	0	0	0	0	
VII	<b>CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care</b>	37	0	0	0%	0	0	0	0	
	a) cheltuieli materiale	38	0	0	0%	0	0	0	0	
	b) cheltuieli cu salariile	39	0	0	0%	0	0	0	0	
	c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	40	0	0	0%	0	0	0	0	
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	0%	0	0	0	0	
	e) alte cheltuieli	42	0	0	0%	0	0	0	0	
VIII	<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>	43	16.619	31.567	190%	0	0	0%	0%	
1	Alocații de la buget	44	11.041	7.372	67%	0	0	0%	0%	
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0	0	0	0			
IX	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII</b>	46	16.619	31.567	190%	0	0	0%	0%	
X	<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>	47								
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	548	525	96%	480	440	91%	92%	
2	Nr. mediu de salariați total	49	540	540	100%	480	440	89%	92%	
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariaală *	50	4.282	4.740	111%	5.158	5.627	109%	109%	
4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariaală, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **	51	4.253	4.711	111%	5.158	5.627	109%	109%	
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	482	494	103%	556	606	113%	109%	
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	0	0	0	0	0			
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0	0	0	0	0			
8	Cheletuilei totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	992	992	100%	992	992	100%	100%	
9	Plăți restante	55	0	0	0	0	0			
10	Creanțe restante	56	1.800	1.800	100%	1.800	1.800			

DIRECTOR GENERAL  
Ing. STĂNEL IONEL NECULA



DIRECTOR FINANCIAR  
EC.NADIA HAȘ

*[Handwritten signature]*



# anexa nr. 2

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
Cod unic de înregistrare: 31952982

anexa 2

## Detalieră indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mil lei

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2018	Prevederi an precedent 2019		Propunerii 2020				%	%
				Aprobat HCL 882/2019	Realizat preliminar	din care:					
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an		
0	1	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7=6/5	8=5/3a
I	<b>VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)</b>	1	259.801	287.801	260.228	102.513	158.776	197.227	266.800	103%	103%
1	Venituri totale din exploatare (Rd2+Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	253.757	267.751	260.226	102.513	158.776	197.227	266.800	103%	103%
	a) din producția vândută (R3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	180.036	200.770	192.718	77.993	116.996	146.252	195.000	101%	107%
	a1) vânzarea produselor	4	180.036	53.750	92.909	21.980	32.970	41.213	54.950	104%	29%
	a2) din servicii prestate	5	0	146.500	138.994	55.600	83.400	104.250	139.000	100%	#DIV/0!
	a3) redevențe și chirii	6	0	0	35	13	26	39	50		
	a4) alte venituri	7	0	520	785	400	600	750	1.000	127%	
	b) din vânzarea mărfurilor	8	6	200	193	80	120	150	200	104%	3140%
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd9=Rd.10+Rd.11), din care:	9	29.676	28.716	27.880	6.800	15.200	17.750	27.500	99%	94%
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	11.416	9.516	9.516	0	5.000	5.000	10.500	110%	83%
	c2) transferuri, cf. Prevederilor legale în vigoare	11	18.260	19.200	18.364	6.800	10.200	12.750	17.000	93%	101%
	d) din producția de imobilizări	12	0	0	33	0	0	0	0		
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	72	0	0	0	0		
	f) alte venituri din exploatare (Rd14=Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	44.039	38.065	39.331	17.640	26.460	33.075	44.100	112%	89%
	f1) din amenzii și penalități	15	258	759	775	320	480	600	800	103%	301%
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	0	556	565				0		
	- active corporale	17	0	0	0						
	- active necorporale	18	0	0	0						
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0	0	0						
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	16.067	2.250	2.073				0		0%
	f5) alte venituri (bonus de cogenerare)	21	27.714	34.500	35.918	17.320	25.980	32.475	43.900	121%	
2	Venituri financiare (Rd 22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	43	50	2	2	4	8	10	591%	4%
	a) din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0	0		
	b) din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0	0		
	c) din diferențe de curs	25	0	1	1	1	2	4	5		
	d) din dobânzi	26	43	49	1	1	2	4	5	595%	
	e) alte venituri financiare	27	0	0	0	0	0	0	0		
II	<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd28=Rd.29+Rd.136+Rd.144)</b>	28	250.184	265.893	258.038	94.213	157.862	196.622	264.598	103%	103%
1	Cheletuile de exploatare (Rd29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	250.115	265.693	257.843	94.109	157.706	196.427	264.338	103%	103%
	A. Cheletuile cu bunuri și servicii (Rd30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	185.222	195.910	183.843	69.003	117.692	151.428	198.520	108%	99%
	A1 Cheletuile privind stocurile (Rd31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	158.706	167.450	159.545	63.280	95.920	120.775	160.700	101%	101%
	a) cheletuile cu materiile prime	32	141.320	149.000	142.169	56.400	84.600	105.750	141.000	99%	101%
	b) cheletuile cu materialele consumabile, din care:	33	5.319	5.000	4.541	1.000	2.500	4.000	5.000	110%	85%
	b1) cheletuile cu piesele de schimb	34	1.950	3.000	3.062	760	2.140	3.550	4.000	131%	157%
	b2) cheletuile cu combustibili	35	696	800	526	240	360	450	600	114%	76%
	c) cheletuile privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	208	300	284	120	180	225	300	106%	137%
	d) cheletuile privind energie și apă	37	11.669	13.000	12.176	5.600	8.400	10.500	14.000	115%	104%
	e) cheletuile privind mărfurile	38	191	150	375	160	240	300	400	107%	
	A2 Cheletuile privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	6.474	13.100	8.932	4.415	9.810	11.200	13.100	147%	138%
	a) cheletuile cu întreținerea și reparațiile	40	5.609	12.000	8.086	4.000	9.000	10.000	11.500	142%	144%
	b) cheletuile privind chiriile (Rd 41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	300	300	93	40	60	75	100	108%	
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	281	60		15	30	45	50		
	b2) - către operatori cu capital privat	43	12	24		20	30	38	50		
	c) prime de asigurare	44	565	800	753	375	750	1.125	1.500	199%	133%
	A3 Cheletuile cu alte servicii executate de terți (Rd45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.55+Rd.61+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	20.042	15.960	15.365	1.308	11.962	19.453	24.720	161%	77%
	a) cheletuile cu colaboratorii	46	0	0	0	0	0	0	0		
	b) cheletuile privind comisiunile și onorariul, din care:	47	620	100	34	20	30	38	50	147%	
	b1) cheletuile privind consultanța juridică	48	0	0	0	0	0	0	0		
	c) cheletuile de protocol, reclamă și publicitate (Rd 49=Rd.51+Rd.53), din care:	49	38	10	12	20	30	38	50	417%	32%
	c1) cheletuile de protocol, din care:	50	37	5	3	12	18	23	30	1000%	8%
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0	0	0	0	0		
	c2) cheletuile de reclamă și publicitate, din care:	52	1	5	9	8	12	15	20	222%	
	- tichete cadou ptr. cheletuile de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0		
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea pe piața existentă sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu	54	0	0	0	0	0	0	0		
	- ch.de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0		
	d) Ch. de sponsorizare potrivit OUG 2/2015 (Rd56=Rd57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	450	596	0	0	0	450		
	d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sanatare	57	0	0	537	0	0	0	0		
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0	0	59	0	0	0	0		
	d3) - pentru cluburile sportive	59	0	0	0	0	0	0	0		
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0	0	0	0	0	0	0		
	e) cheletuile cu transportul de bunuri și persoane	61	13	50	48	20	30	38	50	104%	371%
	f) cheletuile de deplasare, deplasare, transfer, din care:	62	10	50	13	8	12	15	20	154%	128%
	- cheletuile cu diurna (Rd63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	0	0	0	0	0	0	0		
	- interna	64	0	0	0	0	0	0	0		
	- externa	65	0	0	0	0	0	0	0		
	g) cheletuile poștale și de comunicații	66	267	300	279	120	180	225	300	108%	104%
	h) cheletuile cu serviciile bancare și asimilate	67	254	300	239	120	180	225	300	126%	94%
	i) alte cheletuile cu serviciile executate de terți, din care:	68	18.839	2.200	2.344	1.000	1.500	1.875	2.500	107%	12%
	ii) cheletuile de asigurare și pază	69	450	700	607	200	400	600	800	132%	135%

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2018	Prevederi an precedent 2019		Propuneri 2020					%	%	
				Aprobat HCL 882/2019	Realizat preliminar	din care:							
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an				
0	1	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	an	6	7=6/5	8=5/3a	
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	40	50	37	8	15	23	30		81%	
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	50	100	39	13	25	38	50		128%	
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0	0	0	0	0	0	130			
		-aferețe bunurilor de natura domeniului public	73	34	50	0	25	50	75	100		#DIV/0!	
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0	0	0	0	0	0	0			
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului 109/2011	75	0	0	0	0	0	0	10			
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0	0	12	5	10	15	20			
	j)	alte cheltuieli	77	0	11.900	11.800		10.000	17.000	21.000			
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd78=Rd79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	18.982	21.379	20.176	10.812	16.218	20.273	27.030		134%	106%
	a)	cheltuieli cu taxa pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0	0	0	0	0	0	0			
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	18.296	19.164	18.235	6.250	12.500	18.750	25.000		137%	100%
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0	0	0	0	0	0	0			
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0	600	515	150	300	450	600			
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0	15	0	8	15	23	30			
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	686	1.500	1.426	350	700	1.050	1.400		98%	208%
	C	Cheltuieli cu personalul (Rd85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	27.017	32.519	32.216	8.529	19.186	26.588	35.574		110%	119%
	CD	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd87+Rd.91)	86	25.632	30.837	30.617	8.065	18.258	25.196	33.717		110%	119%
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	23.695	27.865	27.745	7.514	16.358	23.542	30.715		111%	117%
	a)	salarii de bază	88	20.716	24.726	20.996	5.694	12.387	18.081	22.775		108%	101%
	b)	sporuri, premii sau alte avantaje asimilate salariului de bază (conform CCM)	89	2.979	3.139	6.195	1.820	3.641	5.461	7.281		118%	
	c)	alte bonificații (conform CCM)	90	0	0	554	0	330	0	659			
	C2	Bonusuri (Rd91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	1.937	2.972	2.872	551	1.900	1.653	3.002		105%	
	a)	cheltuieli sociale prevăzute la art. 25, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	188	190	187	47	94	142	189		101%	
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0	0	0	0	0	0				
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	188	190	187	47	94	142	189		101%	
	b)	tichete de masă;	95	1.749	1.892	1.791	476	953	1.429	1.906		106%	102%
	c)	vouchere de vacanță;	96	0	790	787	0	798	0	798			
	d)	ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0	0	0	0	0	0	0			
	e)	alte cheltuieli conform CCM	98	0	100	107	28	55	83	110			
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd 99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0	0	0	0	0			
	a)	ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0	0	0	0	0	0	0			
	b)	ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0	0	0	0	0	0	0			
	c)	cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0	0	0	0	0	0	0			
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și ale altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	361	525	513	140	280	419	559		109%	142%
	a)	pentru directorii/directorat	104	289	450	440	121	242	363	484		110%	153%
		-componenta fixă	105	271	322	315	87	173	260	346		110%	116%
		-componenta variabilă	106	18	128	126	35	69	104	138		110%	
	b)	pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	72	75	73	19	38	56	75		103%	
		-componenta fixă	108	72	75	73	19	38	56	75		102%	102%
		-componenta variabilă	109	0	0	0	0	0	0	0			
	c)	pentru cenzori	110	0	0	0	0	0	0	0			
	d)	pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0	0	0	0	0	0	0			
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	1.024	1.157	1.086	324	649	973	1.297		119%	106%
	D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd113=Rd114+Rd.117+Rd.118+Rd.120+Rd.121), din care:	113	18.894	15.885	21.609	5.765	4.610	-1.861	3.214		15%	1%
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd 114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	4.119	1.000	876	50	100	150	200		23%	23%
		- către bugetul general consolidat	115	0	0	0	0	0	0	0			
		- către alți creditori	116	0	1.000	771	50	100	150	200			
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate (în 2018 și 2019 - cheltuieli cu plata de energie - dezachilibre negative)	117	0	4.560	4.586	1.840	2.760	3.450	4.600			
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului (2018 - cheltuieli contract datorie TRANSELECTRICA)	118	0	0	0	0	0	0	0			
	d)	alte cheltuieli (supracompensare)	119	0	0	0	0	0	0	0			
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	15.395	15.000	15.676	3.875	7.750	11.625	15.500		99%	102%
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	-622	-4.615	471	0	-6.000	-17.086	-17.086		-362%	-76%
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	16.016	12.000	17.086						0%	107%
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0	0	0	0	0	0	0			
	f1.2)	-provizioane în legătură cu contractul de mandat	124	0	0	0	0	0	0	0			
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierdere de valoare, din care:	125	16.637	16.615	16.615	0	6.000	17.086	17.086		103%	
	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	16.637	16.615	16.615	0	6.000	17.086	17.086		103%	
		- din participarea salariaților la profit	127	0	0	0	0	0	0	0			
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0	0	0	0	0	0	0			
		- venituri din alte provizioane	129	16.637	16.615	16.615		6.000	17.086	17.086		103%	100%
	2	Cheltuieli financiare (Rd130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	69	200	195	104	156	195	260		133%	281%
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	64	190	193	100	150	188	250		130%	302%
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	0	0	0	0	0	0	0			
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	64	190	193	100	150	188	250		130%	302%
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	5	10	2	4	6	8	10		500%	36%
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135	0	0	0	0	0	0	0			
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0	0	0	0	0	0	0			
	c)	alte cheltuieli financiare	137	0	0	0	0	0	0	0			
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.28)	138	3.616	1.908	2.150	8.301	918	613	2.212		101%	61%

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2018	Prevederi an precedent 2019			Propuneri 2020				%	%
				Aprobat HCL 882/2019	Realizat preliminar	din care:						
						Trim.I	Trim.II	Trim.III	an			
0	1	3	3a	4	5	6.a	6.b	6.c	6	7=6/5	8=5/3a	
	venituri nelimpozabile	139	0	0	0	0	0	0	0			
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	13.452	10.257	15.253	2.500	5.000	7.500	10.000	66%	113%	
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	2.731	1.946	2.791	1.728	947	1.298	1.954	70%	102%	
	DATE DE FUNDAMENTARE											
1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	253.757	267.751	260.226	102.513	158.776	197.227	266.800	103%	103%	
a)	- venituri din subvenții și transferuri (fără subvenții de pret)	143	11.416	9.516	9.516	0	5.000	5.000	10.500	110%	89%	
b)	- alte venituri care nu se lasă în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale ale bugetului de stat	144			2.073		0	0				
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care Rd29:	145	250.115	265.693	257.843	94.109	157.706	196.427	264.338	103%	103%	
a)	alte cheltuieli de exploatare care nu se lasă în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent cf. Legii anuale a bugetului de stat	146										
3	Cheltuieli cu salariile (Rd.86)	147	23.695	27.865	27.745	7.514	16.358	23.542	30.715	111%	117%	
a)	.....	147.1										
b)	.....	147.2										
c)	.....	147.3										
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	547	550	548	0	0	0	525	96%	100%	
5	Nr. mediu de salariați	149	534	545	540	0	0	0	540	100%	101%	
6	a) Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială ((Rd.147/Rd149)/12*1000)	150	3.698	4.261	4.282	x	x	x	4.740	111%	116%	
b)	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială cf. OG 26/2013(Rd147-Rd92-Rd97)/Rd149/12*1000	151	3.668	4.232	4.253	x	x	x	4.711	111%	116%	
c)	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. OG nr. 26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152							4.658			
7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mil lei/persoană) (Rd 153-Rd.2/Rd.149)	153	475	491	482	x	x	x	494	103%	101%	
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu, recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	454	474	464				475	102%	102%	
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155				x	x	x				
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156										
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157										
	- pret mediu (p)	158										
	- valoare=QPF x p	159										
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160										
8	PIAși restante	161	19	0	0	0	0	0	0			
9	Craanțe restante, din care:	162	1.833	1.800	1.800				1.800	100%	98%	
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0			
	- de la operatori cu capital privat	164	0	0	0	0	0	0	0			
	- de la bugetul de stat	165	0	0	0	0	0	0	0			
	- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0			
	- de la alte entități	167	1.833	1.800	1.800				1.800			
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	8.860	0	6.462	0	0	0	10.000			
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017, din care	169	0	0	0							
	alte rezerve	170	0	0	0							
	rezultatul reportat	171	0	0	0							

DIRECTOR GENERAL  
Ing. STĂNEL IONEL NEECUA

DIRECTOR FINANCIAR  
Ec. NADIA HAȘ





Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA

Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23

Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.3

*Anexa nr. 3*

### Gradul de realizare a veniturilor totale

CAP.	INDICATORI	Prevederi an 2018		% 4=3/2	Prevederi an 2019		% 7=6/5
		2 Aprobat	3 Realizat		5 Aprobat	6 Realizat	
0							
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:	250.579	253.801	101,29%	267.801	260.228	97,17%
1	Venituri din exploatare	250.534	253.757	101,29%	267.751	260.226	97,19%
2.	Venituri financiare	45	43	96,46%	50	2	3,38%

mii lei

DIRECTOR GENERAL

Ing. STĂNEL IONEL NECULA



DIRECTOR FINANCIAR

Ec. NADIA HAS

*[Signature]*



Operatorul economic: TERMOMFICARE ORADEA SA  
 Sediul/Adresa: Oradea, Calea Bogului nr. 23  
 Cod unic de înregistrare: 31952982

*anexa 4.1*

Director General  
 Ing. Necula Sibbet Ionel

PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2020

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Plan 2020 - Propus	Surse de Finanțare (mii lei)		
			Surse TMFO (fara TVA)	Buget Local Oradea (cu TVA)	Fond HD (cu TVA)
0	Total General				
	A. Lucrări în continuare				
		31.566,70	7.267,99	7.371,71	16.927,00
		12.960,71	0,00	7.293,71	5.667,00
1	Reabilitare sistem secundar de distribuție energie termice în municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	900,00	0,00	0,00	900,00
2	Sistem informatic integrat pentru citirea și managementul contoarelor de energie termică în mun. Oradea (PT+execuție)	5.538,00	0,00	5.538,00	0,00
3	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tabcodrom (PT+Execuție)	100,00	0,00	100,00	0,00
4	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 5 (cinci) imobile situate pe str. Onestiilor (Execuție)	18,71	0,00	18,71	0,00
5	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 3 (trei) imobile situate pe str. Ion Bradu (Execuție)	144,00	0,00	144,00	0,00
6	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Cujului nr. 2 și 4 și Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 1 și 3, (PT+execuție)	26,00	0,00	26,00	0,00
7	Realizare racord termic primar la imobilul din str. Petru Rareș nr. 1A (PT + execuție)	3,00	0,00	3,00	0,00
8	Extindere rețea termică primară pe str. Stefan Octavian Iosif și str. Chimiei, AD Xenopol (PT+execuție)	15,00	0,00	15,00	0,00
9	Extindere rețea termică primară pe str. Onestiilor - 6 imobile (PT + execuție)	240,00	0,00	240,00	0,00
10	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr. 5 (PT+execuție)	240,00	0,00	240,00	0,00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	1	2	Sursa de finantare imobiliară			5
				3	4	5	
				Surse EMRO (fara TVA)	Buget Local Oradea (cu TVA)	Pond HID (cu TVA)	
0							
11	Modernizare rețea termică primară în zona P-3a Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)		730.00	0.00	0.00	730.00	
12	Racord termic și punct termic la imobilul situat pe str. Izinelor nr. 4 (PT + Execuție)		213.00	0.00	213.00	0.00	
13	Realizare racord termic primar la imobilul din Parcul Petofi nr. 6 (PT + Execuție)		73.00	0.00	73.00	0.00	
14	Reabilitarea și modernizarea racordului termic primar la PT 3015 și extindere a rețelei de transport pe str. T. Vladimirescu nr. cad 203005 (PT + Execuție)		146.00	0.00	146.00	0.00	
15	Realizare racord termic și instalare minipunct termic la Grădinița 31, Decobal nr. 43 (PT + Execuție)		97.00	0.00	97.00	0.00	
16	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a		1,037.00	0.00	0.00	1,037.00	
17	Extindere rețea primară pe str. Cihelului (PT + Execuție)		3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	
18	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)		440.00	0.00	440.00	0.00	
<b>R. Lucrări noi</b>			<b>4,080.00</b>	<b>2,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,580.00</b>	
1	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protecția armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)		1,080.00	0.00	0.00	1,080.00	
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)		2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	
3	Reparatii capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)		500.00	0.00	0.00	500.00	
<b>C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte</b>			<b>2,269.80</b>	<b>2,191.80</b>	<b>78.00</b>	<b>0.00</b>	
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)		45.00	45.00	0.00	0.00	
2	Realizarea unui sistem de monitorizare în timp real al producțiilor și consumurilor de energie electrică (SF)		30.00	30.00	0.00	0.00	
3	Reabilitarea instalației tehnologice din stația de tratare chimică a apei (SF)		50.00	50.00	0.00	0.00	
4	Extindere rețea termică primară pe str. Onestiilor - 3 imobile (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00	

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Surse de finantare (mii lei)				
		Plan 2020 - Propus	Surse TMFO (fara TVA)	Buget Local Oraden (cu TVA)	Fond HD (cu TVA)	
		1	2	3	4	5
0						
5	Extindere retea termică primară pe str. Constantin Brâncoveanu (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
6	Extindere retea primară pe str. Branului (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
7	Extindere retea termică primară pe str. Paraului și str. I.H. Rădulescu (SF)		8.40	8.40	0.00	0.00
8	Racord termic și punct termic la Școala Gimnazială Alexandru Roman, Calea Clujului nr. 106 (SF)		8.40	8.40	0.00	0.00
9	Racord termic și punct termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)		8.40	8.40	0.00	0.00
10	Intregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)		50.00	50.00	0.00	0.00
11	Reabilitare câminie de racordare, camine de compensatori la rețea termică de transport pe străzile Ecartierina Teodoroni, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului (DALJ)		42.05	42.05	0.00	0.00
12	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul unui punctelor termice (SF)		20.00	20.00	0.00	0.00
13	Modernizare rețele secundare de distribuție aferente PT 913 (DALJ)		12.61	12.61	0.00	0.00
14	Modernizarea PT 303 și a rețelelor termice aferente (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
15	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 100 (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
16	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 105 (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
17	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 117 (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
18	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 121 (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
19	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 124 (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
20	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 126 (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00
21	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 127 (SF)		12.61	12.61	0.00	0.00

Nr. C/rl.	Denumire lucrare	Plan 2020 - Proiect	Surse de finanțare (ml. lei)		
			Surse TMEO (fara TVA)	Buget Local Oradea (cu TVA)	Fond HD (cu TVA)
0	1	2	3	4	5
22	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 512 (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
23	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 514 (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
24	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 522 (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
25	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 612 (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
26	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 831 (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
27	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 833 (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
28	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 842 (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
29	Instalație de producere a energiei termice prin valorificarea energiei geotermale pe platforma CET Oradea (SF)	200.00	200.00	0.00	0.00
30	Extindere rețea termica primara și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piata Unirii (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
31	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
32	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcului Seieus (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
33	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
34	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sânmartin	42.02	42.02	0.00	0.00
35	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str. Ion Mihalache	14.29	14.29	0.00	0.00
36	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sânmartin (SF)	42.02	42.02	0.00	0.00
37	Racord termic primar la Spitalul Pelican	12.61	12.61	0.00	0.00
38	Modernizare și extindere rețea termică primară Thurzo Saador (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
39	Extindere rețea termica primara și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliara din Catea Aradului (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Plan 7020 - Progres	Surse de finantare locale			
			Surse TMFO (fara TVA)	Buget Local Oradea (cu TVA)	Fond IID (cu TVA)	
0	1	2	3	4	5	
40	Extindere retea termica primara si montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil si str. Romulus Gagea (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00	
41	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00	
42	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00	
43	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Clujului nr188-193 si str. J. Gutenberg nr. 6-8 (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00	
44	Reabilitare si modernizare instalatii si rețele aferente PT 702 (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00	
45	Modernizarea magistralei termice de transport M4 in zona Calea Clujului si str. Alexandru Donici (SF)	25.00	25.00	0.00	0.00	
46	Concurs de solutii pentru valorificarea eficienta a patrimoniului Termoficare Oradea de pe amplasamentul Calea Borsului nr. 23 - Faza SF	200.00	200.00	0.00	0.00	
47	Extindere rețea termica si realizare racorduri la consumatori de pe Sos Borsului între carmin C2 si SC Mobila Alfa (reactualizare SF)	8.40	8.40	0.00	0.00	
48	Extindere rețea termica primara si racorduri la consumatori str. Vavilov (reactualizare SF)	6.72	6.72	0.00	0.00	
49	Racordare la SACET bloc P4 b situat pe str. Oneștiilor (SF)	8.40	8.40	0.00	0.00	
50	Racordare la SACET imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (SF)	8.40	8.40	0.00	0.00	
51	Reamenajări alei pietonale, parcuri și spații verzi și reabilitare clădirii la sediul Termoficare Oradea, Calea Borsului nr. 23 (DALD)	100.00	100.00	0.00	0.00	
52	Reactualizare SF "Dezafectare PT 413 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice"	5.00	0.00	5.00	0.00	

Nr. Crl.	Denumire lucrare	Surse de Finantare (MLD LEI)				
		Pină 2026 - Progres	Surse TMFO (fara TVA)	Buget Local Oradea (cu TVA)	Fond HD (cu TVA)	
0	1	2	3	4	5	
53	Reactualizare SF "Dezafectare PT 722 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice"	5.00	0.00	5.00	0.00	
54	Reactualizare SF "Dezafectare PT 850 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice"	5.00	0.00	5.00	0.00	
55	Reactualizare SF "Modernizare retea termică primară pe str. Aurel Lazăr si Andrei Sauguna"	5.00	0.00	5.00	0.00	
56	Reactualizare SF "Echilibrare hidraulica a rețelei secundare la nivel de consumator la 23 pânze termice"	3.00	0.00	3.00	0.00	
57	Reactualizare SF "Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Libertatii între str. Iosiv Vulcan si Parcul Traian"	5.00	0.00	5.00	0.00	
58	Reactualizare SF "Modernizarea sistemului de termoficare Magistra la termica M 2 pe str. Cicero - Piata Cetatii, respectiv renunțarea la PT 806 si PT 810 si alimentarea consumatorilor de la aceste puncte termice prin intermediul unor mini puncte termice"	5.00	0.00	5.00	0.00	
59	Modernizare rețele de distributie a energiei termice aferente PT 104 (PT + Executie)	1.00	1.00	0.00	0.00	
60	Modernizare rețele de distributie a energiei termice aferente PT 610 (SF)	1.00	1.00	0.00	0.00	
61	Modernizare rețele de distributie a energiei termice aferente PT 871 (PT + Executie)	1.00	1.00	0.00	0.00	
62	Modernizare rețele de distributie a energiei termice aferente PT 872 (PT + Executie)	1.00	1.00	0.00	0.00	
63	Dezafectare PT 855 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (PT + Executie)	1.00	1.00	0.00	0.00	
64	Reabilitare cãmine de vane, racorduri si compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare (DALI)	2.50	2.50	0.00	0.00	
65	Reabilitare cãmine de racordare, cãmine de compensatori pe str. Branului, circuit intermediar (DALI)	2.50	2.50	0.00	0.00	
66	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	21.00	21.00	0.00	0.00	
67	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	21.00	21.00	0.00	0.00	
68	Dezafectare PT 415 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice - SF	20.00	20.00	0.00	0.00	
69	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borsului nr 23 și aflate în domeniul public (PD)	15.00	0.00	15.00		

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Plan 2020 - Propus		Surse de Finantare Initiale		
		1	2	3 Surse TMFO (fara TVA)	4 Buget Local Oraden (cu TVA)	5 Fond IID (cu TVA)
70	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 in zona Poarta 2 CEI		10.00	10.00	0.00	
71	Bretea de legatura intre Magistrala 1 si Magistrala 3		25.00	25.00	0.00	
72	Auditi energetic complex al SACEET Oradea pe anul 2019		100.00	100.00	0.00	
73	Modernizare instalatii PT 605 si a retelelor termice aferente (SF)		15.00	15.00	0.00	
74	Sistem automat de protectie a alimentării turbinei cu gaz natural. (SF)		130.00	100.00	30.00	
75	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestechnisului (SF)		15.00	15.00	0.00	
76	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea		15.00	15.00	0.00	
77	Bretea de legătură pe străzile Eroului Neunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)		15.00	15.00	0.00	
78	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etiapa 2 (SF)		15.00	15.00	0.00	
79	Extindere rețea primară pe str. Cihelului - Etiapa 2 (SF)		15.00	15.00	0.00	
80	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crisuri (SF)		15.00	15.00	0.00	
81	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)		15.00	15.00	0.00	
82	Extindere rețea termică pe str. Morii (SF)		12.00	12.00	0.00	

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Plan 2020 - Proiect				
		1	2	3	4	5
		Surse TMFO (fara TVA)	Buget Local Oradea (cu TVA)	Fond FED (cu TVA)		
0						
83	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr.24B (SF)	12.00	0.00	0.00	0.00	9.680.00
84	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF)	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00
85	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALD)	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00
86	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00
87	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00
88	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00
89	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - recordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (reactualizare DALD)	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Alte echipamente - Dotari						
1	Înlocuire secțiune cablă ITG	9.680.00	0.00	0.00	0.00	9.680.00
2	Sistem supraveghere video	146.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Minipunct termic cu acumulare, 360 kW încălzire și 400 kW apa caldă de consum (3 buc)	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Aparate de laborator chimic	177.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Extindere centrala telefonică	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Stație de încălzire electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Sistem integrat de managementul întreprinderii	154.22	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Implementarea unui sistem informațional geografic pentru rețelele de transport și distribuție energie termică	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Sistem software pentru managementul tiparării	64.60	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Trusa echipamente fibra optica (sudura, restare, depanare fibra optica)	38.40	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Set trusa manometre calibrate 0-30 bar.	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Grup electrogen trifazat cu aparat de sudură	29.41	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Echipament pentru pozitionări termice	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Masina de gauri cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	4.20	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Plan 302B - Proiect	Surse de finantare (lei/buc)			
			Surse TMEO (fara TVA)	Buget Local Oradea (cu TVA)	Fond JD (cu TVA)	
0	1	2	3	4	5	
17	Contor de energie termică (100 buc.)	200,00	200,00	0,00	0,00	
18	Debitmetre ACC cu rețeu reed	40,00	40,00	0,00	0,00	
19	Sursa reeabilă	2,10	2,10	0,00	0,00	
20	Stand calibrare traducătoare presiune	34,45	34,45	0,00	0,00	
21	Calibrator pentru manometre și traducătoare presiune portabile	18,49	18,49	0,00	0,00	
22	Calibrator termorezistență și termocuple	8,82	8,82	0,00	0,00	
23	Clifor optic	2,50	2,50	0,00	0,00	
24	Aparat de sudură	10,00	10,00	0,00	0,00	
25	Pompe de zveravil	9,00	9,00	0,00	0,00	
26	Schelet metalica (suprafata)	12,00	12,00	0,00	0,00	
27	Trasa PEX	8,00	8,00	0,00	0,00	
28	Convertizoare frecventa (2 buc)	40,00	40,00	0,00	0,00	
29	Aparat de aer conditionat (5buc)	20,00	20,00	0,00	0,00	
30	Mobilier la laborator	40,00	40,00	0,00	0,00	
31	Achizitia si montajul unei instalatii de stocare si transvazare a acidului clorhidric	70,00	70,00	0,00	0,00	
32	Sursa de tensiune reeabilă	5,00	5,00	0,00	0,00	
33	Reinoire licenta software trianuale Veeam backup and replication + Veeam One	30,00	30,00	0,00	0,00	
34	Reinoire licenta anuală aplicatie software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL ANTREPRENOR	5,00	5,00	0,00	0,00	
35	Licente Microsoft Windows 10 PRO	15,00	15,00	0,00	0,00	
36	Licente Microsoft Office	55,00	55,00	0,00	0,00	
37	Reinoire licente software trianuale VMWare vSphere	50,00	50,00	0,00	0,00	
38	Echipamente IT	200,00	200,00	0,00	0,00	
39	Autoturism 5 locuri (2 buc)	80,00	80,00	0,00	0,00	
40	Debitmetru apă uzată DN 150 (1 buc)	5,00	5,00	0,00	0,00	
41	Megohmetru dielect	3,00	3,00	0,00	0,00	
42	Masa de ridicat hidraulic	15,00	15,00	0,00	0,00	

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Poz. 2020 - Progres	Surse de finanțare (art. 103)		
			Surse TMFO (fara TVA)	Buget Local Oradea (cu TVA)	Fond III (cu TVA)
0					
43	Dispozitiv de manipulat sarcini	10.00	10.00	0.00	0.00
44	Debitmetru ultrasonice portabil	35.00	35.00	0.00	0.00
45	Minibuldoexcavator	230.00	230.00	0.00	0.00
46	Autobasculanta 5.5t	265.00	265.00	0.00	0.00
47	Camionă cu termopizajine	35.00	35.00	0.00	0.00

Director Financiar  
Ec. Haș Nadia Ramona



Director Dezvoltare  
ing. Pop Lucian



Șef Biroul Investiții  
ing. Gheordă Ioan



anexa nr. 4

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

CAP.	INDICATORII	Data finalizării investiției	2019		Valoare		
			4	5	2020	2021	2022
0	1				6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		25.343,32	16.619,15	31.566,70	5.961,99	0,00
1	Surse proprii:		5.663,59	2.864,03	4.767,99	0,00	0,00
	a) - amortizare		5.311,59	2.864,03	4.767,99		
	b) - profit		352,00	0,00			
2	Alocații de la buget:		16.065,61	11.041,00	7.371,71	5.961,99	0,00
3	Credite bancare:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Alte surse:		3.614,12	2.714,12	19.427,00	0,00	0,00
	cota de dezvoltare		2.714,12	2.714,12	2.500,00	0,00	
	fond IID		900,00		16.927,00	0,00	
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		25.343,32	16.619,15	31.566,70	5.961,99	0,00
1	Investiții în curs, din care:		9.590,00	8.393,22	12.960,71	797,93	0
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		9.590,00	8.393,22	12.960,71	797,93	0,00
	anexa 4.1 Oradea		9.590,00	8.393,22	12.960,71	797,93	0,00
	pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Investiții noi, din care:		7.232,27	2.526,21	4.080,00	5.164,06	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		7.232,27	2.526,21	4.080,00	5.164,06	0,00
	anexa 4.2 Oradea		7.232,27	2.526,21	4.080,00	5.164,06	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00		
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale		8.521,05	5.699,71	14.525,99	0,00	0,00
	anexa 4.3		8.521,05	5.699,71	14.525,99	0,00	0,00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DIRECTOR GENERAL  
Ing. STĂNEL IONEL NECULA

DIRECTOR FINANCIAR  
Ec. NADIA HAS



Handwritten signature of Ec. NADIA HAS.

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.1

Investitii in curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2019		Valoare		
	Aprobat	realizat	2020	2021	2022
Investitii in curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	9.590,00	8.393,22	12.960,71	797,93	0,00
Municipiul Oradea	9.590,00	8.393,22	12.960,71	797,93	0,00
Comuna Sinmartin	0	0	0,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2020	2021	2022
	<b>TOTAL</b>		12.960,71	797,93	0,00
	<b>total Oradea</b>		12.960,71	797,93	0,00
1	Reabilitare sistem secundar de distributie energie termice in municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	2020	900,00		
2	Sistem informatic integrat pentru citirea și managementul contoarelor de energie termică în in. Oradea (PT+executie)	2020	5.538,00	0,00	0,00
3	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Executie)	2020	100,00		
4	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 5 (cinci) imobile situate pe str. Oneștilor (Executie)	2020	18,71		
5	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 3 (trei) imobile situate pe str. Ion Bradu (Executie)	2020	144,00		
6	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Cujului nr. 2 și 4 și Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 1 și 3, (PT+executie)	2020	26,00		
7	Realizare racord termic primar la imobilul din str. Petru Rareș nr. 1A (PT + executie)	2020	3,00		
8	Extindere rețea termică primară pe str. Stefan Octavian Iosif si str. Chimiei, AD Xenopol (PT+executie)	2020	15,00		
9	Extindere rețea termică primară pe str. Onestilor - 6 imobile (PT +executie)	2021	240,00	196,67	
10	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+executie)	2020	240,00		
11	Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)	2020	730,00		
12	Racord termic și punct termic la imobilul situat pe str. Uzinelor nr. 4 (PT + Execuție)	2020	213,00		
13	Realizare racord termic primar la imobilul din Parcul Petofi nr. 6 (PT + Execuție)	2020	73,00		
14	Reabilitarea și modernizarea racordului termic primar la PT 3015 și extindere a rețelei de transport pe str. T Vladimirescu nr. cad 203005 (PT + Execuție)	2020	146,00		
15	Realizare racord termic și instalare minipunct termic la Gradinita 31, Decebal nr. 43 (PT + ecutie)	2020	97,00		
16	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a	2020	1.037,00		0,00
17	Extindere rețea primară pe str. Ciheiului (PT + Execuție)	2021	3.000,00	601,26	0,00
18	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)	2020	440,00		
	<b>total Sinmartin</b>				

DIRECTOR GENERAL  
 Ing. STĂNEL IONEL NECULA



DIRECTOR FINANCIAR  
 EC. NADIA HAȘ

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
 Cod unic de inregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2019		Valoare		
	Aprobat	realizat	2020	2021	2022
Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	7232,27	2526,21	4.080,00	5.164,06	0,00
Municipiul Oradea	7232,27	2526,21	4.080,00	5.164,06	0,00
Comuna Sinmartin	0	0	0,00	0,00	0,00

INDICATORI	Data finalizarii investitiei	Valoare		
		2020	2021	2022
1	2	6	7	8
TOTAL		4.080,00	5.164,06	0,00
total Oradea		4.080,00	5.164,06	0,00
Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2020	1.080,00		
2 Construire magazie de materiale si piese de schimb (PT + Execuție)	2021	2.500,00	2.900,00	
paratii capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)	2021	500,00	2.264,06	
total Sinmartin		0,00	0,00	0,00
4				

DIRECTOR GENERAL  
 Ing. STĂNEL IONEL NECULA



DIRECTOR FINANCIAR  
 Ec. NADIA HAȘ

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
 Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23  
 Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.3

Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

INDICATORI	2019		Valoare		
	Aprobat	realizat	2020	2021	2022
Dotăr /alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	8.521,05	5.699,71	14.525,99	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2020	2021	2022
2	TOTAL		6	7	8
			14.525,99	0,00	0,00
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	2020	45,00		
2	Realizarea unui sistem de monitorizare în timp real al produsilor și consumurilor de energie electrică (SF)	2020	30,00		
3	Reabilitarea instalației tehnologice din stația de tratare chimică a apei (SF)	2020	50,00		
4	Extindere rețea termică primară pe str. Onestilor - 3 imobile (SF)	2020	12,61		
5	Extindere rețea termică primară pe str. Constantin Brâncoveanu (SF)	2020	12,61		
6	Extindere rețea primară pe str. Branului (SF)	2020	12,61		
7	Extindere rețea termică primară pe str. Parcului și str. I.H. Rădulescu (SF)	2020	8,40		
8	Racord termic și punct termic la Școala Gimnazială Alexandru Roman, Calea Clujului nr. 106 (SF)	2020	8,40		
9	Racord termic și punct termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)	2020	8,40		
10	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)	2020	50,00		
11	Reabilitare cămine de racordare, cămine de compensatori la rețea termică de transport pe străzile Ecarterina Teodorciu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului (DALI)	2020	42,05		
12	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2020	20,00		
13	Modernizare rețele secundare de distribuție aferente PT 913 (DALI)	2020	12,61		
14	Modernizarea PT 303 și a rețelelor termice aferente (SF)	2020	12,61		
15	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 100 (SF)	2020	12,61		
16	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 105 (SF)	2020	12,61		
17	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 117 (SF)	2020	12,61		
18	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 121 (SF)	2020	12,61		
19	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 124 (SF)	2020	12,61		
20	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 126 (SF)	2020	12,61		
21	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 127 (SF)	2020	12,61		
22	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 512 (SF)	2020	12,61		
23	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 514 (SF)	2020	12,61		
24	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 522 (SF)	2020	12,61		
25	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 612 (SF)	2020	12,61		
26	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 831 (SF)	2020	12,61		
27	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 833 (SF)	2020	12,61		
28	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 842 (SF)	2020	12,61		
29	Instalație de producere a energiei termice prin valorificarea energiei geotermale pe platforma CET Oradea (SF)	2020	200,00		
30	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	2020	12,61		
31	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2020	12,61		
32	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcului Seleuș (SF)	2020	12,61		
33	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Sziligetű Ede (SF)	2020	12,61		
34	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sânmartin	2020	42,02		
35	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str. Ion Mihalache	2020	14,29		
36	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sânmartin (SF)	2020	42,02		
37	Racord termic primar la Spitalul Pelican	2020	12,61		
38	Modernizare și extindere rețea termică primară Thurzo Sandor (SF)	2020	12,61		
39	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (SF)	2020	12,61		
40	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga (SF)	2020	12,61		

41	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	2020	12,61		
42	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei (SF)	2020	12,61		
43	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calca Clujului nr188-193 si str. J. Gutenberg nr. 6-8 (SF)	2020	12,61		
44	Reabilitare si modernizare instalatii si rețele aferente PT 702 (SF)	2020	20,00		
45	Modernizarea magistralei termice de transport M4 in zona Calea Clujului si str. Alexandru Donici (SF)	2020	25,00		
46	Concurs de soluții pentru valorificarea eficiență a patrimoniului Termoficare Oradea de pe amplasamentul Calea Borsului nr. 23 - Faza SF	2020	200,00		
47	Extindere rețea termica si realizare racorduri la consumatorii de pe Sos Borsului între camin C2 si SC Mobila Alfa (reactualizare SF)	2020	8,40		
48	Extindere rețea termica primara si racorduri la consumatori str. Vavilov (reactualizare SF)	2020	6,72		
49	Racordare la SACET bloc P4 b situat pe str. Oneștilor (SF)	2020	8,40		
50	Racordare la SACET imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (SF)	2020	8,40		
51	Reamenajări alei pietonale, parcuri și spații verzi și reabilitare clădiri la sediul Termoficare Oradea, Calea Borsului nr. 23 (DALI)	2020	100,00		
52	Reactualizare SF "Dezafectare PT 413 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice"	2020	5,00		
53	Reactualizare SF "Dezafectare PT 722 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice"	2020	5,00		
54	Reactualizare SF "Dezafectare PT 850 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini metelor termice"	2020	5,00		
55	Reactualizare SF "Modernizare rețea termică primară pe str. Aurel Lazăr si Andrei Șaguna"	2020	5,00		
56	Reactualizare SF "Echilibrare hidraulica a rețelei secundare la nivel de consumator la 23 puncte termice"	2020	3,00		
57	Reactualizare SF "Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Libertatii între str. Iosiv Vulcan si Parcul Traian"	2020	5,00		
58	Reactualizare SF "Modernizarea sistemului de termoficare Magistrala termica M 2 pe str. Cicero - Piata Cetatii, respectiv renunțarea la PT 806 si PT 810 si alimentarea consumatorilor de la aceste puncte termice prin intermediul unor mini puncte termice"	2020	5,00		
59	Modernizare rețele de distributie a energiei termice aferente PT 104 (PT + Execuție)	2020	1,00		
60	Modernizare rețele de distributie a energiei termice aferente PT 610 (SF)	2020	1,00		
61	Modernizare rețele de distributie a energiei termice aferente PT 871 (PT + Execuție)	2020	1,00		
62	Modernizare rețele de distributie a energiei termice aferente PT 872 (PT + Execuție)	2020	1,00		
63	Dezafectare PT 855 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (PT + Execuție)	2020	1,00		
64	Reabilitare cămine de vane, racorduri si compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare (DALI)	2020	2,50		
65	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori pe str. Branului, circuit intermediar (DALI)	2020	2,50		
66	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	2020	21,00		
67	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	2020	21,00		
68	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic - SF	2020	20,00		
69	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borsului nr.23 și aflate în domeniul public (PT)	2020	15,00		
70	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 in zona Poarta 2 CET	2020	10,00		
71	Bretea de legatura între Magistrala 1 si Magistrala 3	2020	25,00		
72	Audit energetic complex al SACET Oradea pe anul 2019	2020	100,00		
73	Modernizare instalatii PT 605 și a rețelelor termice aferente (SF)	2020	15,00		
74	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural. (SF)	2020	130,00		
75	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestecănișului (SF)	2020	15,00		
76	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	2020	15,00		
77	Bretea de legătură pe străzile Eroului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	2020	15,00		
78	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (SF)	2020	15,00		
79	Extindere rețea primara pe str. Ciheiului - Etapa 2 (SF)	2020	15,00		
80	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crișuri (SF)	2020	15,00		
81	Modernizare instalatii PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic (SF)	2020	15,00		
82	Extindere rețea termică pe str. Morii (SF)	2020	12,00		
83	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr.24B (SF)	2020	12,00		
84	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF)	2020	15,00		
85	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	2020	350,00		
86	Modernizare instalatii PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	2020	15,00		

87	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	2020	15,00		
88	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2020	15,00		
89	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (reactualizare DALI)	2020	15,00		
90	Înlocuire secțiune caldă ITG	2020	9680,00		
91	Sistem supraveghere video	2020	146,00		
92	Minipunct termic cu acumulare, 360 kW încălzire și 400 kW apă caldă de consum (3 buc)	2020	61,00		
93	Aparate de laborator chimic	2020	177,00		
94	Extindere centrala telefonica	2020	44,00		
95	Stație de încărcare electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	2020	25,00		
96	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2020	200,00		
97	Sistem integrat de managementul întreprinderii	2020	154,22		
98	Implementarea unui sistem informațional geografic pentru rețelele de transport și distribuție energie termică	2020	25,00		
99	Sistem software pentru managementul tiparirii	2020	64,60		
100	Trusa echipamente fibra optica (sudura, testare, depanare fibra optica)	2020	38,40		
101	Set trusa manometre calibrate 0-30 bar.	2020	5,00		
102	Grup electrogen trifazat, cu aparat de sudură	2020	29,41		
103	Echipament pentru postizolări termice	2020	9,00		
104	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură	2020	40,00		
105	Masina de gaurit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	2020	4,20		
106	Contor de energie termică (100 buc.)	2020	200,00		
107	debitmetre ACC cu releu reed	2020	40,00		
108	Sursa reglabila	2020	2,10		
109	Stand calibrare traductoare presiune	2020	34,45		
110	Calibrator pentru manometre și traductoare presiune portabile	2020	18,49		
111	Calibrator termorezistentă și termocuple	2020	8,82		
112	Cititor optic	2020	2,50		
113	Aparat de sudura	2020	10,00		
114	Pompa de zugravit	2020	9,00		
115	Schela metalica (suprafata)	2020	12,00		
116	Trusa PEX	2020	8,00		
117	Convertizoare frecventa (2 buc)	2020	40,00		
118	Aparat de aer conditionat (5buc)	2020	20,00		
119	Mobilier la laborator	2020	40,00		
120	Achiziția și montajul unei instalații de stocare și transvazare a acidului clorhidric	2020	70,00		
121	Sursa de tensiune reglabila	2020	5,00		
122	Reinoire licenta software trianuale Veeam backup and replication+ Veeam One	2020	30,00		
123	Reinoire licenta anuala aplicatie software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL	2020	5,00		
124	Licențe Microsoft Windows 10 PRO	2020	15,00		
125	Licențe Microsoft Office	2020	55,00		
126	Reinoire licente software trianuale VMWare vSphere	2020	50,00		
127	Echipamente IT	2020	200,00		
128	Autoturism 5 locuri (2 buc)	2020	80,00		
129	Debitmetru apă uzată DN 150 (1 buc)	2020	5,00		
130	teghometru digital	2020	3,00		
131	Masa de ridicat hidraulic	2020	15,00		
132	Dispozitiv de manipulat sarcini	2020	10,00		
133	Debitmetru ultrasonic portabil	2020	35,00		
134	Minibuldoexcavator	2020	230		
135	Autobaseulanta 5,5t	2020	265		
136	Cameră cu termoviziune	2020	35		

anexa nr. 5

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA  
Sediu/Adresa: Oradea, Sos. Soseaua Bonului 23  
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr. 5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante

Cap.	Măsură	Termen de realizare	mii lei							
			An precedent 2019		An curent 2020		an 2020		an 2021	
			Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
		Rezultat brut (+/-)	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante				26.253					
1	creșterea cantității de energie electrică vândută pe PZU	12/31/2020			2.000	0				
2	creșterea cantității de energie electrică calificată pentru bonus și a bonusului de cogenerare	12/31/2020			7.167	0				
3	anulare provizioane constituite în 2019 pentru achiziția de certificate de CO2 și al 13-lea salariu, cheltuieli cu mediu/santau	1/4/2021			17.086					
	TOTAL Pct. I					0				
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I				26.228					
1	creșterea cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile	12/31/2019			3.873	0				
2	creșterea cheltuielilor cu personalul ca urmare a majorării salariului minim brut pe economie și a altor majorări	12/31/2019			3.355					
3	creșterea cheltuielilor cu redevența și impozitele și taxele locale	12/31/2019			8.000					
4	creșterea cheltuielilor cu energie și apă	12/31/2019			1.800					
5	creșterea cheltuielilor cu mediu și certificate de CO2	12/31/2019			9.200					
	TOTAL Pct. II					0				
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I - Pct. II		2.190	0	23	0				

DIRECTOR GENERAL  
STANEL IONEL NICULIA



DIRECTOR FINANCIAR  
NADIA HAS

*[Handwritten signature]*

1954