

**TERMOFICAREA
ORADEA**

DEZVOLTARE DURABILĂ, GRIJA PENTRU VIITOR

TERMOFICARE ORADEA SA

Oradea, Calea Borşului nr.23, Judeţul Bihor, 410605

CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013

Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762

Website : www.termoficareoradea.ro



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

An 2021

I. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

Serviciul public de producere a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum în municipiul Oradea este asigurat de către Societatea Termoficare Oradea S.A. În acest context, principalul obiectiv al Societății Termoficare Oradea S.A., de importanță strategică pentru municipiul Oradea, este acela al asigurării confortului termic pentru locuitorii acestuia, în condiții de calitate, siguranță și eficiență.

Societatea a fost înființată în baza HCL al Municipiului Oradea nr. 493/2013 și HCL al Comunei Sînmartin nr. 321/2013, având ca acționari Municipiul Oradea și Comuna Sînmartin. Obiectul initial de activitate a fost transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Oradea și Comuna Sînmartin. Cu sediul în Oradea, Soseaua Borsului nr. 23, societatea își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, a Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și a Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.

Reprezentanții celor doi acționari în Adunarea Generală a Acționarilor sunt: dl. Păcurar Claudiu, conform HCL a comunei Sînmartin nr. 346/24.11.2016 și dl. Marinău Florin Liviu, în baza HCL a Municipiului Oradea nr. 847/29.10.2020.

În data de 06.08.2013 s-a încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 196/1/06.08.2013, între societatea Termoficare Oradea SA în calitate de delegat, și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară TERMOREGIO, în calitate de delegatar. În baza acestui contract, i s-a delegat societății dreptul și obligația de a presta serviciul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat pe raza Municipiului Oradea și a Comunei Sînmartin, dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciului în aria administrativ-teritoriala a Municipiului Oradea și a Comunei Sînmartin.

Începând cu data de 01.09.2013 Societatea Termoficare Oradea S.A. este singurul operator abilitat legal să transporte, distribuie și furnizeze energie termică în sistem centralizat pe raza localităților Oradea și Sînmartin.

Ca urmare a realizării investițiilor într-o nouă capacitate de producție, începând cu data de 15.07.2016, Societatea Termoficare Oradea SA este singurul operator abilitat să producă energie electrică și termică în cogenerare, să transporte, distribuie și furnizeze energie termică în sistem centralizat pe raza Municipiului Oradea și Comunei Sînmartin.

Pentru desfășurarea activităților menționate anterior, Societatea Termoficare Oradea SA deține:

-Licența nr. 2096/2018 pentru activitățile de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arile administrative – teritoriale ale municipiului Oradea și a comunei Sînmartin potrivit Ordinului nr. 28/2017 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, valabilă până la data de 14.08.2043

-Licența nr. 1975/2016 pentru exploatarea comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare, potrivit Deciziei nr. 1824/2016 emise de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, valabilă până la data de 25.11.2041

În ce privește Politica referitoare la Calitate și Mediu, Termoficare Oradea SA a fost certificată la data de 12.07.2018 că are implementat și menține un sistem de management integrat calitate-mediu conform cerințelor din standardele SR EN ISO 9001:2015; SR EN ISO 14001:2015.

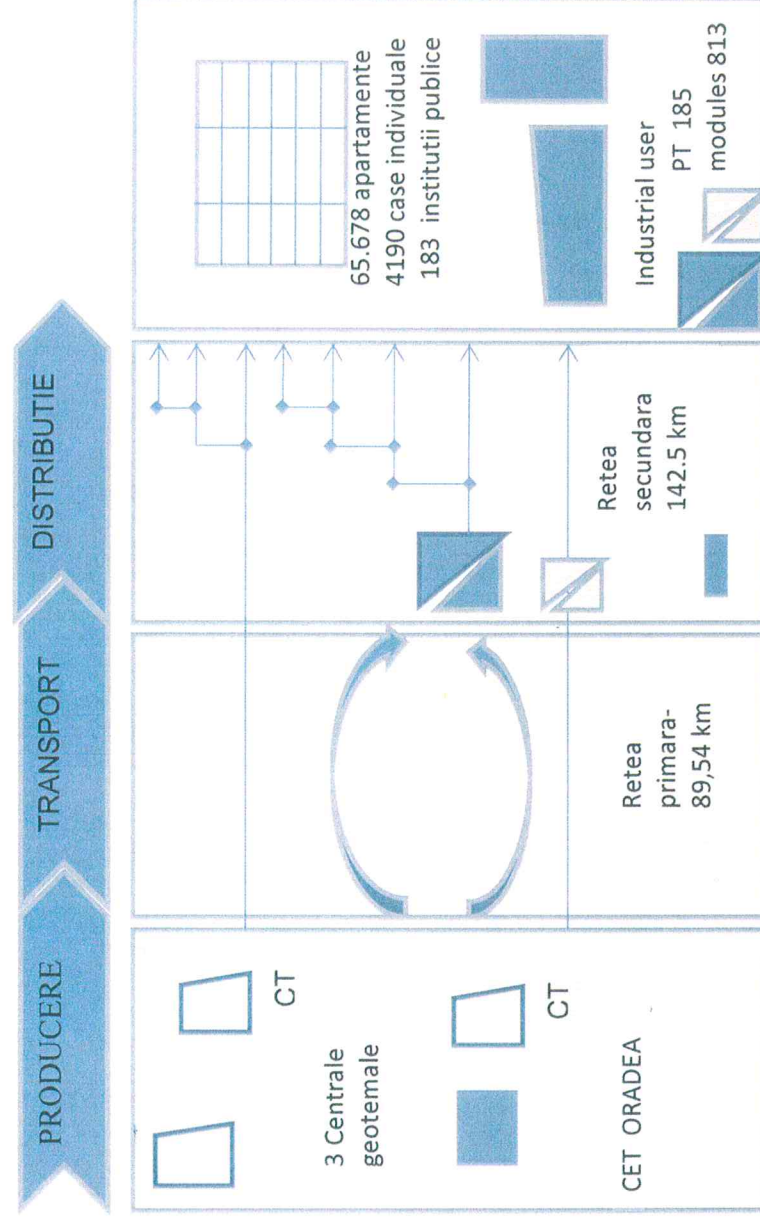
Prin contractul de delegare și a serviciului public de alimentare cu energie termică societatea, în vederea realizării serviciului de utilitate publică, administrează o serie de active aparținând domeniului public al Municipiului, astfel:

- echipamente de producere energie termică și electrică în cogenerare: Turbină cu gaz (TG), model LM6000PF SPRINT, cazan recuperator (CR) de apă fierbinte, blocul energetic 1 și turbina Lang 1
- echipamente de producere energie termică: două cazane de apă fierbinte (CAF), două cazane de abur saturat (CAS),
- rețele termice 232,04 km, astfel:
 - Retea termica primara – 89,54 km;
 - Retea termica secundara – 142,5 km;
 - Puncte termice -185.

De asemenea, societatea asigură livrarea agentului termic și prin intermediul a 813 de module termice (micro puncte termice) aflate în proprietatea privată a consumatorilor.

Structura clientilor societății este următoarea:

- Asociații de proprietari: 864;
- Apartamente în blocuri : 65.678;
- Case: 4.190;
- Agenți economici : 1.862;
- Instituții publice : 183.



Auditul intern, Control intern, controlul financiar de gestiune, control financiar preventiv si auditul extern

In conformitate cu Ordonanța 119/1999 completata si modificata de Legea 234/2010, privind controlul intern managerial si controlul financiar preventiv, Ordinul 600/2018 al SGG prin care s-a aprobat Codul controlului intern/managerial, cuprinzând standardele de management/control intern la entitățile publice si pentru dezvoltarea sistemelor de control managerial, societatea Termoficare Oradea SA a implementat un sistem de control intern/managerial prin care se asigura o monitorizare a compartimentelor si se analizează eficienta folosirii resurselor societății.

Controlul intern contabil si controlul financiar preventiv se aplica în vederea asigurării unei gestiuni contabile si a unei urmăriri financiare a activităților sale pentru a răspunde obiectivelor definite si vizează :

- Asigurarea conformității informațiilor contabile si financiare cu regulile aplicabile acestora.
- Protejarea activelor.
- Prevenirea si detectarea fraudelor si neregulilor contabile si financiare.
- Fiabilitatea informațiilor difuzate si utilizate la nivel intern in scop de control in măsura in care ele contribuie la elaborarea de informații contabile si financiare publicate.

Managementul riscurilor e implementat la nivelul tuturor structurilor societății Termoficare Oradea SA, si este documentat prin registrul riscurilor, iar CIM sintetizează si prelucrează datele rezultate din autoevaluare si determina gradul de conformitate a sistemului de control intern/managerial cu cele 16 standarde de control intern. Din acestea, sunt implementate 15, parțial implementate 0, neimplementate 1 (standardul 9 – Proceduri), sistemul de control intern managerial fiind la 31.12.2021 parțial conform.

Societatea Termoficare Oradea SA are organizat Controlul Financiar de Gestiune în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1151/2012

Situațiile financiare sunt auditate de un auditor financiar care-si desfășoară activitatea potrivit Standardelor Internaționale de Audit adoptate de Camera Auditorilor Financiari din Romania .

II. DECLARAȚIE NEFINANCIARĂ

Conform Ordinului nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale

1.) Aspecte de mediu

Termoficare Oradea SA are ca obiect de activitate producția de energie electrică și termică în cogenerare, precum și transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în municipiul Oradea.

Declarația de politică în domeniul managementului integrat (calitate, mediu, sănătate, și securitate ocupațională) enunță obiectivele, misiunea, direcțiile strategice principale și angajamentul managementului în spiritul căroră conducerea Termoficare se angajează să-și desfășoare activitatea.

Politica include misiunea de a proteja mediului înconjurător, de a preveni poluarea și apariția de situații ce pot aduce prejudicii mediului înconjurător prin identificarea impacturilor asociate proceselor Termoficare Oradea SA și alocarea resurselor necesare pentru a elimina sau minimaliza aceste efecte.

Din punct de vedere al reglementărilor în materie de mediu, Termoficare Oradea SA deține următoarele autorizații de mediu:

- 143 de Autorizații de mediu pentru funcționarea punctelor termice
- Autorizație integrată de mediu 1-BH din 04.05.2017 pentru funcționarea centralei de pe amplasamentul din Calea Borșului
- Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 172/30.06.2020 cu termen de valabilitate 30.06.2023.

În cadrul societății sunt monitorizați factorii de mediu: *apă, aer, sol, zgomot.*

Apă

Natura activităților derulate presupune consumul de apă din freatic și ape de suprafață, distribuția de agent termic, evacuare la canalizare, preepurare ape uzate, evacuare ape pluviale și tehnologice curate

în Crișul Repede. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în Crișul Repede și în rețeaua de canalizare se încadrează în valorile prevăzute în Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 172/2020 emisă de Administrația Națională „Apele Române” Administrația bazinală de Apă Crișuri Oradea.

Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în emisar s-au încadrat în limitele maxime admise de NTPA 001/2005. Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în rețeaua de canalizare s-au încadrat în limitele maxime admise de NTPA 002/2005.

Monitorizarea ape pluviale și tehnologice convențional curate evacuate în Crișul Repede și în rețeaua de canalizare se face cu frecvență lunară de către laboratorul propriu.

Agentul termic produs în centrală se transportă prin rețeaua de transport și distribuție la consumatorii municipiului Oradea.

Aer

Monitorizarea emisiilor se face continuu în conformitate cu prevederile SR EN-15259/2008 - Calitatea aerului, măsurarea emisiilor surselor fixe, cerințe referitoare la secțiuni și amplasamente de măsurare.

Datele de monitorizare continue se transmit către autoritatea de mediu zilnic pentru ziua anterioară, cu respectarea formatului excel stabilit de autoritatea de mediu. Lunar se transmite un raport cu datele de monitorizare la APM Bihor. Pentru emisiile atmosferice de poluanți se calculează lunar cantitățile emise și se întocmește Declarația privind obligațiile la Fondul pentru mediu.

Sol-Deșeuri

Deșeurile rezultate din activitatea prestată pot genera poluarea solului. Prin managementul de mediu și aplicarea reglementărilor legale specifice, gestiunea deșeurilor implementată de Termoficare Oradea limitează impactul asupra solului.

Deșeurile generate sunt gestionate astfel:

- deșeuri eliminate prin depozitare definitivă la groapa ecologică a orașului,
- deșeuri valorificate prin operatori autorizați,
- deșeuri colectate selectiv în spații amenajate în vederea predării lor către operatori autorizați.

Zgomot

Monitorizarea nivelului de zgomot s-a realizat pentru centrală conform autorizației integrate de mediu cu frecvență anuală la limita incintei spre zonele de locuit. Analizele au fost executate cu un laborator acreditat conform RENAR în conformitate cu SR EN ISO 17025:2005.

Utilizarea eficientă a energiei

Eficiența energetică a centralei, definită ca energia electrică produsă pe bornele generatorului și cea termică livrată din instalație/energia combustibilului introdus, la nivelul anului 2021 a fost de 82,52% (în anul 2020 a fost de 85,09%, în 2019 a fost 84,34, în anul 2018 a fost 85,4%).

Anual Termoficare Oradea SA întocmește și transmite către APM Bihor un *Raport anual de mediu* pentru anul anterior care cuprinde și analiza impactului activității asupra mediului: poluarea aerului, apei, nivelul zgomotului prin prezentarea rezultatelor monitorizărilor efectuate, respectiv evidența gestiunii deșeurilor.

2.)Aspecte sociale și de personal, respectarea drepturilor omului, combaterea corupției și a dării de mită.

În cadrul societății Termoficare Oradea SA, sănătatea și securitatea în muncă reprezintă o obligație a conducerii pentru asigurarea unor condiții de muncă care să permită menținerea integrității fizice și a sănătății angajaților, prevenirea accidentelor și a îmbolnăvirilor profesionale.

Instruirea personalului privind SSM este diferențiată pe locuri de muncă în funcție de specificul acestora. În funcție de condițiile specifice ale locurilor de muncă societatea asigură salariaților echipament de protecție , precum și materiale igienico-sanitare și alimentație de protecție gratuite conform legislației / normativelor în vigoare.

În cadrul societății se asigură egalitatea de gen, nu se fac discriminări pe criterii de sex, orientare sexuală, caracteristici genetice, vârstă, apartenență națională, rasă, culoare, etnie, religie, opțiune politică, origine socială, handicap, situație sau responsabilitate familială, apartenență ori activitate sindicală. Se respectă drepturile lucrătorilor de a fi informați și consultați.

Prevederile Contractului Colectiv de Muncă, a Regulamentului Intern și a Codului de Etică Profesională sunt aduse la cunoștința salariaților. Toate aceste reglementări interne țin cont de aspectele sociale și respectă drepturile omului.

Managementul societății a aderat la Strategia Naționala Anticorupție prin semnarea Declarației de aderare la valorile fundamentale, principiile, obiectivele și mecanismul de monitorizare ale Strategiei Naționale Anticorupție 2016-2020, aceasta putand fi consultată pe site-ul societății www.termoficareoradea.ro.

III. SITUATIA PATRIMONIULUI SOCIETATII

1.Capitalul social

Capitalul social al societății la 31.12.2021 este de 210.201.300 lei cu următoarea structură:

- Municipiul Oradea - 2.335.560 acțiuni cu valoare de 90 lei fiecare reprezentând 99,99957 % din capitalul social al societății Termoficare Oradea.
- Comuna Sânmartin – 10 acțiuni cu o valoare de 90 lei fiecare reprezentând 0,00043 % din capitalul social al societății Termoficare Oradea SA.

✓ **Situatia activelor la 31.12.2021**

Pentru realizarea obiectului de activitate pe anul 2021 societatea Termoficare Oradea SA a dispus de active totale in suma de 434.234.024, după cum urmează:

A. Activele imobilizate in suma de 156.820.890 lei, compuse din :

- Imobilizări necorporale 512.070 lei;
- Imobilizări corporale 156.308.320 lei;
- Imobilizari financiare 500 lei

B. Activele circulante in suma de 277.413.134 lei, compuse din :

- stocuri (materiale auxiliare, combustibili, piese de schimb, materiale de natura obiectelor de inventar) 14.045.324 lei
- creanțe comerciale 135.965.962 lei
- alte creanțe 77.925.522 lei
- marfuri 118.534 lei
- avansuri 0 lei
- investitii pe termen scurt 500.000 lei
- casa si conturi la bănci 48.857.792 lei

3.Situatia datorilor la data de 31.12.2021

Datoriile societății la 31.12.2021 sunt in suma totală de 214.701.244 lei, după cum urmează:

- datorii comerciale (furnizori) 84.863.210 lei
- sume datorate instituțiilor de credit 70.000.000 lei
- alte datorii 56.124.064 lei
- efecte de comerț de plătit 0 lei
- avansuri incasate 3.713.970 lei

IV.PERFORMANȚA FINANCIARĂ

Bugetul de venituri și cheltuieli al societății a fost aprobat prin HCL nr.239/31.03.2021 si rectificat prin HCL 919/26.11.2021

Structura veniturilor și cheltuielilor realizate de societate la data de 31.12.2021 este următoarea:

Mii lei

Nr. crt.	Denumire indicator	Aprobat HCL 919/2021	Realizat 31.12.2021	
1	Venituri totale	450.915	438.365	97,22%
	Venituri din exploatare, din care:	450.065	437.099	
	- din subventii	44.000	41.375	
	-transferuri cf prevederilor legale	26.581	22.898	
	Venituri financiare	850	1.265	
2	Cheltuieli totale	450.001	460.277	102,28%
	Cheltuieli din exploatare, din care:	449.751	460.122	
	- cheltuieli cu personalul	37.381	36.838	
	Cheltuieli financiare	250	155	
3	REZULTAT Brut (profit/pierdere)	914	-21.912	

Raportat la aceeasi perioada a anilor precedenti situatia se prezintă astfel:

contul de profit si pierdere		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	2021/2020 %
Venituri din exploatare		260.763	263.270,38	437.099,05	166,03%
Productia vanduta		192.495	192.214	315.923,87	
Marfuri		417	125	276,60	
Subventii		27.880	28.517	64.278,67	
alte venituri		39.938	42.414	56.620,92	
Cheltuieli de exploatare, din care:		258.584	260.239,69	460.121,9	176,81%
cheltuieli cu materiile prime + alte cheltuieli materiale		146.709	135.654	268.794,9	
alte cheltuieli externe (apa+energia)		12.176	13.177	14.439,5	
cheltuieli privind marfurile		375	160	244,5	
cheltuieli cu personalul		32.227	35.318	36.837,8	
alte cheltuieli de exploatare		67.097	75.931	139.805,2	
Profit/pierdere din exploatare		2.179	3030,69	-23.022,94	
Venituri financiare		52	135	1.265,6	
Cheltuieli financiare		272	74	154,8	
Profit/pierdere financiară		-220	60,61	1.110,8	

Mii lei

Venituri totale	260.815	263.405,72	438.364,64	166,42%
Cheltuieli totale	258.856	260.314,41	460.276,75	176,82%
Profit/pierdere bruta	1.959	3.091,30	-21.912,11	
Impozit	1.516	2282,75	0	
Profit/pierdere netă	443	808,55	-21.912,11	

REPARTIZAREA PROFITULUI pe anul 2021

Repartizarea profitului se face cu respectarea prevederilor OUG 64/2001 cu modificările si completările ulterioare. Rezultatul anului 2021 este negativ.

Destinatia profitului	Suma
Profit net la 31.12.2021 de repartizat:	0
- - rezerva legala	0
- - acoperirea pierderii contabile	0
- -alte rezerve conform art 22 alin(5) legea 227/2015	0
- - dividende PRIMARIA ORADEA-99,99957184 %	0
- dividende PRIMARIA SINMARTIN-0,00042816%	0
Profit nerepartizat-ALTE REZERVE-50%	0

lei

V. PRODUCȚIA DE ENERGIE TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ

a) Vânzarea de energie termică și energie electrică

Evoluția comparativă 2017-2021 a vânzărilor și a pierderilor de energie termică

gcal

	2017	2018	2019	2020	2021
Energie termica produsa+geo	925.967	847.294	792.775	820.576	845.279
Energie termica vanduta	605.254	585.147	573.018	591.123	620.050
Pierdere cantitativa	320.713	262.146	219.757	229.453	225.229
Pierdere procentuala	34.64%	30,94%	27,72%	27,96%	26,65%

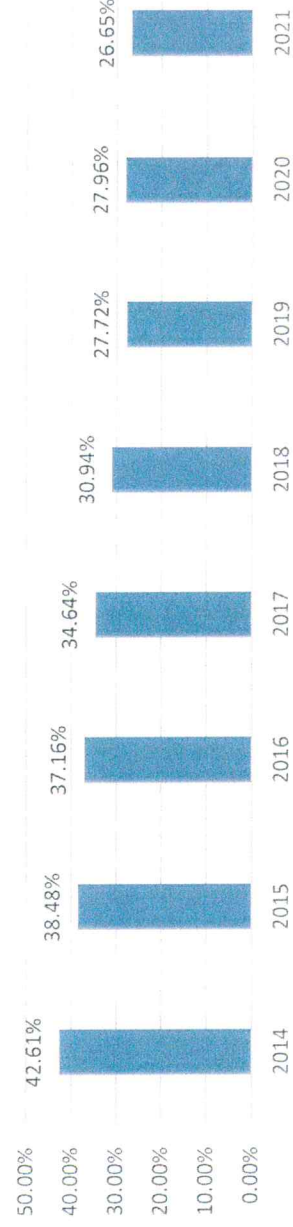
Ca urmare a investițiilor realizate în sistemul centralizat de termoficare (zona de rețele) și a racordării de noi clienți, în perioada 2017-2021, pierderile din sistem au înregistrat un trend descrescător.

Producție versus vânzări energie termică



- La nivel de an, față de cantitățile previzionate, vânzările de energie termică au fost mai mari cu 5%, respectiv vânzările realizate au fost de 620 mii Gcal față de 590 mii Gcal prognozate, depășirea targetului datorându-se consumului mai ridicat de energie termică datorat temperaturilor scăzute de la finalul sezonului de încălzire 2020-2021.
- Pierderile de energie termică se pastrează într-un trend descrescător în perioada 2014-2021, evoluția lor fiind următoarea:

Evoluție pierderi reale în SACET



In anul 2021, au fost emise două decizii ANRE de modificare a preturilor de producere energie termică (1330/30.06.2021 si 1988/27.10.2021):

preturi de producere aprobate de ANRE	um	nov.19	iun.20	oct.20	Iun 21	Oct 21
populatie	Lei/MWh	153,46	155,51	146,03	160,34	313,74
	Lei/Gcal	178,44	180,83	169,80	186,44	364,81
agenti economici	Lei/MWh	195,90	155,51	146,03	160,34	313,74
	Lei/Gcal	227,79	180,83	169,80	186,44	364,81

Ca urmare a modificării preturilor de producere energie termică, prin hotărâri de consiliu local ale Municipiului Oradea, s-au aprobat noi preturi ale energiei termice, preturi de facturare pentru populatie si nivel de subventie de pret, evolutia in perioada 2018-2021 fiind următoarea:

		Lei/gcal									
ORADEA - pret energie termica cu TVA (lei/gcal)	febr-nov 2018	dec 2018- iulie 2019	aug -dec 2019 si ian 2020	febr-iun 2020	iul-nov 2020	dec.20- iunie 21	iulie 21- oct 21	nov 21			
populatie racordata in transport	239,49	262,51	262,97	255,55	258,39	245,27	265,07	477,33			
ag ec racordati in transport	259,17	259,19	283,32	310,96	258,39	245,27	265,07	477,33			
populatie racordata in distributie	304,18	325,33	325,78	320,23	323,63	311,30	330,62	525,75			
ag ec racordati in distributie	390,96	409,24	432,27	458,87	404,75	392,06	411,64	615,73			
pret de facturare populatie, subventie de pret	febr-nov 2018	dec 2018- iulie 2019	aug -dec 2019 si ian 2020	febr-iun 2020	iul-nov 2020	dec.20- iunie 21	iulie 21- oct 21	nov 21			
pret facturare populatie transport	225,00	248,02	248,02	248,02	248,02	245,27	254,70	356,58			
subventie unitara transport	14,49	14,49	14,95	7,53	10,37	0	10,37	120,75			
pret facturare populatie distributie	255	276,15	276,15	276,15	276,15	276,15	283,14	396,40			
subventie unitara distributie	49,18	49,18	49,63	44,08	47,48	35,15	47,48	129,35			

Tendința din anii trecuti, de diminuare a subventiilor de pret si de pastrare constanta a pretului de facturare la populatie nu a putut fi pastrata si in 2021 din cauza evolutiei costurilor cu gazele naturale si certificatele de CO2.

Față de nivelul bugetat initial (140 mil lei), veniturile realizate din vanzarea de energie termică pe anul 2021 (fara subventii) sunt de 162,8 mil lei, rezultand un plus de 22,8 mil lei. Fata de nivelul rectificat in luna noiembrie exista insa o scadere, acesta fiind de 174 mil lei. Nerealizarea s-a datorat estimarilor in ceea ce priveste temperaturile exterioare.

Pe parcursul perioadei 01.01.2021-31.12.2021 a fost vândută o cantitate de 245.875,40 Mwh, pe PZU. Vânzarea producției de energie electrică se face în principal prin intermediul pieței de energie OPCOM, prețul fiind stabilit pe baza cererii și ofertei.

	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun
Cantitate [MWh]	30.921	22.164	31.782	32.251	15.682	4289
Valoare [lei]	8.524.675	5.294.682	8.466.154	9.907.022	4.659.672	1.498.395
Pret mediu [lei/MWh]	276	239	266	307	297	349

	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	AN 2021
cantitate [MWh]	7.603	9.942	2.615	17.254	35.228	36.146	245.875
Valoare [lei]	3.840.835	6.207.036	1.490.944	17.713.061	37.176.169	41.493.419	146.272.064
Pret mediu [lei/MWh]	505	624	570	1.027	1.055	1.148	595

Evolutie venituri din vanzarea energiei electrice pe PZU 2017-2021



Evolutia vânzărilor de energie electrică pe piața zilnică (PZU) pe perioada 2017-2021 a fost următoarea:

venituri PZU	2017	2018	2019	2020	2021
cantitate (MWh)	257.248	204.265	201.766	202.802	245.875,40
valoare (lei)	57.647.183	44.594.102	48.347.702	41.194.263	146.272.064,04

pret MWh/lei	224,09	218,32	239,62	203,13	594,40
--------------	--------	--------	--------	--------	--------

Pentru anul 2021 s-a estimat vânzarea unei cantități de energie electrică de 243 mii MWh, la un pret mediu de 253 lei/MWh. Realizarile au fost de 245 mii MWh la un pret mediu de 596 lei/MWh, corelat într-o oarecare măsură cu evoluția pretului gazelor naturale și a certificatelor de CO2. Prin urmare, veniturile realizate sunt cu 85 mil lei mai mari decât cele estimate inițial (+40%).

În vederea optimizării încasarilor din vânzarea de energie electrică și ca urmare a intreruperilor datorate avariilor la centrala noua de cogenerare, începând cu luna iulie 2019 societatea a început să vândă, în funcție de disponibil, pe piața intrazilnică de energie electrică, veniturile obținute în anul 2021 fiind următoarele:

	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun
Cantitate [MWh]	247	802	1209	22	840	182
Valoare [lei]	25.317	152.248	273.268	107	214.468	55.296
pret mediu [lei/MWh]	103	190	226	5	255	304

	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	AN 2021
Cantitate [MWh]	669	408	89	3.108	31	4	7.609
Valoare [lei]	284.024	258.587	60.661	3.050.521	35.356	3.197	4.413.047
pret mediu [lei/MWh]	425	634	685	982	1.141	841	580

În BVC-ul anului 2021, având în vedere imposibilitatea prognozării avariilor la ITG, s-a luat în considerare vânzarea pe PI a unei cantități de 1.049 MWh la un pret de 169,33 lei/MWh, respectiv 177.627 lei (care era realizată efectiv la data aprobării bugetului) astfel că din vânzarea pe PI societatea a realizat venituri mai mari cu 4,3 milioane lei față de cele prognozate.

În ceea ce privește bonusul de cogenerare, societatea este beneficiara unei scheme de bonus de înaltă eficiență, în baza căreia a realizat următoarele venituri în perioada 2017-2021:

UM	2017	2018	2019	2020	2021
bonus de cogenerare	253.104	208.309	211.218	213.620	236.574
cantitate calificata (MWh)	44.553.691	26.440.797	35.244.955	37.808.520	55.069.659
venituri lei/MWh (mediu)	176,029	126,93	166,86	176,99	232,78

La elaborarea BVC-ului pe anul 2021 s-a luat in calcul obtinerea bonusului de cogenerare pentru o cantitate de 231 mii MWh la un nivel mediu de 174,19 lei/MWh. In cursul anului 2021 nivelul bonusului de cogenerare a fost modificat de doua ori prin decizii ANRE (a crescut de la 174,19 lei/MWh la 224,82 lei/MWh incepand cu luna iulie 2021 iar din noiembrie a crescut la 352.97 lei/MWh) rezultand un nivel mediu de 232,78 lei/MWh pe tot anul. De asemenea, ca urmare a intreruperilor centralei noi, cantitate de energie electrică calificată pentru bonus a fost mai mica decât cea estimată. Prin urmare, față de bugetul estimat s-a înregistrat o crestere cu 14,7 mil lei a veniturilor din bonusul de cogenerare.

b) Situația încasărilor facturilor de energie termică

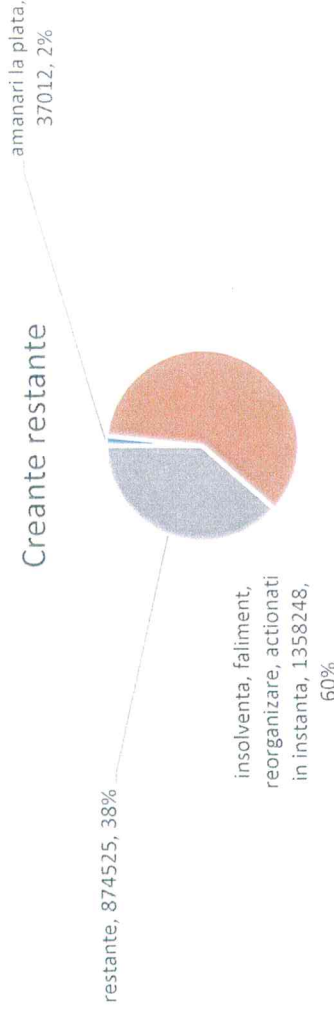
Gradul de încasare a facturilor de energie termică se păstrează într-un registru stabil, la 31.12.2021 fiind de 99,81% (99,75 la 31.12.2020, 99,75% la 31.12.2019, 99,68% la 31.12.2018). Situația încasărilor facturilor emise este prezentata in tabelul urmator:

Nr. crt	PERIOADA DE REFERINTA	EMIS	INCASAT	%	RESTANTA	%
1	Septembrie 2013 - Aug - 21	1,201,243,487.77	1,199,095,563.22	99.82%	2,147,924.55	0.18%
2	Sep-21	2,717,106.16	2,699,809.60	99.36%	17,296.56	0.64%
3	Oct-21	7,060,990.01	6,956,425.62	98.52%	104,564.39	1.48%
4	Facturi Sept 2013 -Oct- 2021	1,211,021,583.94	1,208,751,798.44	99.81%	2,269,785.50	0.19%
5	Nov-21	23,606,741.95	19,004,047.12	80.50%	4,602,694.83	19.50%
6	Dec - 21	36,128,525.51	691,580.19	1.91%	35,436,945.32	98.09%
7	total facturi emise și nescadente (5+7+8)	59,735,267.46	19,695,627.31	32.97%	40,039,640.15	67.03%
8	TOTAL DEBIT (6+9)	1,270,756,851.40	1,228,447,425.75	96.67%	42,309,425.65	3.33%

sume scadente la 31.12.2021	2.269.785,50
sume nescadente la 31.12.2021	40.039.640,15

Facturile aferente consumurilor înregistrate pentru lunile noiembrie si decembrie 2021 erau încă in scadență la 31.12.202.

Debitul restant la 31 decembrie 2021 este de 2.269.785,50 lei (față de 2.635.511,74 lei la data de 31.12.2020, 2.135.143,51 lei la 31.12.2019 si 2.203.672 lei la 31.12.2018), defalcat conform graficului de mai jos:



Evolutia intr-o perioada de 3 ani a creantelor restante este urmatoarea:

	lei			
situatie creante restante	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	+/--%
amanari la plata	29.718	85.907	37.012	-57%
insolventa, faliment, reorganizare, actionati in instanta	1.417.601	1.460.331	1.358.248	-7%
restante	687.825	1.089.273	874.525	-20%
total	2.135.144	2.635.512	2.269.785,50	23%

Activitatea de producere, transport și distribuție cu energie termică și electrică

În anul 2021, în perioada de furnizare a agentului termic pentru încălzire s-a funcționat de regulă cu instalația de cogenerare (turbina cu gaze – cazan recuperator) din centrala nouă, excepție făcând timpul când a fost oprită accidental sau pentru revizii planificate în funcție de orele de funcționare.

Semibaza în perioada de furnizare a agentului termic pentru încălzirea fost acoperită de blocul energetic nr.1 din centrala veche. În sezonul de termoficare 2020/2021 blocul a funcționat continuu până la sfârșitul sezonului de termoficare, până în data de 02 mai 2021. De asemenea la începutul sezonului de termoficare 2021/2022 blocul energetic nr.1 a fost pus în funcție în data de 14 octombrie 2021, acesta a funcționat fără oprire până la sfârșitul anului 2021.

În afara sezonului de termoficare urbană s-a funcționat conform prognozei cu turbina cu gaze ziua, cu acumulare de energie în acumulatorul de căldură, iar noaptea turbina cu gaze se oprea și se livra energia termică necesară SACET din acumulatorul de căldură. Pentru o funcționare eficientă este necesară încărcarea electrică maximă electrică a turbinei și mărirea perioadei de livrare a agentului termic din acumulatorul de căldură. În acest an s-a mărit perioada de staționare a turbinei de la 8 ore la 14-15 ore în luna august. Astfel turbina a funcționat după-masa și seara pentru a livra energia electrică și în vârfurile de seară când prețul energiei electrice pe piața este mai mare.

Pe perioada de vară în situația în care turbina cu gaze a fost indisponibilă necesarul de energie termică pentru SACET a fost asigurat de către un CAF (cazan de apă fierbinte).

Pentru acoperirea necesarului de energie termică pentru SACET în sezonul de termoficare urbană după încărcarea în regim de bază (turbina cu gaze) și semibaza (blocul energetic nr.1) s-a funcționat cu

cele două CAF-uri încărcate după necesități. În perioada geroasă s-a funcționat cu toate echipamentele energetice enumerate.

De asemenea pentru degazarea termică a apei de adaos sunt în funcție tot timpul anului degazoarele de termoficare etapa 1 și 2, preîncălzitoarele de apă, pompe de adaos de la blocurile energetice 1,2,3,4. Pe perioada de vară (bloc energetic 1 –oprit) pentru degazarea termică a apei de adaos termoficare se utilizează abur produs de CAS (cazane de abur saturat) din centrala nouă, aburul produs este suficient doar pentru etapa 1 de degazare (aproximativ pentru 120 t/h apă dedurizată). Pentru degazarea corespunzătoare a apei de adaos în sistemul de termoficare conform reglementărilor impuse de furnizorii de echipamente energetice din centrala nouă s-a utilizat cu rezultate bune etapa de degazare chimică.

La finalul anului 2020 s-au realizat investigații de către reprezentanții GE (societatea care asigură mentenanța preventivă și accidentală a turbinelor) pentru depistarea cauzelor care conduc la vibrații a turbinelor cu gaze. Deoarece nu s-a putut determina cauza care determină vibrațiile dacă sunt din cauza instalației supusă contractului sau din cauze exterioare zonei acoperite de contractul de mentenanță (exemplu: cazan recuperator) s-a luat decizia de a porni turbina separată de cazanul recuperator. Deoarece aceasta zona nu este supusă/acoperită de contractul de mentenanță, această operație de separare a revenit personalului societății noastre cu asistență tehnică asigurată de reprezentanții GE.

Astfel în perioada 21-28 februarie 2021 împreună cu reprezentanții GE s-au realizat lucrările convenite de funcționare cu turbina separată mecanic de cazanul recuperator. După această investigație s-a determinat că cauza vibrațiilor turbinei este o cauză internă și nu o cauză externă zonei acoperite de contractul de mentenanță, cauză care dacă ar fi existat ar fi fost necesară a fi remediată de societatea noastră. Menționăm că valoarea vibrațiilor a fost menținută sub valoarea maximă admisibilă, dar aceste vibrații au cauzat periodic opriri accidentale. Perioada de opriri necesare investigației menționate a fost de 141,5 ore.

În perioada 08-13 martie 2021 turbina cu gaze a fost oprită turbina deoarece s-au defectat senzorii de turație. Timpul necesar aprovizionării cu materiale și a deplasării personalului specializat GE a fost de 116,6 ore.

Spre finalul sezonului de încălzire în data de 14.05.2021 filtrele de aer ale turbinei au fost înlocuite de către personalul propriu, durata de opriri a turbinei pentru aceasta intervenție a fost de 3,42 ore.

În perioada 27-30 aprilie s-a făcut revizia periodică la 4000 ore de funcționare de către societatea de mentenanță. În această perioadă s-au remediat și alte probleme semnalate de către personalul nostru de operare. Durata totală de opriri a fost de 117,53 ore.

În perioada 11.06.2021 – 15.06.2021 a fost programată intervenția echipei de mentenanță de la FieldCore / General Electric pentru remedierea unor probleme la turbina cu gaz LM6000 PF DLE SPRINT. Problemele identificate la turbină și semnalate societății General Electric ce asigură activitatea de mentenanță la turbină, au fost: multiple alarme, scurgeri de ulei, indicații eronate la diferiți senzori, instabilitatea turației la pornirea turbinei.

În urma intervenției majoritatea problemelor au fost remediate sau au fost programate pentru o remediere ulterioară din cauza lipsei de piese de schimb în stocul local.

În data de 13.06.2021 înainte de a se porni turbina cu gaz, în urma inspecției efectuate de echipa de mentenanță s-a descoperit că conducta de gaz ce alimentează inelul B aferent arzătorului turbinei era

afectată ca urmare a desprinderii accidentale a unui suport metalic ce face parte din sistemul de fixare al conductei; conducta de gaz prezenta eroziuni ale peretelui conductei din cauza frecării cu suportul metalic ce era liber.

Problema a fost semnalată de către echipa FieldCore către Ingineria General Electric; concluzia și recomandarea Ingineriei este ca turbina să fie oprită și conducta de gaz să fie înlocuită, existând în acest moment pericolul ca în funcționare conducta de gaz să se fisureze și gazul scăpat în incinta turbinei să provoace explozie.

Ca urmare a informării primite din partea reprezentanților General Electric / FieldCore s-a decis oprirea turbinei cu gaz, turbina fiind oprită în data de 14.06.2021 la ora 12:28. Conducta de gaz a fost înlocuită și turbina cu gaz a fost repornită în data de 03.07 2021.

Conform contractului de mentenanță prima intervenție majoră planificată este la 30.000 ore de funcționare și reprezintă „ schimbarea zonei calde”. Această intervenție a fost planificată a se efectua în luna septembrie 2021.

Pentru această intervenție au fost comandate piesele/materialele/sculele necesare, de asemenea au fost comandate și piesele necesare pentru remedierea celorlalte defecțiuni constatate în perioada de exploatare. În data de 08 septembrie a fost oprită turbina pentru schimbarea zonei calde. Conform programului de lucru se estimează finalizarea lucrărilor în prima decadă a lunii octombrie.

În cursul procesului de demontare la lagărul interior numărul cinci s-a constatat o conductă de ulei care în zona de fixare cu o bridă care prezenta eroziuni ale peretelui conductei. Schimbarea conductei presupunea trimiterea turbinei în atelier specializat. Soluția propusă a fost de consolidarea sistemului de fixare și verificarea periodică prin boroscopare a acestei bride.

Lucrarea de ”înlocuire zona caldă” a turbinei cu gaze s-a finalizat în data de 06.10.2021. După această lucrare valorilor vibrațiilor turbinei sunt corespunzătoare. Perioada de oprire pentru ”înlocuirea zonei calde” a fost de 648 ore. Turbina a funcționat fără a fi înregistrate evenimente majore până la finalul anului 2021.

Pentru degazarea corespunzătoare a apei de adaos în sistemul de termoficare conform reglementărilor impuse de furnizorii de echipamente energetice din centrala nouă s-a utilizat cu rezultate bune etapa de degazare chimică, deoarece degazarea termică nu se poate realiza cu instalațiile existente. Din aceste motive s-a demarat investiția de realizare a unui degazor termic nou cu o capacitate de degazare a 200 tone apă pe oră. În luna august au început manevrele de punere în funcție a degazorului de 200 t/h. Degazorul este necesar pentru degazarea apei de adaos termoficare. În cadrul probei de 72 de ore de funcționare continuă s-au constatat deficiențe de funcționare, urmând ca proba să se repete după eliminarea deficiențelor constatate.

Instalațiile din centrala nouă au funcționat cu încadrarea în parametri privind eficiența energetică garantați în cadrul proiectului ”Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterea eficienței energetice”. Turbina cu gaze nu a respectat gradul de disponibilitate garantat de 96%.

Pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru sezonul următor de termoficare 2021/2022 este necesar a se utiliza pe lângă instalațiile energetice din centrala nouă și blocul energetic nr.1 (cazan- turbină cu abur) cu instalațiile auxiliare aferente din centrala veche. Astfel după încheierea

actualului sezon de termoficare s-au demarat activitățile necesare autorizării ISCIR a cazanului energetic nr.1. Având în vedere orele de funcționare a acestuia, conform prescripțiile ISCIR, a fost necesar a se realiza expertiza tehnică a cazanului, expertiză realizată conform unui program întocmit de o societate autorizată aprobat de ISCIR. În urma expertizei realizate și a probei hidraulice, cazanul energetic nr.1 a fost autorizat din punct de vedere ISCIR, având parametrii reduși de presiune.

După încheierea sezonului de termoficare 2020/2021 s-au demarat realizarea lucrărilor de reparații și revizii mai ales la echipamentele energetice din centrala veche.

Echipamentele energetice din centrala nouă (exceptând turbina cu gaze) au funcționat cu încadrarea în parametrii de eficiență garantați, necesitând doar lucrări de mentenanță de rutină de personalul propriu, respectiv activități de mentenanță preventivă programate conform recomandărilor producătorilor instalațiilor (compresoare de gaz, compresoare de aer, arzătoare de gaz, sistem DCS).

În anul 2021 s-au produs 294.784 MWh electrici din care 71.809 MWh electrici cu blocul energetic nr.1 din centrala veche respectiv 222.975 MWh electrici cu turbina cu gaze. Energia termică sub forma de apă caldă livrată în SACET (la gard) a fost de 808.462 Gcal. Consumul total de gaze naturale a fost de 156.658 mii Nm³.

Pentru buna funcționare instalațiilor energetice din centrala nouă și veche, respectiv pentru pregătirea instalațiilor pentru noul sezon de termoficare 2021/2022, în anul 2021 s-au executat lucrări de reparații și revizii planificate.

Pe partea electrică în anul 2021 au fost realizate 27 de lucrări pe bază de autorizație de lucru, din care 13 au fost lucrări realizate pe bază de autorizație de lucru în stația electrică 110 kV. S-au mai realizat 249 de lucrări de reparații și întreținere pe bază de ITI (instrucțiuni tehnice interne).

Pe partea termomecanică (cazane+ turnine și instalații auxiliare) în centrala veche s-au realizat un număr de 102 de lucrări pe bază de autorizație de lucru, din care:

- 24 autorizații de lucru la agregate tip pompe
- 25 autorizații de lucru la sisteme sub presiune (cazan, boilere, PIP)
- 22 autorizații de lucru pentru reparații revizii vane, ventile
- 29 autorizații de lucru pentru eliminare neetanșeiți conducte
- 2 autorizații de lucru deschise pentru lucrări contractate cu terții.

S-au mai realizat 140 de lucrări de reparații și întreținere pe bază de ITI (instrucțiuni tehnice interne).

În centrala nouă, în această perioadă au fost realizate un număr de 74 lucrări pe bază de autorizații de lucru, din care 35 au fost autorizații de lucru deschise pentru lucrări realizate de firme terțe (GE, Enerproiect).

În secția chimică veche au fost realizate un număr de 9 lucrări pe baza de autorizații de lucru de personal propriu al secției termomecanice.

d) Activitatea de exploatare rețele

Obiectivul principal al activității de transport și distribuție energie termică este asigurarea parametrilor de furnizare ai energiei termice la un nivel calitativ ridicat, care să satisfacă cerințele utilizatorilor din municipiul Oradea și comuna Sînmartin, racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică, cu privire la confortul termic din apartamente și temperatura de livrare a apei calde de consum.

În baza constatărilor efectuate în sezonul de încălzire 2020-2021, legat de problemele apărute în cursul sezonului pe rețelele de transport și distribuție, precum și în punctele termice, în baza unei analize tehnice și a unei prioritizări care a avut la bază criteriile de genul: nr. de avarii, cuantumul pierderilor, mărimea zonei afectate, vechimea rețelei, programe convergente, strategie de dezvoltare etc, și totodată ținând cont de posibilitățile și resursele financiare de care dispune societatea, s-a întocmit un Plan de reparații pe anul 2021.

Sinteza lucrărilor efectuate în perioada 01.01.2021 - 31.12.2021 este prezentată în continuare în funcție de segmentul din S.A.C.E.T. în care acestea s-au executat.

1. Rețele termice de transport a agentului termic primar

Pe rețelele termice de transport s-au efectuat următoarele lucrări:

- Un număr de 156 intervenții în regim de urgență la neetanșeități. Pierderile de agent termic identificate și eliminate aveau debite instantanee cuprinse între 1 – 150 t/h, cum ar fi: avaria de pe M2- la intersecția străzilor T. Vladimirescu cu W. Shakespeare, avaria de pe M2- în imediata vecinătate a benzinăriei MOL din strada Decebal, avaria de pe M2, racordul comun PT 862 și PT826, avaria de pe M1, racord PT 415, subtraversare Nufăru 3 - str. Ciheiului, C-tin Nottara, etc. Cu această ocazie au fost înlocuite:
 - conducte uzate în lungime totală de 111 ml cu diametre cuprinse între DN25 și DN500mm;
 - rețele termice de transport uzate (x2conducte)afefente:
 - racord termic la PT 808 - 12 ml (DN 80mm);
 - racord comun PT 862 și PT 826 - 15 ml (DN 200mm);
 - racord PT 902 - 30 ml (DN 100) + vane de secționare tur-retur DN 100;
 - subtraversare Nufăru III - 6 ml (DN 400);
 - str. C-tin Nottara - 3 ml (DN 300);
 - str. Independenței - 9 ml (DN 150);
 - racord termic pe str. Beiușului nr. 23 - 12 ml (DN 25mm);
 - rețea termica din str. Gen. Gh. Mărdărescu(în Parcul Industrial) - 18 ml (DN 100 mm);

- Pentru asigurarea continuității furnizării agetului termic primar către PT / utilizatori, s-au efectuat lucrări de montare a colierelor de etanșare, dintre care amintim:
 - subtraversare str. Tudor Vladimirescu (mag. 2) - DN 300,
 - bretea Calea Alexandru Mareșal Averescu - DN 250,
 - racord PT 883 - DN200,
 - racord comun PT 833 - 842 - DN 150;
 - racord comun PT 826 - 862 DN 200;
 - racord PT 887 - DN 200;
 - subtraversare Nufăru III - DN 400;
 - bretea str. Cicero - DN 250;
 - str. Spiru Haret (mag. 2)- Dn 250;
 - str. Oituz - DN 125;
 - racord PT 605 - DN 100;

- ✓ Din lucrările planificate pe anul 2021, s-a înlocuit Racordul la PT 712 (Policlinica Tudor Vladimirescu) - 30 ml (DN 50);
- ✓ Lucrări de izolare a M1, în vederea asigurării condițiilor de lucru pentru înlocuirea vanelor de pe conductele tur și retur, ale racordului termic al PT 218 - DN 100 (vane preizolate fără mentenanță montate îngropat), amplasate în B-dul Dacia;
- ✓ Asigurarea condițiilor de lucru privind intercalarea bretelei de legătură dintre M1 și M3;
- ✓ La Centrala Termică Zonală (CTZ) a fost înlocuită vana (robinetul) de secționare DN 125;
- Lucrări de reparații prin înlocuire a distribuitorilor/colectoarelor din căminele de racordare din str. Branului nr. 13, str. Oituz nr.1, str. Negoiului nr.1 respectiv str. Depoului nr.36;
- Lucrări de înlocuire a patru compensatori de dilatare DN 150 pe str. Branului nr. 2B, 2J, 4, 7 respectiv 12;
- În vederea asigurării continuității serviciilor de termoficare către utilizatorii deserviți în prezent de PT 850, a fost necesar efectuarea lucrărilor de montare a provizoratului necesar pentru furnizarea agentului termic primar până la data dezafectării PT 850;
- Lucrările necesare pentru crearea condițiilor de lucru la obiectivele de investiții demarate de către Primăria Municipiului Oradea sau alți dezvoltatori imobiliari (ex. P-ța Ferdinand, str. Ogorului, str. Oneștilor, Podul Dacia, str. Libertății , Aurel Lazăr etc.). Totodată s-au efectuat lucrările de montare a unei rețele termice de tip provizorat racord PT 887, în vederea asigurării condițiilor de lucru pentru lucrările aferente proiectului "Construire parcare de tip park and ride în Piața Emanuil Gojdu din Oradea";
- ✓ Au fost executate lucrările de înlocuire a racordului termic provizoriu, aferent PT 887, având o lungime de 100 ml (DN 150);
- În vederea racordării la S.A.C.E.T. a blocului P4, de pe str. Oneștilor (dezvoltare imobiliară nouă) s-au executat 15 ml de rețea termică DN 50;

➤ Lucrări de mentenanță la instalațiile și echipamentele care au fost reabilitate și/sau re tehnologizate prin P.O.I.M. I și II.

2. Instalațiile și rețele termice de distribuție

Pentru asigurarea continuității în furnizarea serviciilor către utilizatori, creșterea gradului de satisfacție al clienților, precum și pentru reducerea pierderilor masice și energetice, în perioada 01.01.2021 - 31.12.2021 s-au executat:

➤ Lucrări de mentenanță la instalațiile termice din punctele termice/module termice, cum ar fi: spălarea schimbătoarelor de căldură în plăci, atât pe circuitul de primar cât și pe cele de secundar încălzire și apă caldă de consum, înlocuirea vane/armături/robineți de închidere defecte, curățare filtre de impurități, purjări instalații etc.

➤ Un număr de 576 de intervenții în regim de urgență pe rețelele de distribuție, atât la încălzire cât și la apă caldă de consum, ca urmare a neașteptărilor aparute. Pierderile de agent termic și apă caldă de consum identificate și eliminate au avut debite cuprinse între 0,5 - 12 t/h; În cadrul acestor intervenții s-au înlocuit rețele termice de distribuție, dintre care amintim cele mai reprezentative:

- PT 407 - 60 ml (1x 2" - acc) - str. Gen. Gh. Magheru bl. M1 - M3;
- PT 416 - 60 ml (1x 2" - acc) - str. Dunărea;
- PT 127 - 48 ml (1x 2" - acc) - str. Aluminei bl. C31 - C32;
- PT 801 - 40 ml (1x 1.1/2" - acc) - P-ța 1 Decembrie - E. Gojdu;
- PT 420 - 40 ml (2x Ø 48,3 - inc, 1x 1" - acc) - R. Ciorogariu;
- PT 825 - 40 ml (1x 2" - acc) - George Topârceanu;
- PT 111 - 38 ml (1x 1.1/4" - rec) - str. Bernard Shaw;
- PT 705 - 36 ml (1x 1.1/2" - acc) - str. Tudor Vladimirescu;
- PT 612 - 30 ml (1x 1.1/2" - acc) - str. Doina;
- PT 109 - 30 ml (1x 3" - acc) - str. Sovata;
- PT 509 - 30 ml (1x 1" - acc, 1x 3/4" - rec) - str. Iacobinilor;
- PT 910 - 28 ml (1x 1.1/4" - rec) - Calea Aradului;
- PT 100 - 25 ml (1x 2" - acc) - str. George Călinescu;
- PT 721 - 24 ml (1x 1.1/2" - acc) - str. Teatrului nr. 3;
- PT 832 - 24 ml (1x 4" - acc, 1x 2" rec) - str. Someșului;
- PT 718 - 24 ml (2x Ø 48,3 - inc) - str. Arany Janos;
- PT 831 - 24 ml (1x 1.1/2" - acc, 1x 1.1/4" rec) - str. Dimitrie Cantemir;
- PT 824 - 22 ml (2x Ø108 - inc) - str. C-tin Tănase;
- PT 410 - 22 ml (1x 1" - acc) - George Enescu;

- PT 604 - 20 ml (2x Ø60,3 - inc, 1x 1.1/2" - acc) - str. Satelitului;
- PT 206 - 20 ml (1x 1" - rec) - str. Nicolae Jiga;
- PT 514 - 20 ml (1x 2" - acc) - str. Meșteșugarilor;
- PT 422 - 20 ml (2x Ø 48,3- inc, 1x1.1/2"-acc) - str. Victor Babeș;
- PT 902 - 12 ml (2x Ø159 - inc) - str. Evreilor Deportați (Sucevei)
- PT 420 - 18 ml (2x Ø108 - inc) - str. Academiei;
- PT 509 - 18 ml (1x 1.1/2" - acc) - în punctul termic;
- PT 911 - 18 ml (1x 3" - acc) - str. Oneștilor;
- PT 218 - 18 ml (2x Ø159 - inc) - str. Moldovei;
- PT 422 - 16 ml (2x Ø 48,3- inc, 1x3/4"-acc) - str. Gen. D. Praporgescu;
- PT 409 - 15 ml (2x Ø 76,1 - inc, 1x1.1/2" - acc) - str. Libertății;
- PT 825 - 15 ml (1x 2" - acc) - în punctul termic;
- PT 862 - 15 ml (2x Ø 76,1 - inc, 1x2" - acc) - str. Cloșca;
- PT 825 - 13 ml (1x 1" - acc) - str. Mimozei;
- PT 825 - 12 ml (2x Ø60,3 - inc, 1x 1" - acc, 1x 3/4"-rec) - str. Albacului;
- PT 824 - 12 ml (2x Ø108 - inc, 1x 2.1/2" - acc) - str. Alexandru Vlahuță;
- PT 801 - 12 ml (1x 3" - acc) - P-ța 1 Decembrie;
- PT 218 - 12 ml (1x 1.1/2" - acc) - str. Moldovei;
- PT 512 - 12 ml (1x 4" - acc) - în punctul termic;
- PT 611 - 12 ml (1x 2" - acc) - str. Costache Negruzzi;
- PT 117 - 12 ml (1x 2.1/2" - acc) - Milcovului;
- PT 422 - 12 ml (1x 1" - rec) str. Vicotr Babeș;
- PT 210 - 12 ml (2x Ø89 - inc) - str. Republicii;
- PT 841 - 12 ml (1x 1.1/4" - acc) - în punctul termic;
- PT 911 - 12 ml (1x 2.1/2" - acc) - Calea Aradului;
- PT 801 - 12 ml (1x 2.1/2" - acc) - str. Independenței;
- PT 849 - 12 ml (1x 3" - acc) - str. Leonardo da Vinci;
- PT 825 - 12 ml (2x Ø 133 - inc, 1x2" - acc, 1x1/2" - rec) - str. Mimozei;
- PT 809 - 12 ml (2x Ø60,3 - inc, 1x1" - acc, 1x1/2" - rec) - str. Ulmului;
- PT 808 - 12 ml (1x2" - acc, 1x1/2" - rec) - str. Alexandru Vlahuță;
- PT 602 - 12 ml (2x Ø 108 - inc, 1x2" - acc) - str. Menumorut;
- PT 103 - 10 ml (1x 3" - acc) - str. Șelimbărului;
- PT 121 - 10 ml (1x 1.1/4" - acc) - str. Galileo Galilei;
- PT 825 - 10 ml (2x Ø60,3 - inc, 1x 1" - acc) - Coziei;

- PT 840 - 10 ml (2x Ø159 - inc) - Aleea Zidarilor;
- PT 840 - 9 ml (2x Ø219 - inc) - Aleea Zidarilor;
- PT 809 - 9 ml (2x Ø 108 - inc) - str. Cezar Boliac
- PT 808 - 8 ml (1x 3/4"-rec) - str. Alexandru Vlahuță;

Însumându-se astfel 1644 ml de conducta cu diametre cuprinse între DN 20 - DN 400, din care 564 ml pentru sistemul de încălzire, 873 ml pe rețeau de apă caldă de consum respectiv 207 ml recirculare apă caldă

➤ Începand cu luna mai, s-au demarat lucrările din programul de *Reparații planificate pe anul 2021*, atât la instalațiile (termice și electrice) din punctele termice cât și la rețelele termice de distribuție și transport;

e) Din lucrările planificate pe anul 2021, s-au înlocuit 378 ml canal termic secundar, reprezentând 36,5% din programul propus, după cum urmează

- a. PT 510 (în punctul termic) - 24 ml;
- b. PT 844 (str. Onisifor Ghibu) - 60 ml;
- c. PT 883 (str. Bumbacului) - 30 ml;
- d. PT 890 (str. Liliacului) - 40 ml;
- e. PF 130 (str. Podului) - 40 ml;
- f. PT 304 (str. Remenik Sandor - Republicii) - 73 ml;
- g. PT 832 (str. Someșului) - 42 ml;
- h. PT 604 (str. Călărașilor - Constructorilor) - 24 ml;
- i. PT 890 (str. Alexandru Andrițoiu) - 45 ml;

f) Suplimentar față de programul de reparații s-au executat lucrări de înlocuire a unui tronson de 60 ml de rețea termică (x4 conducte-încălzire, apă caldă și recirculare) pozată pe str. Cezar Boliac, datorată stării avansate de uzură;

g) Pentru asigurarea continuității furnizării apei calde de consum pentru utilizatorii arondați PT 127, s-au executat lucrări de înlocuire a conductei pe o lungime de 60 ml;

h) În urma dezvoltărilor imobiliare de pe străzile Republicii respectiv Transilvaniei, au fost necesare execuția unor lucrări de relocare / racordare a imobilelor în cauză, lucrări în lungime de 40 ml (str. Republicii) respectiv 40 ml Pex (x2 conducte – acc+rec în str. Transilvaniei);

i) Pe str. Evreilor Deportați (Sucevei) a fost necesar înlocuirea a 36 ml de canal termic (încălzire, acc + rec), ca urmare a reabilitării imobilului de la nr. 95, având în vedere că rețelele de termoficare sunt pozate pe proprietatea privată a imobilului;

- Datorită uzurii avansate a fost necesară înlocuirea a trei schimbătoare de căldură în plăci (SCP) ACC: PT 215, 218, 416 (schimbătoare provenite din recuperări, unde au fost reabilitate punctele termice);
- În vederea asigurării continuității serviciilor de apă caldă pentru blocurile aferente PT 872 (rețea de distribuție în curs de reabilitare) a fost necesar execuția lucrărilor de montaj provizoriu a unei conducte de PE-Xa, DN 50 pe o lungime de 54 ml;
- Ca urmare a reabilitării / modernizării instalațiilor interioare a unor blocuri situate pe str. Meșteșugarilor, a fost necesar înlocuirea a 100 ml de rețea de apă caldă de consum;
- Pentru îmbunătățirea serviciilor de furnizare a apei calde de consum către utilizatori, la PT 111 s-au montat 38 ml conductă de recirculare;
- În baza contractului nr. 37584/21.10.2021, încheiat între Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu Oradea” și Termoficare Oradea S.A. eu fost executate lucrări de reparații asupra rețelelor termice, pe o lungime de 13 ml (2x Dn 125), valoarea contractului fiind de 28.896,91 lei (fără TVA).
- În programul de mentenanța programată s-au efectuat lucrări de spălare a 120 de schimbătoare de căldură în plăci (SCP-acc și inc) aflate în 31 puncte termice respectiv 40 module termice de cvartal;
- Au fost preluate în exploatare și întreținere un număr de 4 module termice, care deservesc cu agent termic (încălzire și apă caldă de consum);
- Au fost efectuate 67 debransări ale utilizatorilor de la rețelele de termoficare, ca urmare a solicitării de reziliere a contractelor de furnizare a energiei termice;
- În perioada de referință au fost întocmite răspunsuri la un număr de 1014 petiții înaintate de către utilizatori/consumatori

1. Lucrări de construcții

- j) În urma lucrărilor de avarii / reparații s-au efectuat lucrări de balastare compactare și betonare pe o suprafață de 2598 mp carosabil respectiv 928,5 mp trotuar;
- k) S-au efectuat lucrări de reparații și amenajări interioare și exterioare în suprafața totală de 960 mp.
- l) La PT 109 a fost recondiționată terasa dintre blocul C4 respectiv PT 109, având o suprafață de aproximativ 20 mp.

1. Activități în legătură cu măsurarea energiei termice

Legat de măsurarea apei calde de consum și a energiei termice furnizate la încălzire, în perioada de referință s-au efectuat următoarele lucrări:

- ✓ PIF și luarea în evidență a unui număr de 72 contoare de energie termică;
- ✓ 2050 de recitiri manuale ale contoarelor de energie termică presupuse defecte;
- ✓ Verificări și/sau reparații la rețelele M-bus și/sau Radio, la un număr de 2271 de contoare;
- ✓ La 20 de blocuri arondate PT 820, s-au efectuat lucrări de înlocuire a modulelor M-Bus cu module radio;
- ✓ S-au efectuat lucrări de înlocuire a 285 buc. debitmetre de apă caldă de consum montate la nivel de bransament, aferente PT 109, 112, 113, 114, 116, 117, 119, 121, 123, 124, 125, 128 respectiv 845, în vederea transmiterii acestora spre efectuarea verificărilor metrologice necesare;
- ✓ La PT 117, 610, 832, 836, 862 au fost efectuate lucrările de refacere a transmisiei M-bus;
- ✓ S-au demontat 25 bucle de măsură de energie termice și acc, ca urmare a rezilierii contractelor de furnizare a agentului termic;
- ✓ Pentru implementarea în baza de date a Biroului Informații, s-au inventariat mijloacele de măsurare la 28 de puncte termice;
- ✓ La 83 de puncte termice nemodernizate s-au efectuat re tehnologizarea sistemului de măsurare a apei de adaos, în vederea transmiterii în timp real a parametrilor înregistrați;
- ✓ Ca urmare a implementării proiectului de investiții “Termoficare 2020 - 2027 căldură și confort”, implementat de Primăria Municipiului Oradea - D.M.P.F.I. la punctele termice 104, 871, 872 a fost necesar verificarea modului de montare a acestora la nivel de bransament pentru toți consumatorii.
- ✓ Au fost sortate și transportate contoarele de energie termică propuse la casare;
- ✓ Lunar, în perioada programată, personalul din cadrul Atelierului A.M.C. a participat cu tot efectivul la citirea contoarelor de energie termică;

2. Lucrări suplimentare

S-au efectuat un număr de 13 lucrări de reparații la rețelele termice proprietate privată, în baza unor contracte sau comenzi, în valoare totală de 33,926.99 lei cu TVA, după cum urmează:

- 5 lucrări pe rețelele de transport agent termic primar,
- 8 lucrări pe rețelele de distribuție agent termic secundar.

m) Activitatea de investiții pe anul 2021

Finanțarea investițiilor în anul 2021 s-a asigurat din bugetul local al Municipiului Oradea, Fondul IID și din sursele proprii ale societății, situația valorică fiind prezentată în tabelul de mai jos:

Mii lei

	Aprobat initial	Rectificare 21.12.2021	Facturat la 31.12.2021	Grad realizare la 31.12.2021 raportat la var dec 2021	Grad realizare la 31.12.2021 raportat la var initiala
Buget local	1.035,27	1.513,15	804,96	53.20%	77.75%
Fondul IID	34.377,39	34.830,39	22.753,63	65.33%	66.19%
Surse proprii	6.518,22	6.856,22	1.317,41	19.21%	20.21%
TOTAL general	41.930,88	43.129,76	24.875,99	57.58%	59.33%

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Aprobat initial 2021	Aprobat dec. 2021	realizat la 31.12.2021
	1	2		3
	Total General	41,930.88	43,199.76	24,862.08
	A. Lucrări in continuare	6,420.27	6,547.27	4,929.30
1	Reabilitare sistem secundar de distributie energie termice in municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	900.00	900.00	0.00
2	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Executie)	50.00	50.00	0.00
3	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Cujului nr. 2 și 4 și Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 1 și 3, (PT+executie)	26.00	16.00	5.63
4	Extindere rețea termica primară pe str. Onestilor - 6 imobile (PT +executie)	240.32	140.32	109.81
5	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+executie)	240.00	250.00	232.68

6	Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)	692.00	752.00	737.22
7	Realizare racord termic și instalare minipunct termic la Gradinița 31, Decebal nr. 43 (PT + Execuție)	51.00	51.00	11.93
9	Extindere rețea primară pe str. Ciheiului (PT + Execuție)	720.00	720.00	541.62
10	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)	400.00	400.00	385.40
11	Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare	90.00	90.00	14.59
12	Racordare la SACET imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (PT + execuție)	27.00	27.00	3.38
13	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliara pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	237.00	137.00	92.61
14	Modernizare și extindere rețea termică primară Thurzo Sandor (PT+Execuție)	1,500.00	1,710.00	1,689.34
15	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)	1,200.00	1,200.00	1,098.14
16	Reparatii capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 5PT	40.00	97.00	0.00
17	Reabilitare racord termic primar PT 308	0.95	0.95	0.95

18	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	6.00	6.00	6.00
	B. Lucrări noi	18,278.39	19,089.00	6,899.35
1	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2,000.00	2,000.00	0.00
2	Construire magazine de materiale si piese de schimb (PT + Execuție)	2,500.00	2,447.61	0.00
3	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr.24B	444.76	444.76	409.49
4	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 in zona Poarta 2CET (PT+executie)	225.22	225.22	181.71
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș	270.41	270.41	126.46
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+executie)	1,273.00	1,273.00	19.38
7	Bretea de legatura intre Magistrala 1 si Magistrala 3 (PT+executie)	4,381.00	4,381.00	4,050.77
8	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestecănișului (PT+executie)	447.00	447.00	439.57
9	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+executie)	473.00	473.00	317.99

10	Extindere retea termica primară pe str. Onestilor - 3 imobile(SF + PT+executie)	1,189.00	1,189.00	1,079.10
11	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT+executie)	5,075.00	5,318.00	0.00
12	Extindere retea termica primara si montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (PT+executie)	0.00	370.00	254.01
13	Reparatii capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 15PT	0.00	50.00	0.00
14	Reabilitare si modernizare instalatii si retele aferente PT 702 (PT+executie)	0.00	100.00	20.87
15	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+executie)	0.00	100.00	0.00
	C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte	2,616.93	2,960.20	275.90
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	90.00	90.00	0.00
2	Racord termic si punct termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)	8.40	8.40	0.00
3	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	50.00	50.00	1.21
4	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori la rețea termică de transport pe străzile Ecarterina Teodoroiu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului (PT)	77.00	77.00	0.00
5	Dezafectare PT 721 si PT 708 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00
6	Modernizare rețele secundare de distributie aferente PT 913 (DALI)	12.61	12.61	0.00
7	Modernizarea PT 303 si a rețelelor termice aferente (SF)	12.61	12.61	0.00

8	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVa (SF)	220.00	220.00	0.00
9	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a V-a (SF)	55.00	55.00	0.00
10	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	55.00	55.00	0.00
11	Instalație de producere a energiei termice prin valorificarea energiei geotermale pe platforma CET Oradea (SF)	200.00	200.00	0.00
12	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	12.61	12.61	0.00
13	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic (SF)	12.61	12.61	0.00
14	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	12.61	12.61	0.00
15	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sânmartin (Studiu)	42.02	42.02	0.00
16	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sânmartin (SF)	42.02	42.02	0.00
17	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	12.61	25.00	0.00

18	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Clujului nr188-193 si str. J. Gutenberg nr. 6-8 (SF)	15.00	15.00	0.00
19	Reabilitare si modernizare instalatii si retele aferente PT 702 (SF)	20.00	20.00	0.00
20	Concurs de solutii pentru valorificarea eficientă a patrimoniului Termoficare Oradea de pe amplasamentul Calea Borsului nr. 23 (SF)	200.00	200.00	0.54
21	Extindere retea termica primara si racorduri la consumatori str. Vavilov (reactualizare SF)	6.72	6.72	0.00
22	Reamenajări alei pietonale, parcuri și spații verzi și reabilitare clădiri la sediul Termoficare Oradea, Calea Borşului nr. 23 (DALI)	100.00	100.00	0.05
23	Reabilitare cămine de vane, racorduri si compensatoare pe str. Ady Endre, retea primară de termoficare (PT)	166.00	166.00	0.00
24	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori pe str. Branului, circuit intermediar (PT + Execuție)	2.50	2.50	0.00
25	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	11.00	11.00	11.00
26	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	11.00	11.00	11.00
27	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic (SF)	20.00	20.00	0.00
28	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borşului nr.23 și aflate în domeniul public (PT)	15.00	15.00	0.00
29	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente (SF)	15.00	15.00	0.00
30	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural. (SF)	150.00	150.00	146.37

31	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	15.00	15.00	0.00
32	Bretea de legătură pe străzile Eroului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	15.00	15.00	2.08
33	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (SF)	15.00	15.00	0.77
34	Extindere rețea primara pe str. Ciheiului - Etapa 2 (SF)	15.00	15.00	0.00
35	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crișuri (SF)	15.00	15.00	0.00
36	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00
37	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF)	15.00	15.00	0.00
38	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	350.00	350.00	0.00
39	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00
40	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	15.00	15.00	0.00
41	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00
42	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2019	11.00	11.00	11.00
43	Centrala termica geotermala in incinta obiectivului „Grădina Termală Ioșia” (SF)	75.00	75.00	0.00
44	Modernizare racord termic primar la PT 411 (SF)	15.00	15.00	0.00

45	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	100.00	100.00	0.00
46	Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din sectia chimica etapa veche si extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DALI)	30.00	30.00	0.00
47	Alimentarea consumatorilor electrici pentru etapa de dupa retragere din exploatare a blocului energetic nr.1 (SF)	45.00	45.00	0.00
48	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2020	21.00	0.00	0.00
49	Reparatii capitale la acoperiș 48 de puncte termice (DALI) - 15 PT	20.00	35.70	35.70
50	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str.Aluminei, nr.88 (SF)	20.00	20.00	0.00
51	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	20.00	20.00	0.00
52	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Scoala Gimnaziala nr.11, str.Moldovei nr.55 (SF)	20.00	20.00	0.00
53	Extindere retea de transport pe str. Traian Blajovici (SF)	20.00	30.00	0.00
54	Extindere retea termica primara si montare module termice pentru dezvoltarea imobiliara din Calea Aradului (SF)	12.61	12.61	0.00

55	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz și extinderea rețelei de transport energie termică în „Cartierul Diaspora – Municipiul Oradea(SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
56	Modernizarea stației electrice 110kW și a stației electrice SDG 6kW stația CET 1 (reactualizare deviz)	20.00	20.00	0.00	0.00
57	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a (reactualizare SF)	0.00	26.18	26.18	0.00
58	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 6 (sase) imobile situate pe str. Ion Bradu (SF)	0.00	20.00	20.00	0.00
59	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănelui și Partenie Cosma (SF)	0.00	15.00	15.00	0.00
60	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delevrancea	0.00	25.00	25.00	0.00
61	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str. Mareșal Alexandru Averescu	0.00	25.00	25.00	0.00
62	Extindere rețea termică primară la 2 imobile pe str. Sovata	0.00	25.00	25.00	0.00
63	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str. Evreilor Deportăți	0.00	25.00	25.00	0.00
64	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str.M Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	0.00	25.00	25.00	0.00

65	Extindere rețea termică primară în Piața Cazărmii	0.00	25.00	0.00
66	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apa caldă în zona Iosia - Sud	0.00	50.00	30.00
67	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr.5” (SF)	0.00	20.00	0.00
68	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul(creșă mică) ce va fi construit pe str.Aluminei nr.100A(SF)	0.00	20.00	0.00
69	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară ”Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovidiu Densușianu”	0.00	25.00	0.00
C. Alte cheltuieli - Dotari		14,615.29	14,603.29	12,757.53
1	Înlocuire secțiune caldă ITG	12200.00	12,083.00	11,527.69
2	Stație de încărcare electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	25.00	25.00	8.14
3	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	400.00	400.00	0.00
4	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	5.00	5.00	0.00
5	Set trusă calibrare manometre 0-30 bar.	10.00	10.00	0.00
6	Grup electrogen trifazat, cu aparat de sudură	29.41	4.41	0.00
7	Echiptament pentru postizolări termice	9.00	9.00	0.00

8	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură	13.00	13.00	12.84
9	Mașina de gărit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	4.20	4.20	0.00
10	Cititor optic	2.90	2.90	0.00
11	Aparat de sudura monofazic (220V) inverter -3buc.	11.00	11.00	0.00
12	Aparat de sudura trifazic (380V) inverter	6.00	6.00	0.00
13	Schela metalica (suprafata)	12.00	0.00	0.00
14	Trusa PEX	8.00	0.00	0.00
15	Convertizoare frecventa (2 buc)	34.00	34.00	34.00
16	Achizitia si montajul unei instalatii de stocare si transvazare a acidului clorhidric	70.00	70.00	70.00
17	Reinoire licenta software trianuale Veeam backup and replication+ Veeam One	61.28	61.28	31.38
18	Echipamente IT 2020	159.00	159.00	158.97
19	Debitmetru apă uzată DN 150 (1 buc)	5.00	5.00	0.00
20	Debitmetru ultrasonic portabil	35.00	35.00	0.00
21	Camera cu termoviziune	35.00	35.00	0.00
22	Licenta Microsoft Project Standard 2019	3.50	3.50	2.90
23	Aparat de aer conditionat (1 buc) 24000BTU pentru camera relee de sub CEE	3.50	3.50	3.37
24	Calibrator termorezistențe și termocuple	6.00	6.00	0.00
25	Contoare energie electrica (37buc)	62.00	62.00	0.00
26	Transformator de 250kVA 6/0, 4kV în ulei, rezervă pt. St Santău	50.00	50.00	0.00
27	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	40.00	40.00	0.00
28	Bancuri lucru pentru atelier motoare	10.00	10.00	9.99
29	Contor de energie termică - 380buc	600.00	600.00	532.92
30	Aspirator si tocator de frunza profesional	5.5	5.5	5.389
31	Reinoire licentă software trianuala Legis	6.00	6.00	5.40
32	Reinoire licentă software trianuala aplicatie software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL ANTREPRENOR	15.00	15.00	13.20

33	Reînnoire licențe anuale Microsoft Office 365	25.00	25.00	0.00
34	Echipamente IT 2021	135.00	135.00	118.82
35	Generator de curent monofazic(220V)	6.00	3.60	3.60
36	Motopompa epuismant(de tip Honda -2") complet echipata -3buc	14.00	12.90	12.53
37	Masina de taiat beton/asfalt -4buc	19.00	19.00	0.00
38	Pompa de recirculare ACC -10buc	52.00	52.00	42.50
39	Pompa de circulatie INC cu varior de turatie -8buc	65.00	65.00	0.00
40	Ciocan demolator(picamer) si accesorii	10.00	10.00	6.69
41	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	11.00	11.00	0.00
42	Autoutilitara 5 locuri 2buc	160.00	220.00	0.00
43	Echipament pentru spalare chimica a schimbatoarelor de caldura in placi -1buc	37.00	37.00	7.56
44	Ciocan rotopercurtor SDS-MAX - 5buc	26.00	16.00	11.40
45	Pompa de zugravit electrica	11.00	11.00	0.00
46	Schela metalica (otel) pentru fatada	14.00	14.00	0.00
47	Trusa PEX	52.00	52.00	46.87
48	Masina electrica de filetat	7.00	7.00	0.00
49	Convertoare industriale -30buc	35.00	35.00	16.54
50	Aeroterma cu agent termic primar	0.00	15.00	0.00
51	Mobilier la laborator	0.00	39.50	39.42
52	Ciocan hidroaolic	0.00	28.00	27.90
53	Echipament spalat masini	0.00	8.50	7.52
54	Modul de raportare SAF-T	0.00	12.50	0.00

De-a lungul anului 2021 lista de investiții aprobată inițial a fost rectificată ori de câte ori s-a impus ca urmare a:

- necesității corelării cu alte obiective de investiții derulate de municipalitatea orădeană
- derulării fără succes de proceduri de achiziție (valori subevaluate)
- schimbării priorităților societății
- identificării de oportunități

S-au întocmit notele de fundamentare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici de catre Consiliului Local al Municipiului Oradea, pentru studiile de fezabilitate elaborate de catre proiectanți pentru obiectivele de investitii.

n) Situația realizării programului de reparații

Pentru anul 2021 a fost alocat lucrărilor de reparații un buget de 13,70 mil lei, finanțat în întregime din surse proprii. Realizarile in ceea ce priveste planul de reparații sunt de 58,32%, prezentate in tabelul următor:

Nr. crt	Denumire sector	TOTAL
1	Cazane și instalații anexe	141.529
2	Turbine și instalații anexe	5.287.974
3	Rețele de termoficare	379.754
4	Instalații electrice, PRAM,AMC	570.785
6	Instalații de tratare chimică a apei	537.711
7	Clădiri și construcții speciale	677.750
8	Mașini unele/instalații de ridicat/transp. /alte ff. / proiectare / autorizatii	393.191
	TOTAL (lei)	7.988.695

ANUL 2019 (mil lei)		ANUL 2020 (mil lei)		ANUL 2021 (mil lei)	
ESTIMAT	REALIZAT	%	ESTIMAT	REALIZAT	%
15,8	11,3	71,5	15,53	10,37	66,77
				13,70	7,99
					58,32

o) Activitatea de dezvoltare

Principalele activități derulate de Departamentul Proiectare – UIP în anul 2021, având în componență - Unitatea de Implementare a Proiectelor (UIP), Biroul Proiectare și Biroul G.I.S.:

- i. prin Unitatea de Implementare a Proiectelor (UIP), se asigură urmărirea proiectelor majore de investiții din surse europene, guvernamentale, surse de la bugetul local sau surse proprii, din fazele de concepție până în fazele finale, terminând cu recepția. Pentru atingerea acestor obiective UIP desemnează din rândul său Manageri de proiect, pentru fiecare investiție/proiect în parte, manageri care asigură derularea contractelor aferente acestor proiecte.
- ii. Biroul Proiectare elaborează studii de fezabilitate și proiecte tehnice în beneficiul dezvoltărilor SACET pentru asigurarea accesului la serviciul de termoficare a noilor dezvoltări imobiliare dar și a persoanelor fizice și juridice care doresc accesul la serviciile SACET. De asemenea asigură suport tehnic

în ceea ce privește accesul la serviciile Operatorului SACET, respectiv se eliberează Avize de Contorizare - care stabilesc condițiile tehnice pentru individualizare a consumului și Avize de Racordare la rețelele termice de transport și distribuție. Tot acest birou asigură monitorizarea lucrărilor de contorizare, de racordare și de amplasare a punctelor de consum (punctele termice), în concordanță cu prevederile din respectivele avize.

iii. Biroul G.I.S. (Sistem Informațional Geodezic) emite Avize de Coexistență cu toate lucrările edilitare de pe teritoriul administrativ al municipiului Oradea și a comunei Sânmartin, desfășurate în proximitatea rețelelor și a obiectivelor aflate în administrarea și operarea Termoficare Oradea. Toate aceste Avize sunt urmate de execuții de lucrări care sunt monitorizate de către membrii biroului.

Indiferent ca e vorba de proiectele privind modernizarea SACET-ului derulate de Municipiul Oradea sau cele derulate de Termoficare, Unitatea de Implementare a Proiectelor (UIP) asigură suportul tehnic pentru pregătirea, implementarea și recepția la terminarea lucrărilor. Astfel se elaborează temele de proiectare pentru realizarea Studiilor de Fezabilitate, membrii, UIP fiind cooptați în comisiile de achiziție ca experți tehnici, sau membrii în comisiile de achiziție, în cadrul cărora elaborează răspunsurile la clarificările solicitate în timpul procedurii și analizează documentațiile de ofertă depuse. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiilor de fezabilitate se trece la elaborarea Caietelor de Sarcini în vederea achiziției serviciilor de proiectare și execuție lucrări, fază care se derulează în același mod. La implementarea proiectelor majore, desfășurate cu fonduri europene și de la bugetul de stat, cu durate mari de implementare, peste 2 ani, urmărirea lucrărilor se realizează în cadrul unor ședințe de progres săptămânale, la care suportul tehnic este asigurat de membrii UIP. Astfel fiecare proiect presupune implicarea personalului UIP pe parcursul întregii desfășurări a proiectelor, de la momentul concepției - Tema de proiectare, respectiv Caietul de sarcini – inclusiv participarea în calitate de experți tehnici la procedurile de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări, până la momentul recepției lucrărilor și a derulării garanției de bună execuție.

Departamentul Proiectare – UIP, prin intermediul membrilor săi, contribuie la buna desfășurare a Comisiei Tehnice de avizare, având în vedere că asigură secretariatul și președinția, precum și patru dintre cei nouă membrii permanenți ai acesteia.

De asemenea, personalul Departamentului Proiectare – UIP, participă în calitate de membrii, președinți sau experți cooptați, la cea mai mare parte a procedurilor de achiziție, dar și la cele de recepție, a serviciilor de proiectare și execuție lucrări, atât la cele derulate de către Termoficare Oradea (7 persoane) cât și la cele desfășurate de către Primăria Municipiului Oradea (6 persoane)

Unitatea de Implementare a Proiectelor

Documente elaborate de către U.I.P. în intervalul 01.01.2021 – 31.12.2021:

- Teme de proiectare = 35
- Caiete de sarcini = 21

Stadiul implementării proiectelor de investiții derulate împreună cu Primăria Municipiului Oradea – Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională (DMPFI), finanțate din fonduri europene și de la bugetul de stat:

- „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa a III-

a", proiect prin care se vor moderniza cca. 25 km de rețea de transport, dar și 42 puncte termice și 1,2 km rețea de distribuție. De asemenea un număr de 5 PT vor fi dezafectate și vor fi înlocuite cu 39 mini-puncte termice. Valoarea proiectului este de cca. 176 milioane lei, fără TVA (actualizată în aprilie 2021), finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare. Proiectul se află în faza de proiectare și execuție lucrări pentru lotul I (2/3 din total lucrari), având ca termen de finalizare luna decembrie 2023 și reluarea procedurilor de achiziție publică pentru lotul II (1/3 din total lucrari)

- „Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane”. Acest obiectiv este împărțit în două obiecte, unul (Ob.1) derulat de către PMO la care Termoficare Oradea asigură suportul tehnic, iar celălalt (Ob. 2) derulat direct de către Termoficare Oradea. Ambele obiecte, atât cel derulat de PMO cât și cel derulat de către Termoficare Oradea se găsesc la faza de recepție a lucrărilor. Valoarea totală, pe cele 2 obiecte, a lucrărilor ce vizează sistemul de termoficare este de 2,1 milioane lei fără TVA

- „Valorificarea energiei geotermale în asociație cu pompe de căldură, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apa caldă în cartierul Nufărul I – Oradea”, derulat în colaborare cu cu Primăria Municipiului Oradea - Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, aflat în procedură de achiziție publică, analiză a ofertelor. Valoarea totală estimată în DG din SF este 83 milioane lei fără TVA, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa 6.1, valoare actualizată în februarie 2021.

- „Valorificarea energiei geotermale în asocieri cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente”, corelat cu realizarea „Sălii de Sport Polivalentă cu capacitatea de 5000 locuri, municipiul Oradea, jud. Bihor”. În anul 2019, a fost realizată Tema de proiectare pentru alimentarea cu energie termică, respectiv un „Punct termic pentru încălzire și prepararea apei calde de consum la Sala de Sport Polivalentă cu capacitatea de 5000 locuri, municipiul Oradea, jud. Bihor”, pentru conectarea Sălii de sport la sistemul de termoficare. Proiectul se află la stadiul de elaborare Studiu de Fezabilitate, în vederea obținerii finanțării prin „Programul pentru energie în România”, Domeniu de interes Energie Regenerabila, Apel de Proiecte –Apel 2-Capacitate crescuta pentru furnizarea energiei regenerabile- Energie geotermală. Programul este finanțat prin Mecanismul Financiar SEE și Norvegia 2014-2020, valoarea estimată a proiectului fiind de cca. 9 milioane lei fără TVA și se află în faza de proiectare și execuție lucrări, primul tronson de rețea, care asigură furnizarea energiei termică către Sala Polivalentă, fiind finalizat.

- "Amenajare și pavare Str. Aurel Lazăr, Oradea în vederea transformării acesteia în zonă pietonală" implementat în colaborare cu Primăria Municipiului Oradea - Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se va realiza și modernizarea rețelei termice de pe acest amplasament. Obiectivul "Modernizare rețea termică primară pe str. Aurel Lazăr si Andrei Șaguna" este împărțit în două obiecte, unul (Ob.1) derulat de către PMO la care Termoficare Oradea asigură suportul tehnic, iar celălalt (Ob. 2) derulat direct de către Termoficare Oradea. Atât Obiectul 1 derulat de PMO, cât și Obiectul 2 derulat de Termoficare Oradea S.A. se află la faza de recepție a lucrărilor și punerea în

funcțiune a echipamentelor – mini-punctelor termice. Valoarea totală, estimată în Dg din SF, pentru cele 2 obiecte, este de 3,4 milioane lei fără TVA

- „Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea”, derulat în colaborare cu Primăria Municipiului Oradea - Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se va realiza și modernizarea rețelei termice de pe acest amplasament. Valoarea totală estimată a lucrărilor la sistemul de termoficare, este de cca. 1 milion lei fără TVA, aflată faza de proiectare și execuție a lucrărilor de amplasare mini-puncte termice și racordare a acestora la toate rețelele și utilitățile necesare funcționării;

- „Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia – Sud”, al cărui studiu de fezabilitate a fost elaborat de către Termoficare Oradea, urmând ca implementarea Proiectului Tehnic și al lucrărilor propriu-zise să fie făcută în colaborare cu Primăria Municipiului Oradea, DMPFI, prin accesarea de fonduri europene, respectiv granturi islandezo-norvegiene. Valoarea proiectului este de cca 2 milioane €.

- prin Programul „Termoficare” - 2019-2027, se derulează următoarele proiecte:

1. „Unitate de producție cogenerare de înaltă eficiență pentru înlocuirea blocului 1 existent”
Valoarea totală a proiectului este de 141 milioane lei fără TVA, se află în procedură de achiziție publică, la faza analizării ofertelor.
2. „Dezafectare PT 413 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice”
– faza de proiectare și execuție lucrări;
3. „Dezafectare PT 722 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice”
– faza de proiectare și execuție lucrări
4. „Dezafectare PT 850 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice”
– faza de proiectare și execuție lucrări – finalizat în proporție de 95%;
5. „Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Libertății, între str. Iosif Vulcan și Parcul Traian” – faza de proiectare și execuție lucrări;
6. „Reabilitarea sistemului de termoficare Magistrala termica M2, pe str. Cicero-Piata Cetatii, respectiv renuntarea la PT 806 si PT 810 si alimentarea consumatorilor de la aceste puncte termice prin intermediul unor mini puncte termice” – faza de proiectare și execuție lucrări;
7. Modernizare retele de distributie a energiei termice aferente PT 104 – faza de proiectare și execuție lucrări – finalizat în proporție de 95%;
8. Modernizare retele de distributie a energiei termice aferente PT 610 – faza de proiectare și execuție lucrări;
9. Modernizare retele de distributie a energiei termice aferente PT 871 – recepționat;
10. Modernizare retele de distributie a energiei termice aferente PT 872 – faza de proiectare și execuție lucrări – finalizat în proporție de 85%;

11. Dezafectare PT 855 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice – faza de proiectare și execuție lucrări;

Valoarea totală a acestor proiecte este de cca. 45 milioane lei fără TVA.

- Stadiul implementării investițiilor în SACET derulate de Termoficare Oradea, fără a nominaliza obiectivele aflate la faza elaborării Studiilor de Fezabilitate:
 1. Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga, aflat în faza de execuție a etapei a 2-a, în corelare cu activitățile dezvoltatorului imobiliar;
 2. Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (proiectare și execuție – Etapa a 2-a 16 puncte termice), aflat în faza de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări;
 3. Extindere rețea primară pe str. Ciheiului, aflat în faza de Execuție a etapei a 2-a, în corelare cu activitățile dezvoltatorului imobiliar;
 4. Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 3 (trei) imobile situate pe str. Ion Bradu – finalizat și recepționat;
 5. Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție) Bloc 7C, finalizat și recepționat;
 6. Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție) Bloc 7A și 7B, finalizat, aflat la faza de recepție;
 7. Modernizare și extindere rețea termică Thurzo Sandor finalizat, mai puțin montarea mini-PT;
 8. Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF în derulare);
 9. Extindere rețea termică primară pe str. Oneștilor - 3 imobile, (PT + Execuție), aflat la faza de proiect tehnic și execuție lucrări – rămas de montat ultimul dintre cele 3 mini-PT;
 10. Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (SF + PT realizat de Biroul Proiectare), finalizat, aflat la faza de recepție;
 11. Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF + PT + Execuție), aflat la faza de proiect tehnic și execuție lucrări;
 12. „Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestecănișului” (SF + PT + Execuție), finalizat și recepționat;
 13. „Extindere rețea termică primară pe str. Oneștilor - 6 imobile” (SF + PT + Execuție), aflat la faza de proiect tehnic și execuție lucrări, în corelare cu activitățile dezvoltatorului imobiliar;
 14. „Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș”, aflat la faza de proiect tehnic și execuție lucrări, în corelare cu activitățile dezvoltatorului imobiliar;

Biroul Proiectare

Activități în perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

- Avize de principiu = 172, din care :**
- Solicitări de racordare = 98
- Solicitări de contorizare = 50
- Solicitări diverse = 24
- Avize de Racordare = 72 din care :**
- La rețeaua de transport = 35
- La rețeaua de distribuție = 37
- Avize de Contorizare = 35**
- Avize de Coexistență = 157**
- Note Interne = 154**

Proiecte tehnice și Studii de fezabilitate = 7, din care :

- Studii de fezabilitate (rețeaua de transport) = 2
- Proiect tehnic (rețeaua de transport) = 1
- Proiect tehnic (rețeaua de distribuție) = 1
- Proiect tehnic de contorizare = 3

Alte activități:

- Întocmirea planurilor de situație cu Punctele de Delimitare dintre instalațiile furnizorului și cele ale utilizatorilor, necesare întocmirii contractelor de furnizare a energiei termice;
- Luarea în evidență a lucrărilor de montare a punctelor termice în conformitate cu cerințele din Avizelor de racordare și întocmirea proceselor verbale de verificare a acestora;
- Luarea în evidență a instalației utilizatorului, în conformitate cu cerințele din Avizelor de racordare sau a Avizelor de Contorizare și întocmirea proceselor verbale;
- Derularea procedurilor de preluare în domeniul public a rețelilor de transport și distribuție aflate în proprietatea utilizatorilor, analizarea dosarelor, întocmirea referatelor, etc;
- Depunerea și ridicarea ridicare documentațiilor aferente obiectivelor de investiții derulate de către Termoficare Oradea sau cu suportul tehnic al acesteia, respectiv Certificate Urbanism, Avize de amplasament/ Coexistență, Autorizații de Construire, alte avize și studii solicitate de către avizatori sau UAT;
- Participa la predări de amplasament ale lucrărilor proprii Termoficare Oradea sau a altor beneficiari;
- Participări la ședințele Comisiei Tehnice de Avizare;
- Participări la ședințe de analizare solicitări diverse;
- Întocmire pontaj;
- Arhivare documentație;

- Participare la comisiile de inventariere și casare;

Biroul GIS

Activități în perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Avize de coexistență = 157

Alte activități:

- ✓ Suprapunerea planurilor de situație anexate pe rețelele termice în format digital (vectorial).
- ✓ Trasare și marcare în teren a limitelor de proprietatea ale imobilelor aflate în patrimoniul Termoficare Oradea SA respectiv Primăria mun. Oradea. Întocmirea schițelor de identificare în format digital cu rețelei termice suprapuse peste schițele atașate cererilor diverse
- ✓ Trasarea și marcarea rețelelor termice pentru predările de amplasament, în teren
- ✓ Executare măsurători topografice și culegere date referitoare la căminele de termoficare situate pe rețeaua termică primară din mun. Oradea. Având ca scop crearea de marcaje pentru interzicerea staționării autovehiculelor deasupra gurilor de acces în cămine
- ✓ Întocmire RL V necesar montării camerei cu termo-viziune în anexă poartă I
- ✓ Determinarea coordonatelor în sistemul de Proiecție Stereografic 1970 și materializarea bornelor necesare predării-primirii amplasamentelor proiectelor de modernizare ale rețelelor de distribuție a energiei termice
- ✓ Executarea măsurătorilor topografice și întocmirea planurilor în format digital
- ✓ necesare proiectării viitoarelor rețele de distribuție a energiei termice.
- ✓ Redactare-desenare în format digital și tipărire puncte de delimitare
- ✓ Executare măsurători topografice necesare trasării poziției căminelor de
- ✓ rețele edilitate aflate pe viitorul tronsonul de drum asfaltat între atelierul de reparații electric și centrala termică pe gaz
- ✓ Executare măsurători topografice AS-Built a rețelelor de distribuție a energiei termice nou executate și stocarea acestora în Sistemul Geografic Informațional (GIS).

Departamentul Proiectare – UIP, prin intermediul membrilor săi, contribuie la buna desfășurare a Comisiei Tehnice de avizare, având în vedere că asigură secretariatul și președinția acesteia, precum și patru dintre cei nouă membrii permanenți ai acesteia.

De asemenea, personalul Departamentului Proiectare – UIP, participă în calitate de membrii și președinți sau experți cooptați, la cea mai mare parte a procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție lucrări, atât la cele derulate de către Termoficare Oradea (7 persoane) cât și la cele desfășurate de către Primăria Municipiului Oradea (6 persoane)

p) Resurse Umane

Numarul de salariati la 31.12.2021 este de **544, din care 67 femei si 477 barbati.**

În perioada 2017–2020 și la 31.12.2021 posturile prevăzute și gradul de ocupare se prezintă astfel:

Specificație	Nr. posturi mandat și posturi conform organigramei aprobate				Nr. posturi mandat și posturi ocupate					
	2017	2018	2019	2020	31.12.2021	2017	2018	2019	2020	31.12.2021
Funcții cu mandat	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Funcții de conducere (director, șef serviciu, șef birou)	31	31	32	37	37	28	30	30	36	36
Funcții de execuție (personal TESA, maștri, muncitori)	539	539	541	536	536	511	517	518	511	508
Total (fara mandat)	570	570	573	573	573	539	547	548	547	544

Față de aceeași perioadă a anului 2020, situația se prezintă astfel:

Specificație	Nr. posturi mandat și posturi ocupate		Influente
	31.12.2020	31.12.2021	
Funcții cu mandat	2	2	0
Funcții de conducere (director, șef serviciu, șef birou)	36	36	0
Funcții de execuție (personal TESA, maștri, muncitori)	511	508	-3
Total (fara mandat)	547	544	-3

Din punct de vedere al activității desfășurate, personalul se împarte în următoarele categorii:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Personal TESA	135	135	144	147
Maștri	35	35	37	36
Muncitori	377	377	366	361
Total	547	547	547	544

În funcție de vârstă, structura de personal la 31.12.2021 este următoarea:

categorie de varsta	numar persoane	ponderie in total
intre 20-30 ani	18	3%
intre 31-40 ani	37	7%

intre 41-50 ani	130	24%
intre 51-60 ani	315	58%
intre 61-70 ani	44	8%
Total	544	100%

In functie de tipul de studii absolvite, structura de personal la 31.12.2021 este următoarea:

nivel de studii	nr persoane	pondere in total
studii superioare	137	25%
scoala de maistri	36	7%
studii medii	364	67%
muncitori necalificati	7	1%
Total	544	100%

In perioada 01.01.2021-31.12.2021 nu au fost făcute modificari la organigrama societății. De asemenea, in această perioadă societatea a avut 3 angajați in telemuncă.

Contractul Colectiv de Munca CCM 2021-2022 a fost înregistrat la data de 30.07.2021 la ITM Bihor, in urma negocierilor purtate intre liderii sindicatelor si executivul societății, valabilitatea lui fiind 01.08.2021-31.07.2022.

q) Activitatea comercială si de marketing

In anul 2021 au fost încheiate:

- **259 contracte de furnizare a energiei termice**, din care **51 utilizatori noi**, respectiv **208 transcrieri și/sau reînnoiri de contracte** și
- **42 acte adiționale** la contracte deja existente prin care au fost transcrise puncte de consum (35) sau au fost adăugate puncte de consum nou racordate (7).

În perioada ianuarie-decembrie 2021 au fost încheiate contracte/acte adiționale pentru **1427** apartamente noi situate în blocuri nou racordate, astfel:

- Bizexpert SRL – Aparthotel str. Jean Calvin nr. 2A : 7 apartamente;
- Construcții Bihor S.A. – bloc A2, str. Ciheiului nr. 35: 72 apartamente;
- Asociația de proprietari „Clujului nr. 4”: 44 apartamente;
- Medeuropa SRL – str. Constantin Brâncoveanu nr. 59: 40 apartamente;
- Asociația de proprietari „Prima Universității” – Aleea Lavandei nr. 9, bl. 7: 60 apartamente
- West Residence – blocurile WR6+WR7+WR8: 122 apartamente
- Asociația de proprietari „Prima 7” – bloc B7, str. Ion Bradu: 90 apartamente

- Premium David Constructii SRL – str. Republicii, nr. 77: 45 apartamente
- Asociația de proprietari „Anastasia Residence” – str. Gen.Nic. Sova: 72 apartamente
- Grand Hill Residence SRL – str. Eforiei nr. 2-4, bl. C4: 95 apartamente
- Asociația de proprietari „IP3” – str. Fagarasului nr. 5, bl. IP3 – 16 apartamente
- Compania de constructii rezidentiale AG SRL – str. Aleea Lavandei, nr. 7A, bl. 7B: 60 ap.
- Asociația de proprietari „Prima7” – str. Ion Bradu, bl. C7: 86 apartamente
- Asociația de proprietari „Rezidențial Ioșia 2” – str. Oneștilor, bl. T3: 130 apartamente
- Compania de constructii rezidentiale AG SRL – str. Oneștilor nr. 7, bl. P7: 187 apartamente
- Flavovia Invest SRL – str. Ep. Roman Ciorogariu nr. 46: 9 apartamente
- Compania de constructii rezidentiale AG SRL – str. Oneștilor nr. 17 bl. P7, sc.C: 110 apartamente
- Euro Max Investment SRL – str. Sf. Apostil Andrei nr.24B, bl. Panorama: 118 apartamente
- Compania de Constructii Rezidentiale AG SRL – str. Aleea Lavandei nr. 5A, bl. 7C: 54 apartamente
- Medhotel Rent – str. Morii nr. 28B: 10 apartamente

De asemenea, s-au încheiat contracte pentru 42 apartamente nou racordate, altele decât cele situate în blocuri noi.

În perioada ianuarie-decembrie 2021 au fost încheiate contracte/acte adiționale pentru următoarele clădiri nou racordate:

- Muzeul Orașului Oradea, str. Armatei Române nr. 4
- Clădire Park Subteran, str. Independenței
- Hotel Double Tree Hilton, str. Strandului nr. 9
- Grădinița Eurobusiness, str. Gen. Gh. Mărdărescu nr. 12
- Asociația Actiunea Felix si Fundatia Theranova – clădiri situate pe str. Eroul Necunoscut nr. 2

În perioada ianuarie-decembrie 2021, au fost reziliate **21** contracte de furnizare a energiei termice **Biroul UNIC**

In perioada 01 ianuarie - 30 decembrie 2022, Biroul Unic a înregistrat un nr. de 3616 solicitări scrise structurate după cum urmează:

- *Cerere bransament nou/racordare rețea primară/secundară - 74 solicitări;*
- *Aviz amplas./coexist./Aviz racordare ET/contoriz./extindere rețea termică- 275 solicitări;*
- *Întocmire contract - preluare bransament - 322 solicitări;*

- Reziliere contract - predare bransament - 288 solicitări;
- Inventar SET - 47 solicitări;
- Avarii - 113 solicitări;
- Diverse - 2248 solicitări;
- Reclamații OCR - 211 solicitări;
- Comunicări postate pe site - 1120 postări (opriți);
- Comunicări consumuri ACC/INC - 1825 solicitări;
- Discuții cu clienții - 2292 persoane;
- Eliberări avize amplasament/coexistență/documentație tehnică + taxă golire/contracte furnizare/acord reziliere/procese verbale SET - 780 buc.

VI. Gradul de îndeplinire la 31.12.2021 a indicatorilor de performanță stabiliți în sarcina Consiliului de Administratie.

Indicatorii de performanță ai Consiliului de Administratie pentru perioada 2018-2022 au fost stabiliți prin HCL nr. 1050/05.11.2018 și modificați prin HCL 924/28.11.2019.

Pe baza datelor de la 31.12.2021 gradul de îndeplinire de către CA a indicatorilor de performanță este de 73.55%. Realizarea unora dintre indicatori s-au dovedit a nu fi în controlul, voința și capacitatea de decizie a conducerii societății, aceasta nedeținând pârgurile necesare pentru îndeplinirea lor. Astfel, societatea, prin deciziile manageriale luate, nu poate determina realizarea indicatorilor respectivi, aceasta depinzând de factori externi societății și care nu pot fi influențați de conducere.

Nr. crt.	Indicator	UM	2021	realizat la 31.12.2021	grad realizare	pondere	grad de îndeplinire tinand cont de ponderi
0	1	2					
1	Indicatori financiari (20 %)					20	15.62%
1.1	Îndeplinirea obligațiilor către bugetele publice, fonduri speciale, față de furnizori și alți creditori	lei	0	0	100%	1	1.00%
1.2	Capacitatea societății de a se împrumuta		< 4,5	3.82	118%	1	1.18%
1.3	Perioada de încasare a creanțelor comerciale (fără clienți incerti)	zile	40	34.30	117%	1	1.17%
1.4	Productivitatea muncii	mii lei /salariat/an	530	818.54	154%	5	7.72%
1.5	Mentineră subvenției de exploatare la un nivel acceptabil	lei	9,300,000	41,375,373	0%	5	0.00%
1.6	Investiții din surse proprii	mii lei	5,000	1,317.00	26%	2	0.53%

1.7	investitii din surse atrase (ex. Termoficare, Caldura si Confort, credite bancare, fond IID)	mii lei	43,500	58,352.00	134%	3	4.02%
1.8	reducerea cheltuielilor de exploatare, in conditiile mentinerii pretului la gaze naturale la nivelul anului 2018	%	6%	0	0%	2	0.00%
2	Indicatori tehnico-operationali (10%)					10	6.60%
2.1	Gradul de realizare a investitiilor	%	70%	59.33%	85%	3	2.54%
2.2	Reducerea numarului de personal cuprins in organigrama		490	0%	0%	3	0.00%
2.3	Pierderile de energie termica	%	27	26.65	101%	4	4.05%
3	Indicatori privind calitatea serviciilor orientati catre serv publice (20%)					20	1.33%
3.1	constructia unui nou grup de cogenerare	lei	31-03-21	-	0%	10	0.00%
3.2	actiuni de responsabilitate sociala		450,000	60,000	13%	10	1.33%
4	Indicatori privind implementarea guvernantei corporative (50%)	%				50	50.00%
4.1	Transparența privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligațiilor de raportare	%	100%	100%	100%	10	10.00%
4.2	Elaborarea și prezentarea rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului de către Consiliul de Administrație, conform legislației, inclusiv privind performanța societății și perspectivele sale strategice	%	100%	100%	100%	20	20.00%
4.3	Ducerea la îndeplinire a hotararilor AGA	100%	100%	100%	20	20.00%	100%
						100	73.55%

Anul 2021 in cifre:

Domeniul public al Municipiului Oradea aflat

> 867 mil lei

in administrare la 31.12.2021

Cifra de afaceri

339 mil lei

Rezultatul exercitiului financiar

-21,91 mil lei

Energie termică vândută

620.050 Gcal

Energie electrică vândută

245 mii MWh pe PZU, 7 mii MWh pe PI

Pierderi energie termică

26,65%

Subvenție de exploatare si de pret

64.270 mii lei

Grad de incasare venituri din energia termică vanduta

99,81%

Numar angajati la finalul anului (fara mandat)

544

Investitii realizate

24.875 mii lei, 59% din planul de investitii

Planul de reparatii - realizări

7,9 mil lei, 58% din planul de reparatii propus

Nr. apartamente racordate (clienti noi)

1.427

Activitatea desfășurată în anul 2021 de către societatea Termoficare Oradea SA pe toate palierele a fost influențată de contextul economic actual, sectorul energetic din România fiind puternic afectat de tinteile asumate de UE privind atingerea neutralității climatice până în anul 2050 și de criza de pe piața gazelor naturale.

Principalele riscuri și incertitudini privind activitatea societății în anul 2022

• *Riscuri operaționale:*

- ✓ creșterea costurilor de producție în principal ca urmare a creșterii pretului gazelor naturale și a pretului certificatelor de emisii cu efect de seră
- ✓ nerespectarea graficului de execuție a lucrărilor aferente punerii în funcțiune a noilor investiții
- ✓ neefectuarea la timp și în parametri programați a lucrărilor de mentenanță
- ✓ imposibilitatea furnizorilor de a sustine preturile oferite și necesitatea reluării procedurilor de achiziție
- ✓ lipsa forței de muncă calificată în zona de producție, în special
- ✓ reglementări noi legate de legea pensiilor care ar putea determina luarea unor măsuri importante în ceea ce privește resursele umane

- *Riscuri în activitatea de investiții:*
 - ✓ Nerealizarea fizică și valorică a listei de investiții ca urmare a unor situații neprevăzute apărute, schimbării priorităților, necorelării optime cu alte obiective de investiții derulate de Primăria Municipiului Oradea și/sau alti operatori de utilitati publice
 - ✓ Execuția defectuoasă sau cu întârziere a lucrărilor de investiții, ca urmare a nerespectării prevederilor caietelor de sarcini, specificațiilor proiectelor tehnice, precum și a graficelor de execuție.
- *Riscuri financiare:*
 - ✓ Lipsa fondurilor suficiente pentru susținerea cash-flowului
 - ✓ Resurse financiare insuficiente necesare pentru rambursarea liniei de finantare majorate
 - ✓ Resurse financiare insuficiente pentru achiziționarea certificatelor de CO2 pentru conformare

Presedintele Consiliului de Administratie

Eduard – Augustin Florea

